


BEILBAU

bauen & wohnen

Informationen für Geschäftspartner, Eigentümer, Mieter und Interessenten

Richtfest im AhornPark Die Fertigstellung rückt näher ...



AhornPark
eigentumswohnungen

Im Frühjahr berichteten wir an dieser Stelle noch über den Beginn der Bauarbeiten der idyllisch gelegenen Wohnanlage „AhornPark“.

Nun sind bereits beachtliche Fortschritte zu verzeichnen – und am 27. September 2013 verkündete der Bauleiter Franz Maurer in Anwesenheit der zukünftigen Eigentümer und zahlreicher interessierter Bürger den Richtspruch.

Im Zuge des nun anstehenden Innenausbaus werden die 14 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 65,00 und 100,00 Quadratmetern Beilbau-typisch unter Verwendung hochwertiger Materialien und komfortabler Extras fertiggestellt: weitgehend barrierefrei, automatische Drehtüren in den Zugängen, Video-Sprechanlage, elektrische Rollos, Fußbodenheizung, zentrale Lüftungsanlage, Netzwerk-Verkabelung, hochwertige Badausstattung, Echtholzparkett, um nur einige der Gestaltungsdetails zu nennen.

[weiter auf Seite 2 »](#)



Neues aus Heilsbronn



HürnerHöfe

wohnen und arbeiten
mitten in der stadt



FAHRSCHULE
PETER STROBL



Fortsetzung Titelseite

Die ruhige und idyllische Lage in Kombination mit erstklassiger Infrastruktur und der hervorragenden Verkehrsanbindung machen den „AhornPark“ in Neuendettelsau schon jetzt zu einem echten Vorzeigobjekt für modernes, zentrales Wohnen in naturnaher Atmosphäre.

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche gastronomische Betriebe sowie diverse Arztpraxen finden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein zweiter Bauabschnitt mit ca. 14 weiteren Wohnungen ist in den nächsten Jahren geplant.

Weitere Infos, Abbildungen und Skizzen finden Sie im Internet unter

www.ahorn-park.de



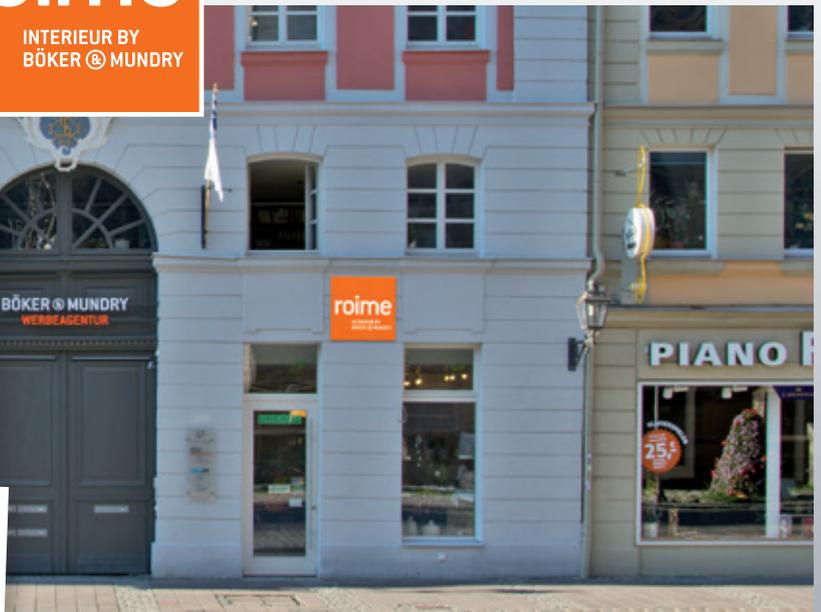
ALTBAUSANIERUNG

roime

INTERIEUR BY
BÖKER & MUNDRY

Geschenkideen zu Weihnachten:

Besondere Wohnaccessoires,
Geschenkgutscheine,
Gutscheine für Einrichtungs-
beratungen, uvm.



