



BEILBAU

bauen & wohnen

Informationen für Geschäftspartner, Eigentümer, Mieter und Interessenten

Impressionen
vom bereits
fertiggestellten
1. Bauabschnitt



AhornPark

eigentumswohnungen

2. Bauabschnitt in Planung

Exklusives Wohnen in ruhiger Lage
– der AhornPark in Neuendettelsau



Wohnbeispiel
2. Bauabschnitt

Mit dem AhornPark verwirklichen wir ein exklusives Wohnprojekt mitten in Neuendettelsau. Der entscheidende Vorteil dieser Immobilien liegt neben der hochwertigen Grundausstattung in der hervorragenden Lage der Wohnungen. Es sind 2- bis 4-Zimmerwohnungen für den 2. Bauabschnitt in Planung.

Es ist ruhig, man ist aber trotzdem mitten im Geschehen und hat alles, was man zum Leben braucht, in direkter Umgebung: Bäcker, Metzger, Ärzte, Supermärkte und vieles mehr. Darüber hinaus ist Neuendettelsau mit

der Bahn und dem Autobahnanschluss A6 direkt und schnell zu erreichen und vor allem für Berufspendler, die am Wochenende und nach Feierabend Entspannung und Ruhe suchen, sehr gut geeignet.

Verkaufsstart für den
2. Bauabschnitt in Kürze –
Büro Ansbach Tel. 0981 18884-700
Büro Neuendettelsau Tel. 09874 6806-0

Fortsetzung nächste Seite »



Fortsetzung Titelseite

...FÜR SELBSTNUTZER
UND KAPITALANLEGER

Die Ausstattung – hoher Standard und Energieeffizienz, damit keine Wünsche offenbleiben

Für den AhornPark setzen wir auf eine hochwertige Ausstattung und auf umweltfreundliches Bauen:

- Wohnungen verfügen über eine großzügige Terrasse/Balkon
- Parkettboden in den Wohnbereichen und Fliesen in den übrigen Räumen
- Wohnungen mit zentraler Wohnraumlüftung ausgestattet
- Rollos werden elektrisch betrieben
- Fußbodenheizung in allen Räumen – im Bad befindet sich zusätzlich ein Handtuch-Heizkörper
- Hochwertige Badausstattung mit bodengleicher Dusche
- Hauseingangstüren/Zugänge von der Tiefgarage mit elektrischen Drehtürantrieben
- Moderne Video-Sprechanlage
- Barrierefreier Zugang über den Aufzug
- Treppenhausbeleuchtung mit energiesparenden LED
- Verkabelung für internes Netzwerk pro Wohnung


AhornPark
eigentumswohnungen



NEUBAU SCHULGEBÄUDE

BeilBau mit dem Rohbau der Bibliothek beauftragt

Augustana Hochschule in Neuendettelsau

Mehr Studenten – Augustana sehr beliebt

Die Augustana Hochschule in Neuendettelsau gehört zu einer der renommiertesten Bildungseinrichtungen der bayerischen evangelischen Kirche. Sie wurde 1947 gegründet, ist den theologischen Fakultäten der Universitäten gleichgestellt und hat eine beeindruckende Bibliothek. Bei diesem attraktiven Angebot ist es kein Wunder, dass in den letzten Jahren die Zahl der Studierenden stark gestiegen und es enger in den Lehrräumen der Hochschule geworden ist.

