


BEILBAU

bauen & wohnen

Informationen für Geschäftspartner, Eigentümer, Mieter und Interessenten



AWO Residenz

C A D O L Z B U R G



Grundsteinlegung

der AWO Residenz Cadolzburg

Das Projekt – selbstbestimmtes und seniorengerechtes Wohnen

Intelligente Planung im Vorfeld sorgt bei einer späteren Nutzung der Immobilie für maximalen Wohnkomfort. Diesem Grundsatz hat sich Beil Bau bei der AWO-Residenz Cadolzburg verschrieben und umgesetzt. Die AWO-Residenz in Cadolzburg ist bereits das zweite Projekt das Beil Bau zusammen mit der AWO realisiert.

Die 1,5 bis 3-Zimmer-Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und bieten mit Küche und Waschmaschinenanschluss jedem Bewohner die Möglichkeit, sich komplett selbstständig zu versorgen. Das Betreute Wohnen soll voraussichtlich in vier Bauabschnitten errichtet werden. Die möblierten Gemeinschaftsräume mit barrierefreiem WC auf jedem Stockwerk stehen den Bewohnern für gemeinsame Aktivitäten zur Nutzung zur Verfügung – hier können die Bewohner beispielsweise gemeinsam essen, Karten spielen oder sich einfach austauschen.

Fortsetzung auf Seite 5 »



Rückenschule für Mitarbeiter



Vor allem ein gesunder Rücken kann entzücken! Rückenschule für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Firma Beil Bau

Ein Ziehen, ein Reißen, ein Schmerz! Wer kennt das nicht, der Rücken! Rückenschmerzen sind für jeden zehnten Fehltag verantwortlich. Rund 80 % der Gesellschaft sind im Laufe des Lebens zumindest kurzfristig von Rückenleiden betroffen. Ein erheblicher Teil leidet längerfristig unter Rückenproblemen. Vor allem Menschen in handwerklichen Berufen mit hoher körperlicher oder einseitiger Belastung sind vergleichsweise häufig von Rückenproblemen betroffen. Unter diese Tätigkeiten fallen Bau-, Metall- und Holzberufe. Aber auch sitzende Tätigkeiten im Büro strapazieren den Rücken dauerhaft, denn schiefe Haltungen vor dem PC, die als bequem empfunden werden, rächen sich dann oftmals erst viel später.

Diese alarmierenden Zahlen haben uns zum Nachdenken gebracht. Auf der letzten Betriebsversammlung waren aus diesem Grund Herr Hofmann (AOK Ansbach) und Herr Mastek (medi Ansbach Reha-Zentrum) eingeladen. Dort wurden bereits erste Dehnübungen vorgestellt und vor allem ein sehr interessanter Vortrag über Rückenkrankungen und Gegenmaßnahmen gehalten. Von den neuen

Erkenntnissen beflügelt, haben wir dann gemeinsam mit der AOK Ansbach und dem medi Reha-Zentrum die Aktion Rückenschule für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ins Leben gerufen.

An sechs Abenden fanden in Ansbach und Neuendettelsau die Kurse der Rückenschule statt. Der Spaßfaktor war trotz des wichtigen und ernsten Themas sehr hoch und vor allem die Kursleiter haben immer wieder individuell auf Fragen und Situationen reagiert. Unsere Kolleginnen und Kollegen konnten viele gute Tipps für ihre tägliche Arbeit mit nach Hause nehmen und integrieren – egal, ob sie auf der Baustelle oder im Büro arbeiten. Besonders interessant war auch die „bunte“ Mischung der Kursteilnehmer aus allen Abteilungen unserer Firma, was für einen hervorragenden betriebsinternen Gedankenaustausch sorgte.

Fazit: Interessante und hilfreiche Erkenntnisse für den täglichen Arbeitsalltag!