Die Böker & Mundry Werbeagentur GmbH geht mit ihrem seit vielen Jahren bestehenden Geschäftszweig OBJEKTAUSSTATTUNG einen Schritt weiter und eröffnet in bester Ansbacher Lage einen Showroom und Laden für anspruchsvolles INTERIEUR.

Dieser befindet sich im Erdgeschoss des Schätzler'schen Stiftungshauses am Martin-Luther-Platz 17, welches 2012 aufwändig durch Beil Bau saniert wurde.

Böker & Mundry zeigt hier abgestimmte EINRICHTUNGSKONZEPTE, sowohl für GEWERBEOBJEKTE wie Büros, Praxen, Läden, Hotellerie, als auch für PRIVATOBJEKTE.

Ein ausgewähltes Sortiment an geschmackvollen WOHN-ACCESSOIRES gibt es direkt zum Mitnehmen.

Martin-Luther-Platz 17
91522 Ansbach
0981 97228-15

Mittwoch bis Freitag
zusätzlich an den
4 Adventssamstagen
11.00-17.00 Uhr
und nach Vereinbarung

www.roime.de

Richtfest in der Winterstraße:

Die Fertigstellung rückt näher ...

Zügig ging und geht es voran in unserer Wohnanlage in Heilsbronn: Während der vergangenen Monate wurde der erste Bauabschnitt komplett verkauft, vermietet und bereits bezogen. Die Vermietung des zweiten Bauabschnittes befindet sich im vollen Gange. **Momentan sind nur noch ein paar Wohnungen verfügbar.**

Im zweiten Bauabschnitt wurden schon während der Rohbauarbeiten ein Großteil der Wohnungen verkauft und zusammen mit den neuen Eigentümern im Juni das Richtfest bei schönstem Wetter gefeiert. Eingeladen waren seinerzeit auch unsere Partnerfirmen, die ihre Arbeiten bisher termingerecht ablieferten und entsprechend auch für den weiteren Fortgang der Bauarbeiten einen reibungslosen Ablauf gewährleisten.

Begeistert vom sichtbaren Baufortschritt waren auch alle Interessenten, die eingeladen waren, um sich auf der Baustelle ein Bild von den angebotenen Wohnungen zu machen.

Besonders gefreut haben wir uns, dass viele unserer Mitarbeiter die Einladung angenommen haben, um live mitzuerleben, wie der Maurermeister Manfred Hui hoch oben auf dem Gerüst den Richtspruch verkündete.

Zur Begeisterung der großen Besucher gab es den traditionellen Gläserwurf und für die kleinen Gäste jede Menge Bonbons zum Einsammeln. Selbstverständlich war auch für das leibliche Wohl bestens gesorgt. Und nach dem Richtschmaus gab es für alle die Gelegenheit, sich die Baustelle anzuschauen.

Das Interesse am zweiten Bauabschnitt ist groß: Melden Sie sich am besten schnell bei uns, um einen persönlichen Informationstermin – gerne auch mit Besichtigung vor Ort – zu vereinbaren.

Tel. 0981/18884-700
Wir beraten Sie gerne!

