



bauen & wohnen

BEILBAU

Informationen für Geschäftspartner, Eigentümer, Mieter und Interessenten

**Aufbruch in eine neue Zukunft –
Modernes und energieeffizientes Bauen**

Das Sonnenhaus von Beil Bau



Neue Baumethoden für mehr Unabhängigkeit

Als Sonnenhaus bezeichnet man ein Objekt, das seine Energie für Gebäudeheizung und Warmwasseraufbereitung weitestgehend selbst generiert. Man spricht von einem Wert über 50 % der anfallenden Energie, die auf diesem Wege aus Sonnenenergie stammt. Dieser Standard, der von der Bundesregierung ab 2020 gelten soll, wird bei Beil Bau schon heute umgesetzt, denn das Sonnenhaus ist bereits als Musterhaus fertiggestellt. Ziel der Planung des Sonnenhauses war es, eine wirtschaftliche Ausführung zu erreichen sowie gleichzeitig einen hohen Wohnkomfort bei behaglichem Raumklima sicher zu stellen. Das Musterhaus bietet Platz für die ganze Familie.

Fortsetzung nächste Seite »



Raffinessen im Sonnenhaus von Beil Bau – Bauliche Besonderheiten

Die Gebäudehülle wurde in massiver Bauweise errichtet, sehr gut gedämmt und entspricht den Förderkriterien für das KfW-Effizienzhaus 40. Auf eine Zirkulation im Warmwassernetz wird aufgrund der kurzen Leitungslängen zu den Bädern und der Küche verzichtet und dennoch steht jederzeit warmes Wasser zur Verfügung. Die Fußbodenheizung als Flächenheizung ist mit geringen Vorlauftemperaturen durch den Solarspeicher beheizt. Der hervorragend gedämmte Solarspeicher ist zentral im Gebäude angeordnet, so dass selbst die noch verbleibenden geringen Wärmeverluste dem Gebäude selbst zu Gute kommen. All diese Maßnahmen sorgen für einen sehr niedrigen Energiebedarf für die Gebäudebeheizung und Warmwasserbereitung und stellen gleichzeitig einen hohen Wohnkomfort sicher.

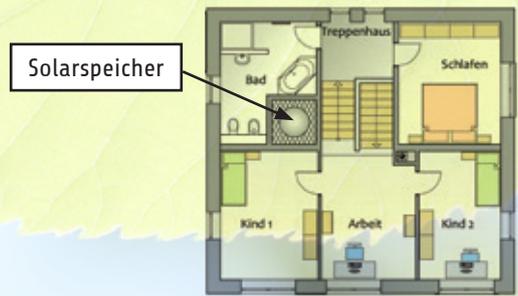
Die Lüftungsanlage mit Rotationswärmetauscher sorgt für eine Wärmerückgewinnung bis 85 % und teilweiser Rückgewinnung der Luftfeuchtigkeit. Damit wird der Entstehung von zu trockener Raumluft entgegengewirkt. Die Steuerung der Luftmengen erfolgt wahlweise über die Luftfeuchtigkeit in der Abluft oder über ein frei wählbares Zeitprogramm. Darüber hinaus kann über eine Fernbedienung manuell die Luftmenge gesteuert werden.