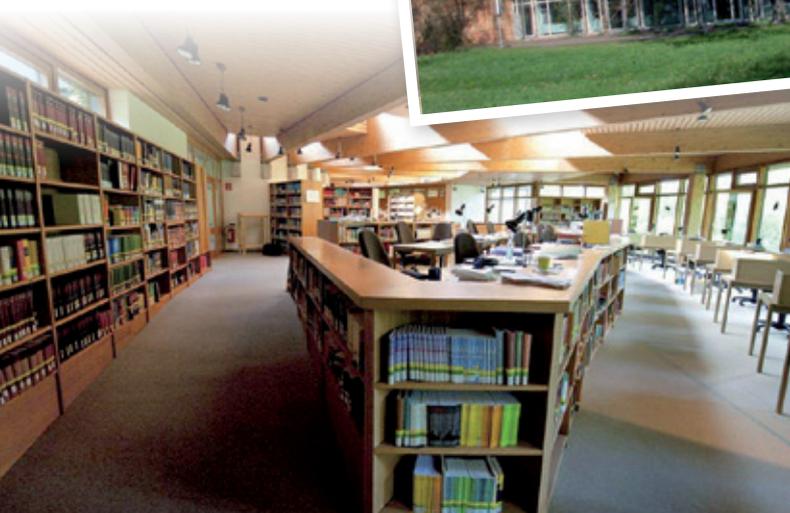


Erweiterungsbau der Bibliothek – BeilBau erstellt Rohbau

Aus diesem Grund hat sich die Hochschulleitung dazu entschlossen, die bestehende Bibliothek um einen Erweiterungsbau zu vergrößern. Die Firma BeilBau hatte sich bei der öffentlichen Ausschreibung für die Rohbauarbeiten beworben und den Zuschlag erhalten.

Reibungslos erfolgten die Bauarbeiten durch unsere Mitarbeiter, so dass die einzelnen Bauabschnitte bis zur Fertigstellung der Rohbauarbeiten termingerecht beendet werden konnten.

So stand einem erfolgreichen Richtfest bei schönem Wetter am 16.12.2014 nichts mehr im Wege. Alle weiteren angeschlossenen Gewerke konnten somit auch zum festgesetzten Zeitpunkt ihre Arbeit aufnehmen. Das neue Bibliotheksgebäude wird den Studierenden im Herbst 2015 komplett zur Verfügung stehen.



AWO Residenz

C A D O L Z B U R G

Modernes betreutes Wohnen für alle Ansprüche

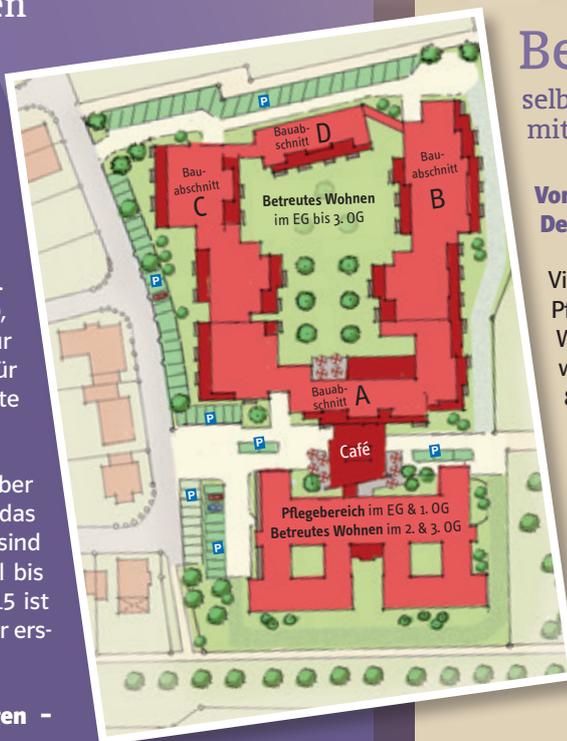
Die AWO Residenz in Cadolzburg ist ein Projekt für Betreutes Wohnen im Alter. Die Wohnungen sind in verschiedenen zusammenhängenden Baukörpern mit jeweils vier Etagen untergebracht. Es sind unterschiedliche Wohnungsgrößen geplant. Von der 1,5-Zimmer-Wohnung (35 bis 42 m²), 2-Zimmer-Wohnung (45 bis 70 m²) bis zur 3-Zimmer-Wohnung (70 bis 110 m²) werden für alle Bedürfnisse individuelle Wohnkonzepte und Größen angeboten.

Die Bauarbeiten waren den ganzen Winter über in vollem Gange und die Pflegestation sowie das Betreute Wohnen im ersten Bauabschnitt sind bereits weit fortgeschritten. Der Rohbau soll bis Mai 2015 fertiggestellt sein und im Juni 2015 ist das Richtfest geplant. Ab Frühjahr 2016 ist der erste Bauabschnitt bezugsfertig.