Weitere Infos, Abbildungen und Skizzen
finden Sie im Internet unter

www.4s-wohnen.de

4S-WOHNEN

stadtnah // s-bahn // shoppen // stilvoll leben



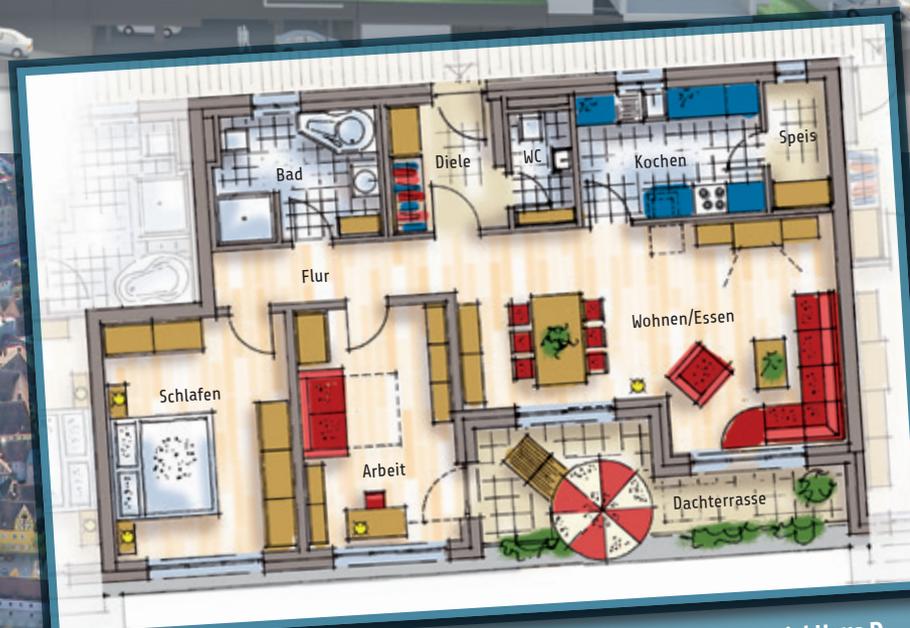


HürnerHöfe

ANSBACH – SCHLOSSSTRASSE • BRAUHAUSSTRASSE • FISCHSTRASSE



Bavaria Luftbild Verlags GmbH



Grundriss Beispiel Haus D

Auf der nächsten Seite in der Grafik finden Sie eine Übersicht über das städtebauliche Konzept:

Die Gebäude A, D, E und F sind als reine Wohngebäude mit jeweils fünf Etagen (EG, 1, 2, 3, DG) konzipiert. Im Gebäude A im EG sind Gewerbeeinheiten, etwa für eine Apotheke oder ein kleines Café, vorgesehen.

Die unteren Etagen der Gebäude B und C sind als Räumlichkeiten für Büros und Dienstleistungsbetriebe gedacht, die oberen Etagen sollen für Wohnungen genutzt werden.

Nahezu das gesamte Gelände ist mit einer durchgehenden Tiefgarage unterbaut, somit verlagert sich der motorisierte Verkehr vorwiegend unter das Areal. Die Höfe zwischen den Häusern D, F und A sind weitestgehend autofrei gehalten und bieten eine hohe Aufenthaltsqualität.



...wohnen
...arbeiten
...mitten in der Stadt

Einfach einmalig...

Seit Mitte der 90er Jahre lag das Areal der ehemaligen Hürnerbräu mit seinen spannenden Gestaltungsmöglichkeiten brach. Der besondere Reiz ist die extreme Nähe zum Herzen der Ansbacher Innenstadt. Ende 2011 wurde das Gelände von Beil Bau erworben. Seither entwickelt sich ein komplett neues Stadtquartier mit einzigartiger Lebensqualität: ein stimmiges Ensemble mit hochwertiger Architektur inmitten stilvoll angelegter Außenanlagen, welches den Hofcharakter alter Zeiten harmonisch mit modernem Wohn- und Geschäftsleben verbindet.



Ende Oktober fand für die rund 200 Interessenten, die sich schon vorab gemeldet hatten, ein Infoabend mit Erstpräsentation des Konzeptes, der Einzelgebäude und der Wohnungen im Angletsaal statt.

Das Interesse war riesig: innerhalb weniger Tage war die Hälfte der Wohnungen in den ersten beiden Häusern – D und F – reserviert. Aktuell laufen die Notartermine.

Baubeginn ist je nach Wetterlage voraussichtlich noch im Winter 2013 / 2014.

Alle weiteren Infos, Grundrisse und noch freie Wohnungen finden Sie auf:

www.huernerhoefe.de

Rufen Sie uns an: Tel. 0981/18884-700

Neue Mitarbeiter bei Beil

bei Beil GmbH & Co.KG

Christian Plack

Übernahme Azubi als Baufachwerker
angestellt seit 01.08.13

Johannes Pelk

Auszubildender Maurer
angestellt seit 01.09.13

Fabian Schaller

Auszubildender Maurer
angestellt seit 01.09.13

Andreas Wächter

Auszubildender Stukkateur
angestellt seit 01.09.13

bei Bau Stamminger GmbH

Ioan Ghiurca

Baufachwerker
angestellt seit 29.04.13

Markus Schneider

Baufachwerker
angestellt seit 03.06.13

bei Beil Immobiliendienstleistung

Christine Plößner

Sachbearbeiterin Hausverwaltung
angestellt seit 01.09.13

bei Beil Baugesellschaft mbH

Maximilian Wattenbach

Unterstützung Bau- u. Projektleitung
angestellt seit 01.08.13

Stefan Orf

Assistenz Projektleitung
angestellt seit 01.11.13

Spenden statt Schenken

Ich konnte schon früh zeichnen wie Raphael, aber ich habe ein Leben lang dazu gebraucht, wieder zeichnen zu lernen wie ein Kind.

- Pablo Picasso

Liebe Leserin, lieber Leser,

in den vergangenen Jahren haben wir unseren Bewohnern jeweils kleine Präsente zum Jahreswechsel zukommen lassen und hoffen, Ihnen damit eine Freude gemacht zu haben.

Dieses Jahr möchten wir gerne stellvertretend diejenigen erfreuen, die unsere Hilfe in Form einer Spende gut gebrauchen können und uns besonders am Herzen liegen: Unsere Kinder – die Kleinsten unserer Gesellschaft. Und denen wir am liebsten alle Möglichkeiten geben möchten, um eine unbeschwertere Kindheit und einen sicheren Platz in unserer Gemeinschaft zu finden.

Gerne würden wir sie dementsprechend vor allen Gefahren beschützen, aber das gelingt leider nicht immer. Schon die Straße zu überqueren, bedeutet eine Herausforderung, vor allem in den Städten. So geht aus der aktuellen Verkehrsstatistik hervor, dass alle 15 Minuten ein Kind im Straßenverkehr verunglückt.

Aus diesem Grund unterstützen wir den Kindergarten Lummerland in Ansbach mit schönen wie sinnvollen Verkehrsmalbüchern sowie einer Verkehrserziehung durch den Polizeichor Nürnberg. Nach dem Motto „Wer die Gefahren kennt, weiß sich zu schützen“ werden die Vorschulkinder bereits spielerisch auf die Gefahren im Straßenverkehr für sichere erste Schritte auf dem Schulweg vorbereitet.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir diesmal lieber spenden als schenken und wünschen uns, dass Sie unsere Geste ebenso positiv aufnehmen wie sie gemeint ist.

Ihnen wünschen wir von Herzen ein frohes Fest und entspannte, besinnliche Feiertage.

Ihre Beil Immobiliendienstleistungs GmbH und Beil Baugesellschaft mbH

Beil Baugesellschaft mbH
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil GmbH & Co. KG
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil Immobiliendienstleistungs GmbH
Nürnberger Straße 53
91522 Ansbach
Tel. 0981 97122-30
info@orange-wohnen.de

WWW.BEIL-BAU.DE

Impressum
Redaktion: Claudia Bergemann
Gestaltung und Satz: www.boeker-mundry.de
Druck: SchmidtDruck GmbH Ansbach

Fahrschule Peter Strobl im Walchbräugebäude

Im Februar 2013 begrüßten wir in der Schalkhäuser Straße Nummer 4 die Fahrschule Peter Strobl als neue Mieterin. Aufgrund entsprechender Erfahrungen während der letzten Jahre beschloss der routinierte Fahrlehrer Peter Strobl im vergangenen Jahr, seine eigene Fahrschule zu gründen. Nachdem dank eines soliden



Businessplans der Bankkredit gesichert war, ging es an die Suche nach geeigneten Räumlichkeiten, was sich zunächst etwas komplizierter gestaltete als angenommen. Über einen Immobiliendienstleister wurde der Existenzgründer schließlich auf unsere Räumlichkeiten im Walchbräugebäude auf-

merksam. Die vielfrequentierte Lage und die hervorragende Atmosphäre in den Räumen überzeugte Herrn Strobl sofort, so dass er nach einigen kleineren Umbau- und Dekorationsarbeiten, gemäß den Anforderungen einer Fahrschule, hier sein Domizil bezog.