Energiegewinnung im Sonnenhaus

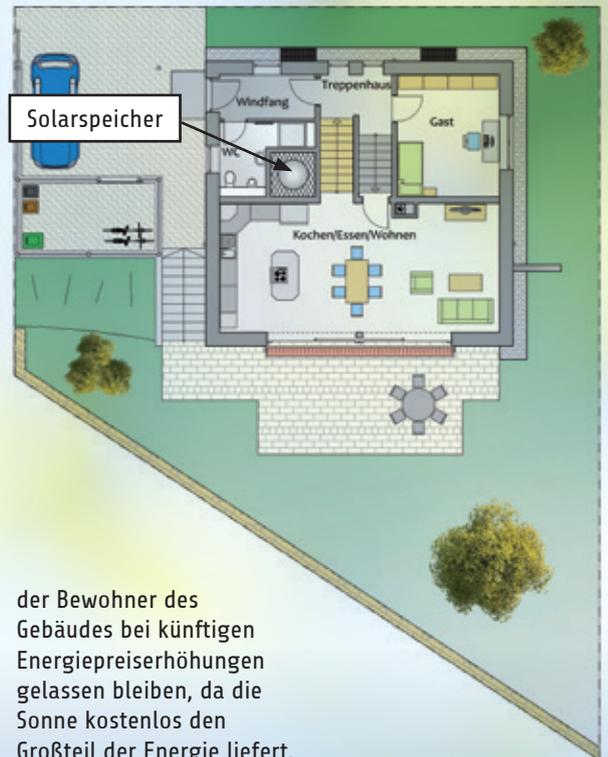
Die Energieerzeugung übernimmt hauptsächlich ein Solarkollektor mit vollständiger Südorientierung. Die Kollektorfläche mit 30 m² und der Solarspeicher mit 7.000 Liter bilden dabei das Herzstück der Anlage. Im Jahresdurchschnitt werden mit diesen Komponenten 72 % der Energie für die Gebäudebeheizung und die Warmwasserbereitung solar abgedeckt. Die restliche Energiemenge wird CO₂-neutral mit einem Kaminofen erzeugt, der sowohl mit Scheitholz als auch mit Pellets befeuert werden kann. Das Kaminfeuer erzeugt im Wohnraum eine angenehme Strahlungswärme und speist einen hohen Anteil der Energie direkt in den Solarspeicher ein.

Abgerundet wird das gesamte Konzept des Sonnenhauses durch den Einbau einer Photovoltaik-Anlage. Der hierbei erzeugte Strom kann im Haus selbst verbraucht werden. Der überschüssige Strom wird ins Netz eingespeist. Durch den Einbau eines Stromspeichers erhöht sich der Anteil für den eigengenutzten Strom noch weiter. Die Gesamtbilanz ist ausgeglichen – es handelt sich um ein sogenanntes Nullenergiehaus und ist damit mehr als beeindruckend. Das Gebäude erfüllt die derzeit höchstmögliche Energieeffizienzklasse A+. Insgesamt betrachtet kann

1. Obergeschoss



Erdgeschoss



der Bewohner des Gebäudes bei künftigen Energiepreiserhöhungen gelassen bleiben, da die Sonne kostenlos den Großteil der Energie liefert.

Einbau Solarspeicher



Bauplätze für Einfamilienhäuser „An den Linden“ in Ansbach

Clevere Planung für mehr Komfort und Lebensqualität

„An den Linden“ – einmalige Lage in Ansbach

Wer sich für ein Einfamilienhaus „An den Linden“ in Ansbach entscheidet, der kann sich glücklich schätzen. Hier treffen viele Standortvorteile aufeinander, die ein komfortables Stadtleben mit viel Ruhe ermöglichen. Die Häuser liegen entlang einer verkehrsberuhigten Ringstraße, ohne störenden Durchgangsverkehr. Straßen und Plätze bieten viel Raum für gemeinsames Leben und sicheres Spielen. Durch die Südlage der Häuser sind helle, freundliche und lichtdurchflutete Räume garantiert.

Schlüsselfertig bauen mit Beil Bau

Insgesamt stehen vier neue Einfamilienhäuser zum Verkauf und wer sich für Beil Bau entscheidet, kauft nicht nur eine Immobilie,

sondern ein komplettes All-Inclusive-Paket dazu. Im Kaufpreis sind neben der schlüsselfertigen Errichtung des Wohnhauses auch die Garagen, Carports und die Außenanlagen inbegriffen.

Terminvereinbarung und Information

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie möchten weitere Informationen zu dem Baugebiet erhalten, dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.

Rufen Sie uns an: Tel. 0981/18884-700.



