


BEILBAU

bauen & wohnen

Informationen für Geschäftspartner, Eigentümer, Mieter und Interessenten

Menschen bei Beil

Seinen Werdegang bei der Fa. Beil begann **Raffaele Gabriele** als Lehrling. Im August 2003 fing er eine Ausbildung zum Bürokaufmann an, die er im Juli 2006 beendete. Danach ging seine Karriere bei der Beil Baugesellschaft mbH steil nach oben, und das hat sicher damit zu tun, dass der Neuen-

dettelsauer Fußballprofi **Raffaele Gabriele** absolut teamfähig und sehr hilfsbereit ist. Gleich nach seiner Ausbildungszeit hat er das Personalwesen eigenverantwortlich übernommen und war für die Stundenerfassung sowie für die Lohn- und Gehaltsabrechnungen zuständig. Damit hatte der frisch ausgelernte Bürokaufmann jede Menge Verantwortung übernommen, schließlich wollen die Angestellten der Firmengruppe Beil pünktlich ihren Lohn auf dem Konto haben.

Trotz der vielen Aufgaben ist „Raffi“, wie ihn seine Kollegen auch gerne nennen, immer gut drauf und sorgt durch sein Sonnenschein-Gemüt für ein gutes Betriebsklima. Da sind sich alle einig, er ist einfach ein netter

Fortsetzung auf Seite 2



Zusammen sind Frau Amesöder und Herr Gabriele ein unschlagbares Team und aus dem Neuen-

Erika Amesöder ist im Januar 2007 zur Firma Beil gestoßen. Von Anfang an hat die gelernte Sparkassenkauffrau die gesamte Buchhaltung des Peter Beil Bauunternehmens übernommen. Das Thema „Bau“ ist für sie nicht neu gewesen, da sie bereits durch ihre vorherige Tätigkeit bei einer Baufirma in Herrieden mit diesem „Männer-Gewerbe“ zu tun hatte.

Erika Amesöder Frau Amesöder ist aber auch ein Familienmensch, daher arbeitet sie bei der Firma Beil nicht Vollzeit, sondern kümmert sich noch um ihre Familie – ihre zwei Kinder und ihren Mann.

Ihr Aufgabengebiet ist vielfältig und abwechslungsreich. Sie beschäftigt sich den ganzen Tag mit dem Thema Zahlen. Somit ist der prompte und zuverlässige Zahlungsverkehr bei Frau Amesöder in den besten Händen, was sicherlich alle unsere Lieferanten und Partnerfirmen freut. Die Vor- und Nachbereitung des Jahresabschlusses sowie die Betriebs- und Kosten-

Fortsetzung auf Seite 2

»Schätzlersches Stiftungshaus«

Sanierung
eines Bau-
denkmals
am Martin-
Luther-Platz
in Ansbach



Ganztags- schule Herrieden

Bauen für ein
modernes Unter-
richtskonzept

Hürner- bräu- Areal

Ein Zukunfts-
projekt in
Ansbach.



ansbach am triesdorfer berg

wohnen mit
weitblick



In der letzten Ausgabe unserer Kundenzeitung haben wir das Bauprojekt am Triesdorfer Berg bereits ausführlich vorgestellt. Damals war alles noch in der Planung. Im Sommer 2011 begannen die Bauarbeiten zu der neuen Wohnanlage. Das Grundstück liegt im Süden von Ansbach, somit hat man von den Obergeschossen aus einen weiten Blick nach Westen und auf das im Norden gelegene Stadtzentrum. Die Wohnanlage wird nicht direkt an der Triesdorfer Straße errichtet, sondern etwas zurückgesetzt, so dass man vom Verkehr nicht gestört wird.

Das gesamte Anwesen setzt sich aus drei Häusern zusammen, die über einen gemeinsamen Laubengang miteinander verbunden sind. Diese Bauweise bietet mehrere Vorteile, denn dadurch können in

Alle Infos und
Wohnungsgrundrisse unter
www.triesdorfer-berg.de



Fortsetzung von Seite 1

Menschen bei Beil

... Raffaele Gabriele

Kerl und versorgt das Büro auch mal mit Kuchen; den bäckt allerdings seine Schwester für ihn.

Durch seinen zentralen Arbeitsplatz übernimmt „Raffi“ ebenfalls die Aufgaben am Empfang. So kümmert er sich um die Besucher und versorgt sie mit Kaffee und Informationen, nimmt Telefonate an und organisiert einfach alles, damit das Büro reibungslos funktioniert.