Große Nachfrage und begehrte Wohnungen - Jetzt Termin vereinbaren

Wir freuen uns über das große Interesse an unserem Projekt in Cadolzburg. Der Verkauf für die modernen Wohnungen hat bereits begonnen und Interessierte können sich jederzeit an unser Büro in Ansbach wenden. Wir beraten Sie gerne in allen Fragen.

www.awo-cadolzburg.de



Betreutes Wohnen selbstständig und selbstbestimmt mit allem Komfort!

Vorteile einer Pflegeimmobilie - Demographischer Wandel in Deutschland

Viele Faktoren sprechen heute für eine Pflegeimmobilie. Der demographische Wandel (die Bevölkerung in Deutschland wird immer älter; die Gruppe der über 80-jährigen wird sich in den nächsten 50 Jahren verdreifachen) und auch die weiten Entfernungen zwischen den einzelnen Familienmitgliedern haben das Gefüge verändert. Das bedeutet, dass sich eine Investition in eine Pflegeimmobilie langfristig und nachhaltig rechnet. Sei es als Kapitalanlage oder als Eigennutzung - das Projekt AWO Residenz in Cadolzburg verspricht hier viele Vorteile!



3 Zimmer - ca. 92,0 m²
Wohnung im 1. OG
Wohnung im 2. OG

Beispiele Grundrisse Betreutes Wohnen



2 Zimmer - ca. 58,50 m²
Wohnung im EG
Wohnung im 1. OG



Sichern Sie sich Ihre Wohnung.

Kaufen oder mieten!

Tel. 0981 18884-700
oder 09874 6806-0

HürnerHöfe

Haus D und F Bezug in Kürze

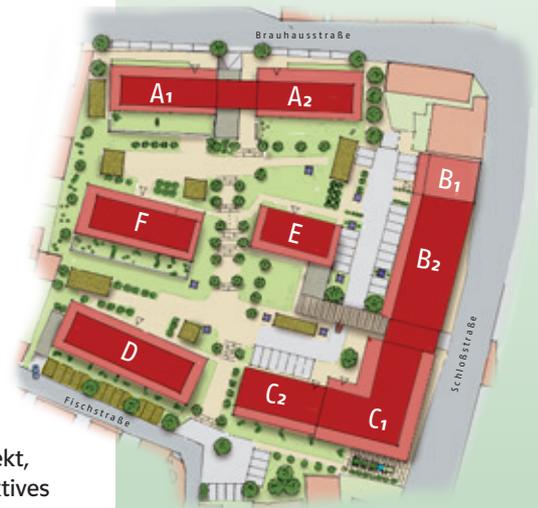


HürnerHöfe in Ansbach nehmen immer mehr Gestalt an – Baufortschritt 2015 und Bezugstermine

In den nächsten Jahren entsteht mit den HürnerHöfen nahe des Ansbacher Stadtzentrums ein ambitioniertes Projekt, mit dem ein komplett neues und attraktives Wohnquartier geschaffen wird. Modernes energieeffizientes Wohnen sowie entspanntes Arbeiten in unmittelbarer Innenstadt Nähe werden mit den HürnerHöfen möglich. Die ausgezeichnete Lage der HürnerHöfe erlaubt es den Wohnungseigentümern, alles bequem zu Fuß zu erreichen.

Ab Mai bzw. August 2015 sind die ersten Wohnungen in den Häusern D und F bezugsfertig. Mietinteressenten können sich jederzeit unter der Tel.-Nr. 0981/18884-714 melden und einen Besichtigungstermin vereinbaren. Im Auftrag der Eigentümer kümmert sich BeilBau um die Vermietung der Wohnungen. Darüber hinaus beginnt ab April 2015 der neue Bauabschnitt Haus A1. Der Verkaufsstart erfolgte Ende letzten Jahres (mittlerweile ist bereits rund die Hälfte der Wohnungen verkauft). Wenn Sie Interesse haben, kommen Sie einfach auf uns zu und vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Sie!