INTERN

Geselliges Beisammensein auf dem Bauhoffest von Beil Bau

Wer hart arbeitet, der kann auch mal ordentlich feiern. Getreu diesem Motto fand am 11. September 2015 bei bestem Sommerwetter das erste Bauhoffest der Firma Beil Bau statt. Die Idee des Bauhoffestes entstand in Cadolzburg, bei dem Richtfest. Im Beisein von Familie Beil wurde von Mitarbeitern bedauert, dass es so selten Gelegenheit gibt, sich mit Kollegen aus anderen Abteilungen auszutauschen. Die beiden Geschäftsführer Dieter und Catrin Beil waren von der Anregung der Belegschaft begeistert und so nahmen Reinhold Mederle und Franz Maurer sich der Organisation dieser Veranstaltung mit Herzblut an. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter feierten zusammen mit ihren

Familienangehörigen das 1. Bauhoffest in fröhlicher Stimmung, viele hatten ihre Kinder mitgebracht, so war auch schon die nächste Generation fleißig mit dabei.

Lokale Spezialitäten zur Stärkung

Die Arbeit auf und um den Bau macht ja bekanntlich hungrig und so wurde ordentlich aufgetischt. Deftiges aus der fränkischen Küche kam in Form von Spanferkel, Klößen und Salat von der Metzgerei aus Wollersdorf. Für die Getränke sorgte an diesem spätsommerlichen Tag der Getränkehandel aus Petersaurach

und den Nachttisch organisierte Marlene Beil in Form eines großzügigen Kuchenbuffets.

Allen hat das Bauhoffest sehr gut gefallen, die Stimmung war prächtig und so freuen wir uns schon auf die nächsten geselligen Stunden.





AWO Residenz

C A D O L Z B U R G

AWO-Residenz in Cadolzburg macht große Fortschritte

Erfolgreiches Richtfest der AWO-Residenz bei strahlendem Sonnenschein mit großer Beteiligung und Interesse

Am 12. Juni 2015 wurde das Richtfest im Neubaugebiet Egersdorf-Nord feierlich begangen. Herr Schneider (Geschäftsführer AWO Seniorenresidenz) und Frau Kerschbaum (Pflegeheimleitung) haben dieses Fest federführend organisiert, veranstaltet und somit für einen wunderbaren Moment für alle Beteiligten gesorgt. Wir bedanken uns bei den beiden dafür sehr herzlich. Bei bestem Wetter drängten sich die Besucher und Gäste aus Politik, Nachbarschaft und Interessenten, Eigentümer und am Bau Beteiligte, um sich näher über das Projekt zu informieren und vor allem einen ersten Einblick von dem Neubau zu gewinnen. Dieter Beil lobte dabei die beteiligten Personen, die alle ihren



Beitrag geleistet haben, damit das Projekt nach wie vor voll im Zeitplan liegt. Denn ohne das Engagement und das lösungsorientierte Arbeiten ist die Umsetzung solcher Bauvorhaben schlichtweg unmöglich. Ein Richtfest dient ja nicht nur dazu, dass die Eigentümer und Käufer feiern können, sondern dass auch den Mitarbeitern, gedankt wird. Mit dem feierlichen Richtspruch von Polier Thomas Fichtner nahm das Fest seinen Höhepunkt. Im März 2016 soll dann der erste Teil-Bauabschnitt der AWO-Residenz vollständig fertiggestellt sein.



Musterwohnung jetzt besichtigen!

Die AWO-Residenz in Cadolzburg ist ein Projekt für Betreutes Wohnen im Alter. Interessant ist vor allem die Option, eine zuerst als Kapitalanlage erworbene Wohnung später für Angehörige oder für sich selbst zu nutzen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und hochwertiger Ausstattung (Designböden, Fliesen, moderne Türen, Brandmeldeanlagen, Videogegensprechanlagen, Abstellraum). Es gibt 1,5-Zimmer-, 2-Zimmer-Wohnungen (45-70 m²) sowie 3-Zimmer-Wohnungen (70-110 m²) zur Miete oder zum Kauf. Die Wohnungen können gerne jederzeit besichtigt werden, vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Beratungstermin vereinbaren
Tel. 0981 18884-700 oder 09874 6806-0



Individuelle Vollversorgung durch modernes Küchenkonzept

Aufwendige Um- und Ausbaumaßnahmen aufgrund der zukünftigen Mitversorgung der AWO Seniorenresidenz Cadolzburg

Die Küche wird aktuell nach modernsten Kriterien umgebaut und vergrößert. Somit wird sie den hohen Anforderungen eines Großküchenbetriebs vollumfänglich gerecht. Die Umbaumaßnahmen waren zwingend nötig geworden, da die Bestandsküche für ihren neuen Auftrag, der zusätzlichen Lieferkapazitäten an die AWO-Residenz in



Arbeiten an der Gemeinschaftsküche

Cadolzburg zu klein geworden ist. Aus diesem Grund wurde die Küche komplett entkernt und im Untergeschoss durch einen Anbau erweitert, so dass die Küche nun eine Nutzfläche von ca. 250 m² hat. Hier werden zukünftig mehr als 600 Essen täglich zubereitet.