Auch sonst ist sich der „Mann für alles“, wie er sich selber gerne nennt, für nichts zu schade. So kommt es schon des Öfteren vor, dass sich der vielseitige Mitarbeiter auch um das Materiallager kümmert, wenn Not am Mann ist. Schließlich hat der Allrounder extra deswegen den Staplerschein gemacht, damit er schnell mal ein paar Säcke Zement ausgeben kann.

... Erika Amesöder

stellenabrechnung werden von der stets freundlichen Buchhalterin gewissenhaft und konzentriert erledigt.

Nicht nur im klassischen Buchhaltungsbereich fühlt sich Frau Amesöder daheim. Sie kümmert sich auch um die allgemeinen Bürotätigkeiten, übernimmt den Telefondienst oder bewirbt unsere Kunden und Geschäftspartner mit Kaffee oder Wasser.

Kuchen backen kann sie natürlich selber, was sie zur großen Freude der Kollegen im Büro auch immer wieder beweist.

Neu zu uns gekommen sind im Zeitraum August 2011 bis Januar 2012:

Beil Baugesellschaft mbH:

Oliver Lang
Assistenz der Geschäftsleitung

Peter Beil Bauunternehmen:

Daniel Keim
Auszubildender im Maurerhandwerk
Taylan Albayrak
Auszubildender im Maurerhandwerk
Uwe Wittke
Bauleiter

Bau Stamminger GmbH:

Florian Schwab
Baufachwerker (nach erfolgreich abgeschlossener
Berufsausbildung bei Fa. Beil)
Michael Migenda
Baufachwerker

alle Küchen und Bäder Fenster eingebaut werden, die für genügend Tageslicht sorgen. Zudem bietet ein Laubengang viel Privatsphäre; auch die Querlüftung wirkt sich positiv aus.

Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen sind sehr komfortabel. Wir verwenden nur Markenprodukte von namhaften Herstellern und berücksichtigen gerne die Wünsche der zukünftigen Eigentümer. Bereits in der Planungsphase können die Käufer sich ihren Bodenbelag oder Badfliesen sowie die Türblätter aussuchen. Ein zentraler Aufzug ermöglicht Ihnen einen stufenlosen Zugang von der Tiefgarage bis ins Dach.



Wohnbeispiel

Aus
Wohnung **A21**

3. OG
Zimmer

Wohnen/Essen	41,00 m ²
Kochen	10,00 m ²
Schlafen	13,00 m ²
Kind	12,00 m ²
Flur	10,50 m ²
Windfang	3,50 m ²
Bad	8,00 m ²
WC	2,00 m ²
Abstellraum	1,50 m ²

Gesamt ca. 101,50 m²

Dachterrasse ca. 28,50 m²
Balkon ca. 8,00 m²

zzgl. Kelleranteil



Vereinbaren Sie
jetzt einen
Beratungstermin!
Tel. 0981 / 18884-700

GROSSPROJEKT

**Beil
Baugesellschaft
kauft das
Hürnerbräu-Areal**

Nach langjährigen Verhandlungen konnte Dieter Beil nun doch das leerstehende Hürnerbräu-Areal erwerben. Das seit längerer Zeit stillgelegte Brauereigelände der INKA Service GmbH liegt in zentraler Lage nördlich des Ansbacher Schlosses und soll in enger Abstimmung mit der städtischen Bau- und Wirtschaftsförderung der Stadt Ansbach entwickelt werden.

Da es zurzeit noch keine konkreten Planungen für das rund 12 000 m² große Zukunftsobjekt gibt, wird das Projekt mit den dort entstehenden Immobilien wohl erst in mehreren Jahren vermarktet werden.



Bauarbeiten am Petersauracher Kindergarten sind beendet

Bereits in unserer letzten Ausgabe der Beil Kundenzeitung haben wir ausführlich über die Baumaßnahmen am Petersauracher Kindergarten berichtet.

Leiterin Doris Degenkolb hat in den letzten Jahren schon einige Umbauten mitgemacht und war erfreut, dass die Zusammenarbeit mit den Handwerkern der Firma Beil so angenehm verlaufen ist. „Man merkt, dass die Fachkräfte ihr Handwerk verstehen und auf sauberes Arbeiten großen Wert legen.“ Ein ganz dickes Lob wurde von Pfarrerin Inge Kamm für den Bauleiter Robert Meier ausgesprochen: „Super, souverän und hervorragend hat er die Baustelle geleitet.“

Besonders gefreut haben sich Doris Degenkolb und die Petersauracher Pfarrerin, dass sich Firmenchef Dieter Beil selbst der Baustelle angenommen hat. So hat er Mitarbeiter auf der Baustelle eingesetzt, deren Kinder den Kindergarten Auenland besuchen und hat damit nicht nur den Vätern eine Freude gemacht, sondern vor allem den Kindern. So konnten die Kleinen ihren Papas ab und zu auch mal ganz stolz zuwinken. „Man merkt, Herr Beil hat eine Lebensphilosophie, nach der er auch selbst lebt“, so Frau Degenkolb.