Seither begeistert er durch seine umfassende, fachlich wie menschlich kompetente Beratung und die hohe Qualität seiner Fahrausbildungen. Mit Unterrichtsräumen, die sich technisch auf dem neuesten Stand befinden, einer modernen Fahrzeugflotte und viel positiver Motivation scheint auch die Zukunft entsprechend erfolgreich gesichert.

Fahrschule Peter Strobl
Schalkhäuser Str. 4 - 91522 Ansbach
Tel. 0981 46617175
Mobil 0151 18458091
fahrschule-peter-strobl@t-online.de
www.fahrschule-peter-strobl.de



Aktuelle Immobilien-Angebote

Vermietung Wohnungen:

Neuendettelsau: 3 Zimmer EG, 86 m², Miete 440,00 Euro, Stellplatz im Freien 20,00 Euro, NK 220,00 Euro, Bezug nach Absprache.

Neuendettelsau: 5 Zimmer DG, 120 m², Miete 600,00 Euro, Stellplatz im Freien 15,00 Euro, NK 240,00 Euro, Bezug nach Vereinbarung.

Neuendettelsau: 3 Zimmer EG, 98 m², Miete 540,00 Euro inkl. EBK, Carport 25,00 Euro, Stellplatz 20,00 Euro, NK 200,00 Euro, barrierefrei, behindertengerechte Wohnung mit Balkon, Bezug nach Absprache.

Neuendettelsau: 3 Zimmer EG mit Balkon, 98 m², Miete 520,00 Euro, TG-Stellplatz 35,00 Euro, Stellplatz im Freien 20,00 Euro, NK 200,00 Euro, Bezug ab 01.01.2014.

Windsbach: 2 Zimmer SG, 60 m², Miete 330,00 Euro, Stellplatz im Freien 20,00 Euro, NK 130,00 Euro, Bezug ab 28.02.2014.

Ansbach: 3 Zimmer DG, 90 m², Miete 520,00 Euro, Garage 40,00 Euro, NK 180,00 Euro, Bezug ab 01.02.2014.

Heilsbronn: Erstbezug 2 Zimmer, EG, 70 m², Miete 490,00 Euro, TG-Stellplatz 45,00 Euro, Stellplatz im Freien 25,00 Euro, NK 140,00 Euro, Bezug ab 01.03.2014.

Vermietung Gewerbe:

Lehrberg: 400 m² Ladenfläche neben Nettomarkt, nähere Informationen erhalten Sie unter 0981/18884-700. Bezug nach Vereinbarung.

Ansbach: 160 m² Ladenfläche neben Norma, nähere Informationen erhalten Sie unter 0981/18884-700. Bezug nach Vereinbarung.

Verpachtung:

Ansbach: Altdeutsche Bierstube, nähere Informationen erhalten Sie unter 0981/18884-700.

Verkauf im Kundenauftrag:

Neuendettelsau: Baujahr 2000, 1,5 Zimmer, Spitzgeschoss, Balkon, 45 m², sofort beziehbar, 80.000,00 Euro, Verkaufspreis 80.000,00 Euro zzgl. 1% Provision, zzgl. gesetzl. MwSt.

Neuendettelsau: Baujahr 1993, 3 Zimmer EG, Balkon, TG-Stellplatz, 86 m², Bezug nach Vereinbarung, Verkaufspreis 169.000,00 Euro zzgl. 1,5 % Provision, zzgl. gesetzl. MwSt.

Neuendettelsau: Baujahr 2003, 3 ½ Zimmer, Maisonettewhg. 2. OG und 3. OG, ruhige Lage, Südbalkon mit Überdachung, TG-Stellplatz, 98 m², Bezug ab März 2014, Verkaufspreis 221.000 Euro zzgl. 1% Provision, zzgl. gesetzl. MwSt.

Ansbach: Baujahr 2001, 3 Zimmer DG, Innenstadtlage, Aufzug, TG-Stellplatz, 97 m², Mieteinnahmen 520,00 Euro plus 45,00 Euro TG-Stellplatz, Verkaufspreis 230.000,00 Euro zzgl. 1% Provision, zzgl. gesetzl. MwSt.

**NOCH MEHR ANgebOTE
UNTER WWW.BEIL-BAU.DE**



BEILBAU