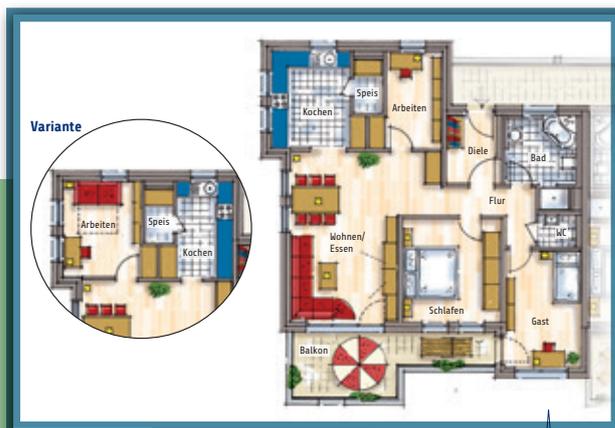


HürnerHöfe Ansbach – das Projekt

Die Gebäude A, D, E und F sind als Wohngebäude mit jeweils fünf Etagen konzipiert. Im Gebäude A sind im Erdgeschoss Gewerbeeinheiten, etwa für eine Apotheke oder einen kleinen Laden bzw. Praxis oder ähnliches vorgesehen. Die unteren Etagen der Gebäude B und C sind als Räumlichkeiten für Büros und Dienstleistungsbetriebe gedacht, die oberste Etage soll für Wohnungen genutzt werden. Nahezu das gesamte Gelände ist mit einer durchgehenden Tiefgarage unterbaut, somit verlagert sich der motorisierte Verkehr vorwiegend unter das Areal. Die Höfe zwischen den Häusern sind weitestgehend autofrei gehalten und bieten mit ihren Grünflächen hohe Aufenthaltsqualität.

www.huernerhoefe.de

Grundriss Beispiel Haus A1



Der Verkauf der Wohnungen Haus A1 läuft bereits. Für nähere Informationen steht Ihnen unser Team gerne jederzeit zur Verfügung.

Rufen Sie uns an: Tel. 0981/18884-700



Haus A1 Südansicht

Betriebsversammlung Beil Bau

Positive Entwicklung und künftige Herausforderungen

Bauchredner Peter Marsch
mit Joschi

Am 20. März 2015 fand unsere Betriebsversammlung in Bechhofen statt. 74 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie viele unserer Kollegen die bereits im Ruhestand sind, folgten der Einladung und kamen in gemütlicher Atmosphäre im Gasthaus Grüner Baum bei der Familie Meßthaler zusammen. Hier ergriff Dieter Beil das Wort, um über Vergangenes aber auch über künftige Herausforderungen zu sprechen. Bei dieser Gelegenheit stellte Catrin Beil die neuen Kollegen vor und ehrte die langjährigen Mitarbeiter.



Langjährige Mitarbeiter

Name	Firma	Eintritt	Jubiläum 2014/2015
Hans Staudacher	Beil GmbH & Co. KG	15.08.1974	40 Jahre
Erwin Strobel	Beil GmbH & Co. KG	01.08.1979	35 Jahre
Manfred Hui	Beil GmbH & Co. KG	08.04.1980	35 Jahre
Reinhold Mederle	Beil GmbH & Co. KG	24.02.1989	25 Jahre
Reiner Geisler	Beil GmbH & Co. KG	01.03.1994	20 Jahre
Wolfgang Schlötterer	Beil Baugesellschaft mbH	15.03.1995	20 Jahre
Erwin Meyer	Bau Stamminger GmbH	01.09.1984	30 Jahre
Robert Meier	Beil GmbH & Co. KG	01.02.2005	10 Jahre
Petra Müller	Beil GmbH & Co. KG	01.04.2004	10 Jahre

Ein bisschen Spaß muss sein...

Die Betriebsversammlung wurde nicht nur von guter Laune und leckerem Essen begleitet – auch begeisterte Bauchredner Peter Marsch mit seinem Kumpel Joschi und sorgte bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für kurzweilige Unterhaltung. Alles in allem also eine sehr gelungene Veranstaltung. Für die Kolleginnen und Kollegen sind die Treffen auch immer wieder ein schöner Anlass für Gespräche zwischen den unterschiedlichen Bereichen im Unternehmen.