Unter der Federführung des Bauleiters Robert Meier übernahm die Firma Beil Bau ab August 2015 die Bauarbeiten und bis Jahresende ist die neue Küche dann auch voll einsatzfähig. In Zusammenarbeit mit der Hauswirtschaftsleitung der AWO Seniorenbetreuung Neustadt GmbH, Frau Kleebauer, fertigte unser Architekt Wolfgang Schlötterer im Vorfeld der Bauarbeiten die Werk- und Eingabepläne.



Essen und Trinken haben einen hohen Stellenwert für das Wohlbefinden eines Menschen. Die täglichen Mahlzeiten stellen vor allem im höheren Alter einen sehr wichtigen Bestandteil für die Struktur des Alltags dar. Die

Bewohner der AWO-Residenz werden mit dem Einzug ab März 2016 durch eine moderne und kreative Küche der AWO Neustadt/ Aisch mit hochwertigen

Speisen beliefert, die auf individuelle Wünsche problemlos reagieren kann (Diäten, Trennkost, Abstimmung auf Medikamente, vegetarisches Essen, religiöse Aspekte, etc.). Abwechslungsreiche Menüs und voller Rundum-Service zeichnen die Arbeit der Küchenmitarbeiter und des Lieferpersonals aus.

2. BAUABSCHNITT BEGONNEN

...FÜR SELBSTNUTZER UND KAPITALANLEGER


AhornPark
eigentumswohnungen

AhornPark in Neuendettelsau – Bauabschnitt 2 in vollem Gange

Exklusives Wohnen in bester Lage – AhornPark besticht durch viele Vorteile

Der AhornPark in Neuendettelsau bietet alles, was man für ein attraktives Wohnprojekt benötigt. Für den Kauf einer Immobilie ist die Lage entscheidend – und die ist mit dem AhornPark hervorragend. Zentral und absolut ruhig leben – aber trotzdem mitten im Geschehen und alles, was es zum Leben braucht in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung und Standards im AhornPark – Energieeffizienz im Mittelpunkt

Energetische Gesichtspunkte sind immer häufiger Kaufargumente. In Zeiten steigender Energiepreise setzt Beil Bau von daher auf Energieeffizienz, die keine Wünsche offen lässt. Eine bedarfsgesteuerte Lüftungsanlage sorgt jederzeit für frische Luft in allen Wohnungen und verhindert Schimmelbildung. Die Massiv-

bauweise in Kombination mit einer hochwertigen Wärmedämmung und 3-fach Verglasung der Fenster schafft ein angenehmes Wohnklima. Als Wärmeerzeuger für die Gebäudeheizung und die Warmwasserbereitung kommt eine Pelletheizung zum Einsatz.

Aber auch bei anderen Ausstattungsfragen braucht sich der AhornPark nicht verstecken: Neben Parkettboden, elektrischen Rollos, Fußbodenheizung, Videosprechanlage und Tiefgarage stehen den Bewohnern auch barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen zur Verfügung.



Bauabschnitt 2 in vollem Gange – Verkauf in Haus B gestartet

Nach dem erfolgreichen Verkauf von Haus A im Bauabschnitt 1, konnte nun auch mit dem Bau von Haus B begonnen werden. Aktuell wird das Erdgeschoss gemauert. Für Beratungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Beratungstermin vereinbaren
Tel. 0981 18884-700
oder Tel. 09874 6806-0

Die HürnerHöfe Ansbach – ein Großprojekt nimmt immer mehr Gestalt an

Das Projekt – modernes Wohnen mitten in Ansbach

Die HürnerHöfe in Ansbach ist eines der interessantesten Projekte von Beil Bau. Über mehrere Jahre hinweg entsteht hier auf dem ehemaligen Gelände der Hürner Brauerei in Ansbach ein modernes Wohnquartier mit ergänzenden Büro- und Gewerbeflächen in direkter Zentrumsnähe. Das clever durchdachte Konzept ist mit einer großen, gut erreichbaren Tiefgarage versehen und sorgt für autofreie Bereiche im Wohnquartier. Die aufwendig gestalteten Grünflächen zwischen den Gebäuden sorgen für eine behagliche und ruhige Atmosphäre.