Am 6. November wurde bei wunderschönem Wetter die Weihe für den neuen Anbau der Kinderkrippe abgehalten. Die Feierlichkeit wurde von Pfarrerin Inge Kamm und Dekan Horst Heißmann geleitet. Mit der Weihe wird der Segen Gottes über die Kinderkrippe gesprochen, um alle zu bewahren die ein und aus gehen. Als Dank für die geleistete Arbeit haben die Kinder ein selbstgeschriebenes Handwerkerlied gesungen. Nach dem Gottesdienst gingen alle gemeinsam im Festzug zur Kinderkrippe. Durch den Architekten Harald Domscheit wurde der Schlüssel an Pfarrerin Inge Kamm übergeben, die ihn an die Kindergartenleiterin Doris Degenkolb weitergab.

Zum Abschluss der Bauarbeiten spendete Dieter Beil eine Verkehrserziehung, die durch den Polizeichef Nürnberg abgehalten wird. Zu diesem Ereignis wurden bereits Buntstifte und Malbücher an die Kindergartenleiterin übergeben. 25 Vorschulkinder werden so vor Beginn der Schulzeit spielerisch auf Gefahren im Straßenverkehr vorbereitet.

Profi-Tipps für Mieter und Vermieter



Nichteheliche Lebensgemeinschaften

Warum haben wir gerade dieses Thema ausgesucht? Nichteheliche Gemeinschaften werden immer häufiger. Durch unsere Erfahrung zeigt sich, dass es deshalb sehr oft zu Unstimmigkeiten mit dem Vermieter kommen kann. Wenn zwei Menschen zusammenziehen möchten und sich eine Wohnung suchen, unterschreiben grundsätzlich beide den Mietvertrag. Das ist einerseits für die Mieter wichtig, um die entsprechenden Mieter-Rechte zu genießen, aber auch für den Vermieter, denn dieser hat dadurch einen zweiten Schuldner.

Ziehen die Lebenspartner zusammen aus, muss deshalb auch von beiden gekündigt werden. Das kann in einem Brief erfolgen, jedoch ist es wichtig, dass beide unterschreiben, denn sonst ist die Kündigung nicht wirksam. Trennen sich die Parteien oder will einer ausziehen und der andere möchte die Wohnung alleine weiter nutzen, gilt der Grundsatz: Der Mietvertrag muss von beiden gekündigt werden, im Anschluss muss ein neuer Mietvertrag mit dem verbleibenden Mieter geschlossen werden.

Leider wird es oft praktiziert, dass eine Partei kündigt und die andere einfach in der Wohnung bleibt. Auch diese Kündigung ist nicht wirksam und kann ein großes Risiko für den ausziehenden Mieter darstellen. Er bleibt in der Haftung solange der Partner die Wohnung benutzt. Der Ausziehende ist somit weiterhin mitverantwortlich für die Erfüllung aller Pflichten aus dem Mietvertrag. Bleibt z.B. die Mietsache aus, kann auch der ausgezogene Mieter auf Zahlung verklagt werden.

In diesem Fall sollte er von seinem Mitmieter verlangen, die Wohnung mit ihm zusammen zum baldmöglichsten Termin zu kündigen. Notfalls kann er dieses Recht durch eine Klage durchsetzen. Besser ist es allerdings, beide Mieter und Vermieter setzen sich zusammen und finden eine einvernehmliche Lösung.

Für den Vermieter gilt:

Alle Veränderungen, die das Mietverhältnis betreffen, müssen an beide Mieter gerichtet werden. Ist einer der Mieter stillschweigend verschwunden, muss der Eigentümer selbst die neue Anschrift ermitteln. Das kann man umgehen, indem eine Vollmachtsklausel in den Mietvertrag aufgenommen wird. Dann genügt die Zustellung an die Wohnungsadresse.



Die Weihe begann mit einem Gottesdienst in der Kirche St. Peter.



»Schätzlersches Stiftungshaus«

Sanierung eines Baudenkmals
am Martin-Luther-Platz in Ansbach

Das „Schätzlersche Stiftungshaus“ wurde durch Karl Friedrich von Zocha im zweiten Viertel des 18. Jahrhunderts auf den Grundmauern und dem Keller eines Hauses aus dem 16. Jahrhundert errichtet.