Aktuelle Bauprojekte - Momentaner Stand und weitere Planungen

Dieter Beil zeigte sich mit dem vergangenen Jahr sehr zufrieden und lobte die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihr Engagement und ihren Einsatz. Vor allem die HürnerHöfe in Ansbach sind von ihrem Umfang her einmalig und fordern von allen Beteiligten ein hohes Maß an Leistung und Professionalität. Aber auch die anderen Projekte wie die AWO Residenz in Cadolzburg oder die Wohnanlage AhornPark in Neuendettelsau liegen voll im Plan. In Zukunft soll eine weitere AWO-

Neue Mitarbeiter

Matthias Lehnert	Beil GmbH & Co. KG	22.04.2014	Stuckateur
Kevin Baltzer	Beil GmbH & Co. KG	24.11.2014	Auszubildender Maurer
Günter Ortner	Beil GmbH & Co. KG	26.01.2015	Maurer
Christian Scheuerpflug	Beil Baugesellschaft mbH	22.01.2015	Architekt

Einrichtung in der Region geplant werden, die Platz für bis zu 110 Pflegebetten bietet. Alles in allem konnte Dieter Beil eine sehr gute Bilanz ziehen.



Doppelhaushälften am Heuweg in Neuendettelsau Wohnen mit Blick nach Süden

Die Doppelhaushälften am Heuweg in Neuendettelsau sind ein weiteres aktuelles Bauprojekt von uns. Der Bau dieser Einheiten befindet sich gerade in vollem Gange. Allerdings stehen die Arbeiten in den Häusern wie Fliesen, Bodenbeläge sowie die Innenausstattung noch am Anfang, so dass Kunden hier noch einen sehr großen gestalterischen Einfluss nehmen können. Vor allem die Lage in Südrichtung verspricht ganzjährig viel Sonne und Licht im Baugebiet „Heuweg“.

Interessierte können kurzfristig mit uns einen Termin vereinbaren, um weitere Details zu besprechen.



Haus West (links)
Wohnfläche: 125 m²
Terrasse: 13 m²
Grundstück: 419 m²

Haus Ost (rechts)
Wohnfläche: 133 m²
Terrasse: 13 m²
Grundstück: 489 m²

KUNDEN VON BEIL

Ladengeschäft in kernsaniertem Altbau in Ansbach **kadó – Geschenke und mehr**

Der Geschenkladen „kadó – schöne sachen“ befindet sich im Haus Martin-Luther-Platz 17 in unmittelbarer Nähe der Johanniskirche in Ansbach. Die Besitzerin Angelika Brecht bringt jahrzehntelange Erfahrung und Beziehungen aus dieser Branche mit, was der Besucher des Ladens spüren kann. Eine behagliche Atmosphäre, ausgewählte Stücke, Schmuck, Accessoires, Tücher, Edelstein oder individuelle Einrichtungsges-

genstände runden das komplette Angebot ab. Liebevoll werden Details zusammengebracht und nehmen den Kunden mit auf eine Reise.

Rund um die Welt hat Angelika Brecht viele positive Eindrücke sammeln können, interessante Menschen kennengelernt und ihre Erlebnisse in ihr Ladenkonzept einfließen lassen. Immer auf der Suche nach dem Besonderen, lässt Frau Brecht auch eigene Kollektionen fertigen.

Im Vordergrund steht bei kadó aber der persönliche und direkte Kontakt zum Kunden. Ein Gedankenaustausch, ein kleiner Plausch oder eine kompetente Beratung – der Kunde kann sich auf jeden Fall auf eine breite Auswahl für viele Inspirationen freuen.