Neue Mitarbeiter bei Beil

bei Beil GmbH & Co.KG

Patrick Ernst

Auszubildender Maurer/
angestellt seit 10.09.14

Moritz Gümpelein

Auszubildender Maurer/
Duales Studium
angestellt seit 01.09.14

Florian Treiber

Auszubildender Maurer/
Duales Studium
angestellt seit 01.09.14

Daniel Sperber

Auszubildender Maurer
angestellt seit 01.09.14

bei Bau Stamminger GmbH

Ali Ametoglou

Bauhelfer / Hochbau
angestellt seit 29.09.14

Daniel Keim

Übernahme Azubi
als Baufachwerker
angestellt seit 01.08.14

Frank Jurkutat

Stuckateur
angestellt seit 28.07.14

Sebastian Vierling

Maler
angestellt seit 01.09.14

bei Beil Immobiliendienstleistung

Sabine Alt

Objektbetreuerin Hausverwaltung
angestellt seit 25.08.14

bei Beil Baugesellschaft mbH

Barbara Wenninger

Büroassistentin
angestellt seit 15.10.14

Andriy Miner

Assistenz Bauleitung
angestellt seit 22.09.14

Tina Pfeifer

Architektin
angestellt seit 01.10.14

HürnerHöfe

Richtfest im September

ein Drittel ist geschafft!

Das Gelände und Baubeginn

Seit Mitte der 1990er Jahre lag das Areal der ehemaligen Hürnerbräu brach. Der besondere Reiz an diesem Projekt ist die direkte Nähe zum Herzen der Ansbacher Innenstadt. Ende 2011 wurde das Gelände von Beil Bau erworben und im Herbst 2013 konnte mit den ersten Bauarbeiten begonnen werden. Seither entwickelt sich hier ein komplett neues Stadtquartier mit einzigartiger Lebensqualität: ein stimmiges Ensemble in hochwertiger Architektur inmitten stilvoll angelegter Außenanlagen, welches den Hofcharakter alter Zeiten harmonisch mit modernem Wohn- und Geschäftsleben verbindet.

sich hochfreut über das Projekt und setzt große Stücke auf die neuen HürnerHöfe. Sie stellte dabei fest, dass die Errichtung dieser Gebäude eine Belebung für die Ansbacher Innenstadt ist. Weiter ist das Entstehen von neuen Wohn- und Geschäftsräumen für Ansbach ein großer Schritt nach vorne, betonte die Oberbürgermeisterin abschließend.

Mit dem Richtfest der beiden Gebäude ist somit fast ein Drittel des ambitionierten Bauprojekts geschafft. Eine der größten Brachflächen in direkter Innenstadt Nähe gehört bald der Vergangenheit an. Insgesamt entstehen in den beiden errichteten Rohbauten 36 Wohneinheiten, die bis Sommer des kommenden Jahres komplett bezugsfertig sind. Dabei wird das Haus D im Mai und das Haus F im August 2015 fertiggestellt. In direkter Nachbarschaft entsteht bis Oktober 2015 darüber hinaus noch ein großer Edeka-Markt und ergänzt somit die ideale Lage der HürnerHöfe um eine hochwertige Einkaufsmöglichkeit für den täglichen Bedarf in der Umgebung.

Richtfest 2014 – Ein Drittel ist geschafft!

Im September 2014 fand für insgesamt zwei von sechs Gebäuden der HürnerHöfe das Richtfest unter Beteiligung der Ansbacher Oberbürgermeisterin Carda Seidel statt. Frau Seidel zeigte

Das gesamte Stadtquartier wird in den kommenden Jahren Schritt für Schritt fertiggestellt und somit innenstadtnahes Wohnen und Arbeiten ermöglicht. Insgesamt bietet das Objekt eine Fläche von 16.000 Quadratmetern Wohn- und gewerblicher Fläche.



Wichtiger Hinweis:

Der Verkauf der Wohnungen im nächsten Bauabschnitt Haus A1 hat bereits begonnen. Für nähere Informationen steht Ihnen unser Team gerne jederzeit zur Verfügung.

Rufen Sie uns an: Tel. 0981/18884-700



ImmobilienTage

in Ansbach am 29. und 30.11.2014

Der Kauf einer Immobilie ist ein großer Schritt, der wohl überlegt sein muss. Es geht ja um viel Geld und einen nachhaltig geschaffenen Wert, der Generationen überdauern soll. Viele Punkte sind dabei zu beachten und noch mehr Fragen tauchen bei den Themen Finanzierung, Planung, Lage, Vermietung oder Energieeffizienz auf.