Durch die Beil Baugesellschaft wird das historische Geschäftshaus nun in ein modernes Büro- und Geschäftsgebäude umgebaut. Im Herbst 2011 haben die Umbaumaßnahmen begonnen und werden voraussichtlich im Sommer 2012 abgeschlossen sein.

Neben der kompletten Erneuerung der Haustechnik, dem Einbau einer Lüftungsanlage sowie neuer Fenster und der Sanierung der Platzfassade wird das gesamte Gebäude auch energetisch optimiert. Für einen barrierefreien Zugang sorgt ein neuer Aufzug außerhalb des Gebäudes, der die Obergeschosse

über einen Balkon im Innenhof erschließt. Im Erdgeschoss wird es zwei Gewerbeeinheiten mit jeweils ca. 45-50 m² Ladenfläche geben. Bereits während der Planungsphase hat die Werbeagentur Böker & Mundry das 1. und 2. Obergeschoss mit jeweils ca. 130 m² Bürofläche angemietet. So konnten schon frühzeitig die Wünsche des zukünftigen Mieters bezüglich der Ausstattung berücksichtigt werden. Historische Stuckdecken und der Wiedereinbau restaurierter Bodenbeläge werden in den Büroräumen trotz moderner Ausstattung auch künftig das Flair historischer Räume vermitteln.

**Ladenflächen
in bester
Lage zu
vermieten**

Das 3. Obergeschoss soll zusammen mit dem Dachgeschoss als eine Einheit vermietet werden. Es ist sowohl der Ausbau zusätzlicher Büroräume als auch einer großzügigen Maisonettewohnung möglich.



ÖFFENTLICHE INVESTITIONEN



In Herrieden entsteht zur Zeit ein zweigeschossiger Erweiterungsbau der Grund- und Hauptschule. Vom Schulverband Herrieden bekam die Peter Beil Bauunternehmung den Zuschlag für die Rohbauarbeiten. Im Juni konnten die Arbeiten aufgenommen werden.

Errichtet wird ein Erweiterungsbau, der über einen Verbindungsbau im Erd- und Obergeschoss mit dem Altbau verbunden ist. Im Erdgeschoss des Neubaus finden nicht nur die Mensa und die Küche mit Nebenräumen ihren Platz, sondern auch ein Mehrzweckraum. Der Mensa wird ein Balkon mit einer großzügigen Treppenanlage als erweiterter Pausenraum

Erweiterung der Ganztageschule in Herrieden

vorangestellt. Im Obergeschoss sind drei Klassenzimmer und zwei Ausweichräume untergebracht. Weiterhin ist ein Gruppenraum mit EDV-Anschluss vorgesehen. Ein Aufzug ermöglicht den barrierefreien Zugang zu den Obergeschossen.

Das gemeinsame Ziel aller Beteiligten ist die Ganztageschule mit dem Schuljahr 2012/2013 in Betrieb zu nehmen. Damit

soll auch in der Herrieder Schule ein neues Lehrkonzept in sogenannten „Neuen Lernlandschaften“ umgesetzt werden. Das heißt die Klassenzimmer sind nicht, wie bisher, abgeschlossene Einheiten, sondern der Schulbetrieb findet dann in hellen, übersichtlichen und miteinander verbundenen Räumen statt. In die Zwischenwände werden großzügige Verglasungen eingebaut, die ständig Einblicke zu den Schülern erlauben. Die Räume werden mit flexiblen und leichten Schulmöbeln ausgestattet, um diese leicht zu verschieben und umzustellen. Auch der Flur wird als weiteres „Klassenzimmer“ genutzt und zusätzlich mit Tischen sowie Computern ausgestattet.

Vermietung Wohnungen:

Neuendettelsau: 4 Zimmer Whg., 115 m², Miete 575 Euro, NK 200 Euro, TG-Stellplatz separat anmietbar, Bezug ab 01.03.2012.

Neuendettelsau: 2 Zimmer Whg., 54 m², Miete 335 Euro, NK 120 Euro, kleiner Wintergarten mit Balkon, Garage, Bezug nach Vereinbarung.

Neuendettelsau: 1 Zimmer Whg., 36 m², Miete 200 Euro, NK 80 Euro, Küchenzeile vorhanden, Bezug ab sofort.

Sachsen: 3 Zimmer Whg., 84 m², Miete 495 Euro, NK 170 Euro, TG-Stellplatz, Bezug ab 01.01.2012.

Ansbach: 1 Zimmer Whg., 21 m², Miete 205 Euro, NK 80 Euro, mit Küchenzeile, Bezug ab 01.03.2012.