Mit dem Gebäude Martin-Luther-Platz 17 hat Frau Brecht den perfekten Platz gefunden. Bereits während der Kernsanierung im Jahr 2013 durfte die Geschäftsfrau Wünsche äußern und damit den zukünftigen Laden nach ihren Vorstellungen mitgestalten. Das Ambiente stimmt, die Lage auch und wer sich davon überzeugen möchte, kommt vorbei. Sie sind herzlich Willkommen!

kadó
schöne sachen

kadó – schöne sachen
Martin-Luther-Platz 17 · 91522 Ansbach
Tel. 0981/9778960

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 10-18 Uhr, Sa. 10-16 Uhr



Die Mietpreisbremse – Zahlen, Daten, Fakten

Warum gibt es eine Mietpreisbremse?

Eine Mietpreisbremse wird erforderlich, weil Mieten für Normalverdiener bezahlbar bleiben sollen. In den vergangenen Jahren sind die Mieten vor allem in Ballungsgebieten und attraktiven Mittelstädten zum Teil erheblich gestiegen. Mietsteigerungen in boomenden Wohnungsmärkten sollen mit der Mietpreisbremse unterbunden werden.

Wie funktioniert die neue Mietpreisbremse?

Es wird ein Ausgleich zwischen den Interessen von Vermietern und Mietern geschaffen. Wer Geld investiert, soll damit weiterhin auch Geld verdienen können. Aber: Wohnungen sind keine reine Ware, sie sind das Zuhause von Menschen. Da geht es nicht einzig und allein um Profitmaximierung. Wohneigentum verpflichtet. In Regionen mit schwieriger Wohnungssituation sollen Mieten nach einem Mieterwechsel deshalb künftig nicht mehr willkürlich angehoben werden können. Die neue Miete darf maximal 10 % über dem ortsüblichen Niveau liegen. Das ortsübliche Niveau ergibt sich aus dem Mietspiegel. Die Länder werden ermächtigt, für höchstens fünf Jahre die Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt durch Rechtsverordnung auszuweisen.

Welche Ausnahmen gibt es von der Mietpreisbremse?

Um mehr bezahlbare Wohnungen zu schaffen, sollen aber nicht nur die Mieten begrenzt werden, sondern auch Investitionen in den Neubau gefördert werden. Um die Investitionsbereitschaft im Wohnungsbau zu erhalten, werden Neubauten von der Mietpreisbremse ausgenommen. Eine neu errichtete Wohnung kann der Eigentümer auch in Zukunft ohne Beschränkung der Miethöhe vermieten. Ausgenommen von der Mietpreisbremse ist zudem die erste Vermietung nach einer umfassenden Modernisierung. Es wird zudem einen Bestandsschutz für Vermieter geben. Eine zulässig vereinbarte Miete kann bei Wiedervermietung weiter verlangt werden. Vermieter werden nicht gezwungen, eine frei gewordene Wohnung unterhalb der bisherigen Miete anzubieten.



Neue Regelung zur Maklerprovision: Wer den Makler bestellt, der zahlt

Wohnungssuche hat viel mit Glück und Ausdauer zu tun: Vor allem in stark nachgefragten Städten ist es schwierig, eine passende und bezahlbare Wohnung zu finden. In den meisten Fällen laufen die Vermietungen über einen Makler, die Provision zahlt meist der Mieter. Nach bisheriger Rechtslage ist nicht eindeutig geregelt, wer die Courtage für den Makler zahlen muss. Ein neues Gesetz, das der Bundestag im März 2015 beschlossen hat, soll an diesem Punkt Klarheit schaffen.

Mittlerweile hat der Bundestag dem Gesetzesentwurf zugestimmt. Demnach gilt bezüglich der Maklerprovision künftig das Bestellerprinzip: Wer den Makler bei einer Wohnungsvermittlung beauftragt hat, muss ihn auch bezahlen. Diese Neuregelung bei der Maklervergütung soll am 1. Juni 2015 in Kraft treten und dann im Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung (WoVermRG) geregelt sein. Dass Wohnungssuchende mit einem in Aussicht gestellten Mietvertrag zur Übernahme der Provision verpflichtet werden, soll es dann nicht mehr geben.