Die ImmobilienTage in Ansbach boten die Möglichkeit, sich umfassend über diese Themen zu informieren und gaben hier vor allem einen umfassenden Überblick über den regionalen Immobilienmarkt

und worauf es beim Kauf einer Immobilie ankommt. Die Messe richtete sich gezielt an Interessenten für Kauf und Verkauf, An- und Vermietung, Neubau, Kapital- und Finanzierungsberatung.

Ausbildungsberufe, Beratung, Kompetenz am Bau, aktuelle Projekte – unser Messestand in Ansbach

Auf unserem rund 20 Quadratmeter großem Stand konnten wir unser Unternehmen in allen Geschäftsbereichen und auch als Ausbildungsbetrieb an den beiden Messtagen präsentieren.

Neben der beruflichen Seite haben wir während der Messe unsere Kernkompetenzen für den Besucher in den Mit-

telpunkt gestellt: Beispielsweise unser Architekturbüro, die Projektplanung, die Vermietung, die Hausverwaltung oder aber Beil Bau als Bauträger oder Baufirma. Dieser ausgewogene und stimmige Themenmix wurde letztlich durch die Vielzahl unserer aktuellen Bauprojekte (wie bspw. die HürnerHöfe in Ansbach) abgerundet und komplementiert.

Insgesamt sind wir mit dem Ergebnis der Messe zufrieden und davon überzeugt, dass wir unsere Firma mit allen Facetten einem breiten und interessierten Publikum sehr gut präsentieren konnten.





Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse mit schwellenlosem Zugang. Hochwertige Ausstattung der Wohnungen mit Massiv-Parkettböden bzw. Designböden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in den übrigen Räumen, breiten Türen mit hochwertiger Beschichtung, Markenprodukten im Bad und elektrischen Rollos an allen Fenstern. Brandmeldeanlage, Notrufanlage und Video-Gegensprechanlage sind standardmäßig in jeder Wohnung enthalten.

Neben dem umfangreichen Grundservice können nach Wunsch individuelle Zusatzleistungen dazu gebucht werden – von den Mahlzeiten bis zum Einkaufsservice, vom Wäscheservice bis zum Wohnungsputz. Falls nötig, kann die Pflege später auch in der eigenen Wohnung stattfinden.

Mitte September 2014 haben wir für das Projekt feierlich auf die Grundsteinlegung anstoßen können.

www.awo-cadolzburg.de

Betreutes Wohnen

selbstständig und selbstbestimmt mit allem Komfort!

Mit der **AWO-Residenz Cadolzburg** realisiert Beil-Bau als Bauträger und Projektentwickler zusammen mit der AWO Neustadt a.d. Aisch nun eine weitere Einrichtung für Betreutes Wohnen.

Die bestehenden Häuser der AWO Neustadt erfreuen sich größter Beliebtheit, wie die Wartelisten belegen. Die Kombination aus freundlicher Betreuung, hervorragenden Serviceangeboten sowie attraktiven und durchdachten Wohnungen trägt zum guten Ruf bei.

Sichern Sie sich Ihre Wohnung.

Kaufen oder mieten!

**Tel. 0981 18884-700
oder 09874 6806-0**

KUNDEN BEI BEIL



FRISEURSALEN

SCHOENESHAAR

Ansbach im Herzen des Walchbräuareals

Der Friseursalon SCHOENESHAAR Ansbach befindet sich mitten im Walchbräuareal Ansbach und ist von den nahegelegenen Parkhäusern bequem über den barrierefreien Eingang zu erreichen.

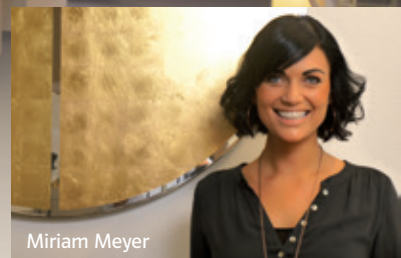
Der Zugang erfolgt von der Innenstadt aus über die Reuterstraße 5 oder direkt über die Toreinfahrt Schalkhäuser Straße 4. Die ruhige Innenhofanlage verspricht entspannende Wohlfühlatmosphäre, die die Kundinnen und Kunden von SCHOENESHAAR Ansbach seit Jahren zu schätzen

wissen und immer wieder gerne kommen. Der lichtdurchflutete Salon sorgt für ein außergewöhnliches Ambiente und lässt Sie den stressigen Alltag für einen Moment vergessen.