Ansbach: 3 Zimmer Whg., 90 m², Miete 600 Euro, NK 180 Euro, mit EBK und Stellplatz im Freien, Bezug ab 01.01.2012.

Ansbach: 2 Zimmer Whg., 64 m², Miete 435 Euro, NK 130 Euro, mit TG-Stellplatz, Bezug ab 01.02.2012.

Ansbach: 4 Zimmer Whg., 120 m², Miete 660 Euro, NK 200 Euro, mit TG-Stellplatz, Bezug ab 01.01.2012.

Vermietung Häuser:

Sachsen: Reihemittelhaus, 4 Zimmer, 100 m², Miete 680 Euro, NK 100 Euro, neuwertige EBK, Garage, Bezug 01.01.2012 oder nach Vereinbarung.

Lichtenau: Reihemittelhaus, 4 Zimmer, 130 m², Miete 785 Euro, NK 150 Euro, komplett saniert, Bezug ab 01.02.2012 oder nach Vereinbarung.

Ansbach: Villa, 6 Zimmer, 190 m², Miete 1400 Euro, NK 400 Euro, mit Doppelgarage, großer eingewachsener Garten, Grundstück ca. 1950 m², Bezug nach Vereinbarung.

Vermietung Gewerbe:

Ansbach: EG 150 m², Miete 1100 Euro, NK 300 Euro, TG-Stellplatz anmietbar, Bezug nach Vereinbarung.

Ansbach: 1. OG, 146 m², Miete 750 Euro, NK 300 Euro, mit Garage, Bezug nach Vereinbarung.

Verkauf im Kundenauftrag:

Neuendettelsau: 2 Zimmer Whg., 54 m², KP 95.000 Euro, mit Garage, Baujahr 1997, ruhige Lage, Bezug nach Vereinbarung.

**NOCH MEHR ANGEBOTE
UNTER WWW.BEIL-BAU.DE**

Impressum
Redaktion: Claudia Bergemann
Gestaltung und Satz: www.boeker-mundry.de
Druck: SchmidtDruck GmbH Ansbach

Projekte 2012

Projekt Lehrberg: Einkaufszentrum mit Lebensmittelmarkt und weiteren Ladenflächen

Die Marktgemeinde Lehrberg verfügt zurzeit über keine ausreichende Lebensmittel-Nahversorgung. Im Einvernehmen mit der Gemeinde sowie der Genehmigungsbehörde, dem Landkreis Ansbach, wurde das Einkaufszentrum von der Beil Baugesellschaft geplant. Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe eines Wohngebietes und ist so auch für Fußgänger gut zu erreichen. Bereits im Frühjahr 2012 werden die Baumaßnahmen beginnen. Die Fertigstellung ist im Herbst 2012 geplant. Inzwischen konnte der Discounter Netto für das Projekt gewonnen werden.

Zusätzlich bietet der Einkaufsmarkt weitere 400 m² Mietfläche im Non-Food-Bereich. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an unser Ansbacher Büro unter Tel. 0981 / 18884-700.



Projekt Heilsbronn: Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 34 Wohnungen

Die Beil Baugesellschaft plant fußläufig zum Bahnhof Heilsbronn den Neubau altersgerechter Wohnungen. Der Standort sowie die Wohnungen sind speziell für ältere Menschen sehr gut geeignet. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein Ärztehaus mit Apotheke. Im benachbarten Seniorenwohnstift ist die Diakoniestation mit einem ambulanten Pflegedienst untergebracht. Ein Einkaufsmarkt mit Drogerie sowie Getränkemarkt zur Deckung des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnungen sind bequem vom Tiefgaragenstellplatz sowie den Kellerräumen und der Waschküche bis zur Dachgeschosswohnung über einen Aufzug zu erreichen. Der Zugang zu den Haustüren ist ebenfalls stufenlos. Alle Innentüren werden schwellenlos ausgebildet und ermöglichen so die Nutzung mit dem Rollator oder Rollstuhl. Die Bäder werden barrierefrei geplant und können zum Familienbad, aber auch behindertengerecht ausgebaut werden. Gerne informieren wir Sie über Größe und Preis der Wohnungen in unserem Ansbacher Büro unter Tel. 0981 / 18884-700.



Peter BEIL Bauunternehmen
Chemnitzer Straße 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 / 68060
info@beil-bau.de

BEIL Baugesellschaft mbH
Nürnberger Straße 38a
91522 Ansbach
Tel. 0981 / 18884-700
info@beil-bau.de

BEIL Immobiliendienstleistungs GmbH
Nürnberger Straße 53
91522 Ansbach
Tel. 0981 / 9712230
info@orange-wohnen.de