Kaufkriterium Nummer 1 – Lage, Lage und nochmals Lage

Die HürnerHöfe liegen ideal in Ansbach und man erreicht fast alles zu Fuß – und das in nur wenigen Minuten: Barocker Hofgarten, großzügige Fußgängerzone mit individuellen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, Theater, Ärzte, Supermärkte, Bäckerei, Metzgerei, Schwimmbad, Sportstätten und öffentliche Verkehrsmittel.

Aktueller Stand – Baufortschritt und Terminvereinbarung

Seit dem Baubeginn sind bereits zwei Häuser fertiggestellt. Derzeit befindet sich das dritte Gebäude im Bau, welches bis zum Sommer 2016 bezugsfertig sein wird. Im Haus A1 und D sind nur noch wenige Wohnungen und Büroflächen frei während Haus F bereits komplett verkauft ist.

Die weiteren Gebäude der HürnerHöfe Haus A2, B, C und E befinden sich aktuell in der Planung und Konzeptionierung. Für Interessierte besteht nun die Möglichkeit, die Musterwohnung vor Ort zu besichtigen. In unserem Büro können Sie sich über aktuellen Fortschritt und über die nächsten Bauabschnitte informieren. Vereinbaren Sie einen Termin unter Tel. 0981 18884-700 oder Tel. 09874 6806-0.



Musterwohnung vorhanden
Rufen Sie uns an Tel. 0981/18884-700

Smartes Konzept mit vielen Vorteilen

CarSharing an den HürnerHöfen in Ansbach

Was ist CarSharing?

CarSharing ist die organisierte, gemeinschaftliche Nutzung von Kraftfahrzeugen. Wer CarSharing-Fahrzeuge des örtlichen Anbieters nutzen möchte, schließt als Kunde einen Rahmenvertrag ab und wird Mitglied bei einem CarSharing-Anbieter. In Ansbach ist das Autoverleih Muhr. Mitglieder bekommen ein Zugangsmedium (elektronische Karte) für alle Kraftfahrzeuge und eine persönliche Einweisung. Damit können in Zukunft jederzeit eigenständig die Fahrzeuge genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass eine telefonische, eine App- oder Internet-Buchung dafür vorliegt. Die Fahrzeuge stehen an CarSharing-Stationen auf reservierten Stellplätzen zur Verfügung. Nach der Nutzung steht der PKW an derselben Station wieder anderen Fahrern zur Verfügung. Als kleines Willkommensgeschenk und Dankeschön für unsere Eigentümer und Mieter haben wir uns für Sie etwas einfallen lassen und möchten Ihnen daher ein Vorzugsangebot zum CarSharing (Autoverleih Muhr) anbieten. Zahlen Sie statt 69 € Anmeldegebühr einmalig nur 39 € und profitieren Sie von einem umfangreichen Automobilmilieu, das keine Wünsche offen lässt.

Wie funktioniert CarSharing?

Was genau verbirgt sich hinter CarSharing? Wie muss man sich das vorstellen? Funktioniert das überhaupt? Welche Vorteile ergeben sich daraus? Auf diese Fragen haben wir von der Redaktion mit einer Bewohnerin der HürnerHöfe gesprochen. Sigrid Strobel ist sehr aktiv im örtlichen CarSharing-Verein und teilte uns auf Nachfrage ihre persönlichen Erfahrungen in einem Interview mit.