Vermietung als Serviceleistung von BeilBau – alles aus einer Hand

Schon seit Jahren gehört der Vermietungsservice für Kapitalanleger bei BeilBau zum Rundum-sorglos-Paket. Federführend organisiert Herr Bendl bei BeilBau die Vermietung für die Eigentümer. Er kümmert sich darum, dass rund um die Wohnungsabnahme- und Wohnungsübergabe alles erledigt und abgewickelt wird. Darüber hinaus ist Herr Bendl Ansprechpartner für Fragen zu den Themen Vermietung, Mietpreis, Kautionsanlagen und vielem mehr.



BeilBau präsentiert sich als Ausbildungsbetrieb – Infotag an Mittelschule Neuendettelsau

Sei schlau, komm zum Bau – so könnte man das Motto der Firma BeilBau bei einer Informationsveranstaltung an der Neuendettelsauer Mittelschule benennen. Während einer Berufsorientierung am 26. Februar 2015 konnten sich die Schüler der Mittelschule ein umfassendes Bild über Lehrberufe und Firmen aus der Region machen. BeilBau war durch Bauleiter Franz Maurer und Matthias Mücke (Ausbildung zum Maurer / Duales Studium) vor Ort vertreten und informierten die Schüler über die Ausbildungsmöglichkeiten und über das Berufsbild des Maurers. Wie facettenreich die Firma BeilBau ist, war bis dahin wohl den wenigsten bekannt. Viele

der Jugendlichen assoziierten mit Baustelle lediglich Maurer oder Kranführer, was natürlich den vielen verschiedenen

Gewerken nicht gerecht wird. Das eingespielte Team von Mauern, Malern, Putzern, Hausverwaltern, Kaufleuten, Architekten und Ingenieuren sorgt für eine perfekte Zusammenarbeit aller am

Bau Beteiligten. Die Ausbildung tatkräftiger und kompetenter Fachkräfte ist von daher besonders wichtig. BeilBau bietet jungen Menschen gute Ausbildungsplätze, die ihnen den Einstieg in eine erfolgreiche Berufslaufbahn ebnet.



Florian Treiber begann 2014 seine Ausbildung zum Maurer / Ingenieur.

Wir haben uns sehr über das Interesse und die positive Resonanz der Jugendlichen auf dieser Informationsveranstaltung gefreut und hoffen, einige der Schüler bald wieder zu sehen – dann nicht mehr als Schüler, sondern als Mitarbeiter.

Jährlich bildet Beil Bau in den Bereichen aus:

- Maurer, Putzer
- Ausbildung / Duales Studium zu Maurer / Ingenieur

Aktuelle Immobilien-Angebote

Vermietung Wohnungen:

Neuendettelsau: 3 Zimmer EG, 90 m², Miete 490,00 Euro, TG-Stellplatz 35,00 Euro, NK 200,00 Euro, Bezug ab 01.07.2015. V 107 kWh (m²a), ÖL, BJ. 1995.

Neuendettelsau: 4 Zimmer DG, 105 m², Miete 565,00 Euro, TG-Stellplatz 35,00 Euro, Stellplatz 20,00 Euro, NK 200,00 Euro, Bezug ab 01.08.2015. V 99 kWh (m²a), GAS, BJ. 1997.

Windsbach: 4 Zimmer DG, 124 m², Miete 550,00 Euro, Stellplatz 15,00 Euro, NK 250,00 Euro, Bezug nach Vereinbarung. V 81 kWh (m²a), ÖL, BJ. 1994.

Lichtenau: 3 Zimmer DG, 76 m², Miete 380,00 Euro, NK 210,00 Euro, Stellplatz 20,00 Euro, Bezug nach Vereinbarung. V 135 kWh (m²a), ÖL, BJ. 1987.

Neubau Ansbach HürnerHöfe:

Haus D: 2 Zimmer EG, 65,00 m², Miete 550,00 Euro, NK 140,00 Euro, TG-Stellplatz 60,00 Euro. Erstbezug nach Vereinbarung. B 63 kWh (m²a), NW, BJ. 2015.

Haus D: 2 Zimmer 2. OG, 73,00 m², Miete 620,00 Euro, NK 160,00 Euro, TG-Stellplatz 60,00 Euro. Erstbezug nach Vereinbarung. B 63 kWh (m²a), NW, BJ. 2015.