Die zwei Haarprofis – Eva Richter und Miriam Meyer – sorgen vom Waschen und Schneiden bis hin zur vollumfänglichen Pflege und Beratung für eine wohlige Rundum-sorglos-Atmosphäre, in der sich die Kunden fallen lassen können und wohlfühlen.



Eva Richter



Miriam Meyer

Am besten Sie vereinbaren unter 0981 9776160 einen Termin und lassen sich von der Erfahrung und der Kompetenz der beiden Haarspezialistinnen inspirieren.

ÖFFNUNGSZEITEN:

Dienstag bis Freitag

9 Uhr bis 20 Uhr

Tel. 0981/9776160

www.schoeneshaar-ansbach.de

Spenden statt Schenken

Der eigentliche Sinn des Reichtums ist, freigiebig davon zu spenden.

Blaise Pascal

(französischer Philosoph, Mathematiker, Physiker und Literat, 1623 – 1662)

Liebe Leserinnen und Leser,

Weihnachten ist eine der schönsten Jahreszeiten! Sie „entschleunigt“ uns zum Jahresende, lässt uns das vergangene Jahr Revue passieren und mit Freuden auf das neue noch unverbrauchte 2015 blicken. Weihnachten ist aber auch eine sehr positive Zeit, in

der die Menschen mehr lachen und fröhlicher sind. Weihnachten zeigt uns hektischen und stressgeplagten Menschen, dass es auch langsamer und vor allem mit mehr Umsicht, Güte und Freude geht.

Umsicht ist nämlich genau das passende und richtige Stichwort. Genau wie mit dem oben genannten Zitat, das vor mehr als 350 Jahren genauso gültig war wie heute, halten wir es von der Firma Beil auch in diesem Jahr und spenden wieder statt zu schenken. Wir unterstützen vor allem unsere Region aber auch internationale Hilfsprojekte.

Beispielsweise fördert die Firma Beil regionale Sportvereine (z.B. Tischtennis, Reitsport, Fußball), das Rote Kreuz, die Mission Eine-Welt, das Lions-Hilfswerk Christiane Charlot-

te Ansbach, den Förderverein Musikschule, den Förderverein Hochschule, den Förderverein evangelische Jugend oder das Theresien-Gymnasium, um nur einige zu nennen.

Auch in Zukunft heißt es für uns „Spenden statt Schenken“, weil wir damit einen nachhaltigeren Mehrwert für unsere Region und nützlichenden Menschen in Krisenregionen dieser Welt schaffen.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start für das neue Jahr 2015!

Ihre Beil Immobiliendienstleistungs GmbH und Beil Baugesellschaft mbH

Aktuelle Immobilien-Angebote

Vermietung Wohnungen:

Neuendettelsau: 4 Zimmer 1. OG, 111 m², Miete 615,00 Euro, Garage 35,00 Euro, NK 220,00 Euro, Bezug ab 01.11.2014. Energieverbrauchskennwert: 83 kWh(m²a).

Neuendettelsau: 4 Zimmer DG, 109 m², Miete 560,00 Euro, Garage 35,00 Euro, NK 220,00 Euro, Bezug ab 01.03.2015. Energieverbrauchskennwert: 82 kWh(m²a).

Schillingsfürst, Betreutes Wohnen: 2 Zimmer 1. OG mit Balkon, 68 m², Miete 405,00 Euro inkl. EBK, Carport 35,00 Euro, NK 190,00 Euro, Bezug ab 01.03.2015. Energieverbrauchskennwert: 88 kWh(m²a).

Ansbach: 2 Zimmer DG, 53 m², Miete 350,00 Euro, NK 130,00 Euro, Bezug ab 01.01.2015. Energieverbrauchskennwert: 122 kWh(m²a).