„Wer sich für CarSharing entscheidet, wählt ein cleveres Konzept aus. Zuerst wird eine einmalige Anmeldegebühr von 69 € fällig und schon kann es losgehen“, beginnt Frau Strobel. Der ganze Prozess läuft in der Regel dann online ab. Jeder Nutzer kann sich sein Auto – ob groß oder klein – online für den gewünschten Zeitraum aussuchen. Bei der Anmeldung erhalten die Mitglieder eine sogenannte Lap-ID auf ihrem Führerschein. Diese ID ist auch gleichzeitig der Türöffner für das gewünschte Auto. Führerschein an



das Auto halten und los geht's! Das System erkennt allerdings, wenn ein Auto nicht gebucht wurde und schiebt somit möglichem Betrug einen Riegel davor, denn die Türen bleiben in so einem Fall verschlossen. Der Vorteil auch für eher internetscheue Menschen ist, dass man Buchungen per Telefon machen kann, was Barrieren und Hürden abbaut. Die Rechnungen kommen dann monatlich entweder per Post oder können natürlich ebenfalls online eingesehen werden. Alles in allem also eine tolle Sache



Foto: Özbek/Fränkische Landeszeitung

„CarSharing lohnt sich vor allem bis zu 10.000 Kilometern pro Jahr“, teilt uns Frau Strobel noch mit. Vor allem aber sparen die CarSharing-Nutzer teure Reparaturen, Versicherungen, Steuer oder Service-/Kundendienste.

Der Erfolg des Ansbacher CarSharing Konzepts gibt allen Beteiligten wohl Recht, wenn man einen Blick auf die Zahlen wirft. „Wir haben vor ein paar Jahren mit sieben Nutzern begonnen, heute sind wir rund 450, die sich am CarSharing beteiligen. Mittlerweile verfügt unser Autopool auch über sieben Wägen“, schließt Frau Strobel.

Wohnen in den HürnerHöfen

ein Interview mit Sigrid Strobel

Für diese Ausgabe der Kundenzeitung haben wir mit Frau Sigrid Strobel gesprochen. Frau Strobel bietet Sprachseminare an, die sich mit Wirkung von Kommunikation und Sprache befassen (www.sigridstrobel.de) – ein spannendes Thema, das für viele im Alltag und im Job hilfreich sein kann.

Frau Strobel wohnt seit Juli 2015 in den HürnerHöfen in Ansbach. *„Bis Juli 2015 habe ich in einem Haus am Stadtrand von Ansbach gewohnt. Jetzt wohnt mein Sohn mit seiner Familie dort und kann den vielen Platz mit Garten deutlich besser nutzen“*, erklärt uns Frau Strobel zu ihrer vorherigen Wohnsituation.

Gute Gründe für die HürnerHöfe – Lage und Bauträger

„Wesentliche Bestandteile, warum ich mich für die HürnerHöfe entschieden habe, waren die Zentrumsnähe, die direkten Einkaufsmöglichkeiten, weniger Arbeit in Haus und Garten, eine ruhige Wohnlage und natürlich auch die Möglichkeit, CarSharing-Autos zu nutzen.“

Frau Strobel ist im CarSharing-Verein an den HürnerHöfen sehr aktiv. Lesen Sie dazu auch den nebenstehenden Beitrag.

Bei einem Projekt wie den HürnerHöfen wirken viele unterschiedliche Menschen und Planungsphasen zusammen. Wir haben Frau Strobel gefragt, wie sie mit der Gesamtleistung von Beil Bau als Bauträger zufrieden war. *„Während der kompletten Planungs-, Bau- und Einzugsphase war ich rundum sehr zufrieden mit dem Team. Vor allem der Bauleiter, Herr Meier, ist mir dabei sehr kompetent und erfahren in Erinnerung geblieben. Ich kann die HürnerHöfe als Wohnlage gerne bedenkenlos weiter empfehlen.“*

Dennoch wollten wir natürlich wissen, was man an den HürnerHöfen noch optimieren kann. Frau Strobel meinte dazu: *„Es gibt ja nur ein paar Kleinigkeiten, die mir aufgefallen sind. Die Schlossanlage am Fahrradhaus und an den Mülltonnen kann verbessert werden, ansonsten fühle ich mich rundum wohl hier.“*

Wir bedanken uns ganz herzlich für die Zeit von Frau Strobel und ihre offenen Antworten.