Haus F: 3 Zimmer EG, 85,00 m², Miete 720,00 Euro, NK 190,00 Euro, TG-Stellplatz 60,00 Euro. Erstbezug ab 01.08.2015. B 62 kWh (m²a), NW, BJ. 2015.

Haus F: 3 Zimmer 2. OG, 94,00 m², Miete 800,00 Euro, NK 210,00 Euro, TG-Stellplatz 60,00 Euro. Erstbezug ab 01.08.2015. B 62 kWh (m²a), NW, BJ. 2015.

Haus F: 4 Zimmer 3. OG, 115,00 m², Miete 980,00 Euro, NK 250,00 Euro, TG-Stellplatz 60,00 Euro. Erstbezug ab 01.08.2015. B 62 kWh (m²a), NW, BJ. 2015.

Gewerbe:

Büro / Ladenfläche:

Lehrberg: 400 m² Ladenfläche neben Nettomarkt, Bezug nach Vereinbarung. V 190 kWh (m²a), GAS, BJ. 2012.

Ansbach: 4 Zimmer DG für Gewerbe, 107 m², Miete 600,00 Euro, NK 140,00 Euro. Bezug nach Vereinbarung. V 122 kWh (m²a), GAS, Altbau, BJ. 1740.

Ansbach: 1 Zimmer EG für Gewerbe, ca. 42 m², Miete 550,00 Euro. V 126 kWh (m²a), GAS, BJ. 1997.

Ansbach: 2 Zimmer EG für Gewerbe, ca. 35 m², Miete 410,00 Euro, TG-Stellplatz 40,00 Euro, NK 100,00 Euro. V 126 kWh (m²a), GAS, BJ. 1997.

Ansbach: Gaststätte Altdeutsche Bierstube, Gastraum, Nebenzimmer, Saal, Wirtswohnung, zwei 1 Zimmerwhg. für Personal, Keller, Terrasse, moderne Küche, ca. 398 m², Mietpreis und Pachtbeginn auf Anfrage. V 126 kWh (m²a), GAS, BJ. 1997.

Ansbach: Gaststätte Kronacher, Gastraum mit Theke, Keller, Terrasse, 1 Zimmerwhg. für Personal, ca. 219 m². Mietpreis und Pachtbeginn auf Nachfrage. V 78 kWh (m²a), GAS, BJ. 1998.

Verkauf im Kundenauftrag:

Neuendettelsau: 2 Zimmer DG, Garage, 55 m², zurzeit vermietet, Mieteinnahmen 335,00 Euro, Verkaufspreis 112.000,00 Euro zzgl. 1 % Provision, zzgl. gesetzl. MwSt. V 115 kWh (m²a), GAS, BJ. 1996.

Neuendettelsau: 1 Zimmer, 40 m², Stellplatz im Freien, zurzeit vermietet, Mieteinnahmen 250,00 Euro, Verkaufspreis 65.000,00 Euro zzgl. 1 % Provision, zzgl. gesetzl. MwSt. V 143 kWh (m²a), ÖL, BJ. 1984.

Verkauf:

Neuendettelsau: 2 Zimmer EG, 64,50 m², TG-Stellplatz 13.000,00 Euro, Verkaufspreis 196.000,00 Euro, zurzeit vermietet, Mieteinnahmen 465,00 Euro. B 79 kWh (m²a), HZ, BJ. 2014.

Neuendettelsau: 5 Zimmer DHH, 133 m², Bezug und Preis auf Anfrage. B 55 kWh (m²a), GAS, BJ. 2014, B.

**NOCH MEHR ANgebote
UNTER WWW.BEIL-BAU.DE**

Beil Baugesellschaft mbH
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil GmbH & Co. KG
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil Immobiliendienstleistungs GmbH
Nürnberger Straße 53
91522 Ansbach
Tel. 0981 97122-30
info@orange-wohnen.de



WWW.BEIL-BAU.DE

Impressum
Redaktion: Claudia Bergemann
Gestaltung und Satz: www.boeker-mundry.de
Druck: SchmidtDruck GmbH Ansbach

BEILBAU