Vermietungen Gewerbe:

Büro / Ladenfläche:

Lehrberg: 400 m² Ladenfläche neben Nettomarkt, nähere Informationen erhalten Sie unter 0981/18884-714. Bezug nach Vereinbarung. Energieverbrauchskennwert: 190 kWh(m²a).

Ansbach: 4 Zimmer DG für Gewerbe, 107 m², Miete 600,00 Euro, NK 140,00 Euro. Nähere Informationen erhalten Sie unter 0981/18884-714. Bezug nach Vereinbarung. Energieverbrauchskennwert: 122 kWh(m²a).

Ansbach: 1 Zimmer für Gewerbe EG ca. 42 m², Miete 550,00 Euro, nähere Informationen erhalten Sie unter 0981 / 18884-714. Energieverbrauchskennwert: 122 kWh(m²a).

Ansbach: 2 Zimmer für Gewerbe EG ca. 35 m², Miete 410,00 Euro, TG-Stellplatz 40,00 Euro, NK 100,00 Euro. Energieverbrauchskennwert: 122 kWh(m²a).

Ansbach: Gaststätte Altdeutsche Bierstube, Gastraum, Nebenzimmer, Saal, Wirtswohnung, zwei 1 Zimmerwhg. für Personal, Keller, Terrasse, moderne Küche, ca. 398 m², Mietpreis und Bezug auf Anfrage. Energieverbrauchskennwert: 122 kWh(m²a).

Ansbach: Gaststätte Kronacher, Gastraum mit Theke, Keller, Terrasse, 1 Zimmerwhg. für Personal, ca. 219 m². Mietpreis und Bezug auf Nachfrage. Energieverbrauchskennwert: 78 kWh(m²a).

Ansbach: EG, 2 Zimmer für Gewerbe ca. 61 m², 490,00 Euro, NK, 140,00 Euro, Bezug ab 01.04.2015. Energieverbrauchskennwert: 139 kWh(m²a).

Verkauf im Kundenauftrag:

Neuendettelsau: Baujahr 2004, 2,5 Zimmer, 1. OG, Balkon, 82 m², Echtholzparkett, Videosprechanlage, Mieteinnahmen 520,00 Euro Verkaufspreis 171.000,00 Euro inkl. TG – Stellplatz und Stellplatz im Freien, zzgl. 1% Provision, zzgl. gesetzl. MwSt. Energieverbrauchskennwert: 118 kWh(m²a).

Neuendettelsau: Baujahr 1996, 2 Zimmer DG, Garage, 55 m², Mieteinnahmen 335,00 Euro, Verkaufspreis 112.000,00 Euro zzgl. 1% Provision, zzgl. gesetzl. MwSt. Energieverbrauchskennwert: 115 kWh(m²a).

Neuendettelsau: Baujahr 1984, 1 Zimmer 40 m², Stellplatz im Freien, zurzeit vermietet, Mieteinnahmen 250,00 Euro, Verkaufspreis 65.000,00 Euro zzgl. 1% Provision, zzgl. gesetzl. MwSt. Energieverbrauchskennwert: 143 kWh(m²a).

Verkauf:

Neuendettelsau: Baujahr 2014, 2 Zimmer EG, 64,50 m², TG- Stellplatz 13.000,00 Euro, Verkaufspreis 196.000,00 Euro, Erstbezug. Energieverbrauchskennwert: 79 kWh(m²a).

Neuendettelsau: Baujahr 2014, 5 Zimmer DHH, 133 m², Bezug und Preis auf Anfrage. Bedarfsausweis: 55 kwh (m²a), Gas, Energieeffizienzklasse B.

**NOCH MEHR ANGEBOTE
UNTER WWW.BEIL-BAU.DE**

Beil Baugesellschaft mbH
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil GmbH & Co. KG
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil Immobiliendienstleistungs GmbH
Nürnberger Straße 53
91522 Ansbach
Tel. 0981 97122-30
info@orange-wohnen.de

WWW.BEIL-BAU.DE

Impressum
Redaktion: Claudia Bergemann
Gestaltung und Satz: www.boeker-mundry.de
Druck: SchmidtDruck GmbH Ansbach

BEIL



BEILBAU