INTERN

Neue Mitarbeiter

Uwe Cipra	Beil GmbH & Co.KG	01.05.2015	Bauleiter
Andrzej Smeja	Beil GmbH & Co.KG	13.07.2015	Maurer
Matthias Schneider	Beil GmbH & Co.KG	01.08.2015	Maurer / Übernahme nach erfolgreich abgeschlossener Berufsausbildung
Frank Rosenfeld	Beil GmbH & Co.KG	01.09.2015	Technischer Leiter
Emmanuel Dragomir	Beil GmbH & Co.KG	01.09.2015	Auszubildender Maurer
Florian Newald	Beil GmbH & Co.KG	01.09.2015	Auszubildender Maurer
Antonios Toliopoulos	Beil GmbH & Co.KG	01.09.2015	Auszubildender Maurer
Oliver Liebetrau	Bau Stamminger GmbH	13.07.2015	Maurer
Werner Simon	Bau Stamminger GmbH	07.10.2015	Bauvorarbeiter
Miriam Gerardi	Beil Immobiliendienstleistung	01.09.2015	Büroassistenz
Renate Dangl	Beil Immobiliendienstleistung	12.11.2015	Büroassistenz
Roland Schäffer	Beil Baugesellschaft mbH	01.06.2015	Statiker
Nora Hluchany	Beil Baugesellschaft mbH	15.07.2015	kaufm. Assistentin
Jonathan Leidel	Beil Baugesellschaft mbH	22.01.2015	Bauzeichner/ Übernahme nach erfolgreich abgeschlossener Berufsausbildung



Spenden statt schenken

Liebe Leserinnen und Leser,

wenn wir an Weihnachten denken, dann empfinden wir dabei oft ein kindliches Urgefühl von Wärme, Geborgenheit, Familie und gemeinschaftlicher Nähe. Jeder kann sich glücklich schätzen, der die Feiertage harmonisch im Kreis seiner Liebsten verbringen kann. Das sind genau die Werte, die bei unserem diesjährigen Zitatgeber Mahatma Gandhi sicherlich auch Zustimmung gefunden hätten.

Wenn wir aber auf die Entwicklung vor allem in diesem Jahr blicken, dann stellen wir mit Erschrecken fest, dass viele Menschen das nicht haben.

*Reich wird
man erst
durch Dinge,
die man
nicht begehrt.*

Mahatma Gandhi, indischer
Rechtsanwalt und Pazifist
(1869-1948)

Wir besinnen uns in diesen Tagen darauf und in Zukunft heißt es für uns weiterhin „Spenden statt Schenken“, weil wir damit einen nachhaltigeren Mehrwert für unsere Region und notleidenden Menschen in Krisenregionen dieser Welt schaffen.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start für das neue Jahr 2016!

Ihre Firmengruppe Beil Bau

Aktuelle Immobilien-Angebote

Vermietung Wohnungen:

Neuendettelsau: 4 Zimmer DG, 115 m², Miete 630,00 Euro, TG-Stellplatz 35,00 Euro, NK 260,00 Euro, Bezug nach Vereinbarung. V 128,00 KWh (m²a), GAS, BJ. 1998.

Heilsbronn: 2 Zimmer 1. OG, 63 m², Miete 415,00 Euro, TG-Stellplatz 35,00 Euro, NK 170,00 Euro, Bezug ab 01.03.2016. V 90 KWh (m²a), ÖL, BJ. 1990.

Heilsbronn: 3 Zimmer EG, 94 m², Miete 490,00 Euro, TG-Stellplatz 35,00 Euro, NK 260,00 Euro, Bezug nach Vereinbarung. V 90 KWh (m²a), ÖL, BJ. 1990.

Ansbach: 3 Zimmer EG, 73 m², Miete 550,00 Euro, TG-Stellplatz 45,00 Euro, NK 170,00 Euro, Bezug ab 01.03.2016. V 63,80 KWh (m²a), GAS, BJ. 2006.

Ansbach: 2 Zimmer DG, 46 m², Miete 300,00 Euro, NK 100,00 Euro, Bezug ab 01.02.2016. V 122 KWh (m²a), GAS, BJ. 1997.

Ansbach: 1 Zimmer 2. OG, 28 m², Miete 270,00 Euro, NK 110,00 Euro, Bezug ab 01.02.2016. V 81 KWh (m²a), GAS, BJ. 2007.

Gewerbe:

Büro / Ladenfläche:

Lehrberg: 400 m² Ladenfläche neben Nettomarkt, Bezug nach Vereinbarung. V 190 KWh (m²a), GAS, BJ. 2012.

Ansbach: 1 Zimmer EG für Gewerbe, ca. 42 m², Miete 550,00 Euro. V 126 kWh (m²a), GAS, BJ. 1997.

Ansbach: 2 Zimmer EG für Gewerbe, ca. 35 m², Miete 410,00 Euro, TG-Stellplatz 40,00 Euro, NK 100,00 Euro. V 126 kWh (m²a), GAS, BJ. 1997.

Ansbach: Gaststätte Altdeutsche Bierstube, Gastraum, Nebenzimmer, Saal, Wirtswohnung, zwei 1 Zimmerwhg. für Personal, Keller, Terrasse, moderne Küche, ca. 398 m², Mietpreis und Bezug auf Anfrage. V 126 kWh (m²a), GAS, BJ. 1997.



Ansbach: Gaststätte Kronacher, Gastraum mit Theke, Keller, Terrasse, 1 Zimmerwhg. für Personal, ca. 219 m². Mietpreis und Bezug auf Nachfrage. V 78 kWh (m²a), GAS, BJ. 1998.

Ansbach: Gewerbeinheit, 1. OG, ca. 145 m², Mietpreis und Bezug auf Anfrage. V 99 KWh (m²a), Strom-Mix. BJ. 2010.

Verkauf:

Neuendettelsau: 2 Zimmer EG, 64,50 m², TG-Stellplatz 13.000,00 Euro, Verkaufspreis 196.000,00 Euro, Erstbezug. B 79 KWh (m²a), HZ, BJ. 2014.

Neuendettelsau Ahornpark 2. Bauabschnitt: Fertigstellung 2016, 2- bis 3-Zimmerwohnungen von 75 m² bis 111 m², Preis und Bezug auf Anfrage. B 49,3 KWh (m²a), FW, BJ. 2015, Neubau.



Ansbach: 4 Zimmer, EG/OG, 114 m², Verkaufspreis 335.000,00 Euro, Kapitalanleger aufgepasst, Mieteinnahmen inkl. TG-Stellplatz 920,00 Euro, B 92 KWh (m²a), FW, BJ. 2012, C.

Ansbach: 5 Zimmer, 3. OG, 133 m², Verkaufspreis 405.000,00 Euro, B 92 KWh (m²a), FW, BJ. 2012, C.

Ansbach HürnerHöfe: Fertigstellung 2016, 3- bis 4-Zimmerwohnungen von 103 m² bis 116 m², Preis und Bezug auf Anfrage. B 51,2 KWh (m²a), FW, BJ. 2015, B.

Ansbach: Gewerbeinheit Fertigstellung 2016, EG, ca. 195 m², Bezug und Preis auf Anfrage. Erwerb TG-Stellplatz ist möglich. B 51 KWh (m²a), FW, BJ. 2015, B.

Cadolzburg Betreutes Wohnen mit Pflegestation: Fertigstellung ab 2016, 1- bis 3-Zimmerwhg., ca. 47 m² bis 92 m², Bezug und Preis auf Anfrage. B 57,2 KWh (m²a), FW, BJ. 2015, B.

Verkauf im Kundenauftrag:

Windsbach: 2 Zimmer 1. OG, ca. 60 m², Verkaufspreis 102.000,00 Euro, Kaltmieteinnahmen 340,00 Euro, B 102 KWh (m²a), ÖL, BJ. 1994.

**NOCH MEHR ANGEBOTE
UNTER WWW.BEIL-BAU.DE**



Beil Baugesellschaft mbH
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil GmbH & Co. KG
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil Immobiliendienstleistungen GmbH
Nürnberger Straße 53
91522 Ansbach
Tel. 0981 97122-30
info@orange-wohnen.de

