



bauen & wohnen

BEILBAU

Informationen für Geschäftspartner, Eigentümer, Mieter und Interessenten

Ausbildung bei BEILBAU

Fachkräfte sind die Säulen unseres Erfolges. Dank der hohen fachlichen und handwerklichen Kompetenz unserer Mitarbeiter sind wir offen für jegliche anspruchsvolle Bauvorhaben.

Um auch in Zukunft den steigenden Anforderungen im Bauwesen gerecht werden zu können, braucht es Nachwuchskräfte mit einer qualifizierten Ausbildung.

Wir als Unternehmen stehen hier in der Pflicht, junge Menschen optimal auf das Berufsleben vorzubereiten. Ist eine gute Ausbildung doch die Basis für eine gelingende Erwerbsbiografie und für finanzielle Unabhängigkeit.

BEILBAU bietet in verschiedenen Berufsbildern die Möglichkeit zur Ausbildung:

Handwerkliche Berufe:

- Maurer/in
- Beton- und Stahlbetonbauer/in
- Maler/in und Lackierer/in
- Stuckateur/in

Kaufmännische Berufe:

- Kaufmann/Kauffrau für Büromanagement
- Immobilienkaufmann/-kauffrau
- Bauzeichner/in

Duales Studium:

- Duales Studium Bauingenieurwesen
- Duales Studium Architektur
- Duales Studium Immobilienwirtschaft

Aktuell dürfen wir sechs Maurer, einen Stuckateur, eine Kauffrau für Büromanagement, eine duale Studentin Fachrichtung Architektur, eine duale Studentin Fachrichtung Immobilienwirtschaft sowie drei duale Studenten mit der Fachrichtung Bauingenieurwesen auf ihrem Weg in ein erfolgreiches Berufsleben begleiten.

In den handwerklichen Berufen in der Bauwirtschaft erfolgt grundsätzlich die so genannte Stufenausbildung. Diese wird im Gegensatz zu den meisten anderen Wirtschaftszweigen an drei Lernorten durchgeführt, die sich gegenseitig ergänzen: die

[Fortsetzung nächste Seite »](#)

WOHNEN IM
AKAZIENWEG
SACHSEN BEI ANSBACH

Akazienweg
Bewohner Interview



Poolhaus
Neuendettelsau



Fortsetzung Titelseite

überbetriebliche Ausbildung in brancheneigenen Ausbildungszentren, die betriebliche Ausbildung in unserem Unternehmen, und die Berufsschule. In der überbetrieblichen Ausbildung werden die Grundfertigkeiten des Berufes erlernt. Dadurch wird, trotz wechselnder Baustellentätigkeit, ein einheitliches Lernniveau sichergestellt. Bei uns als Ausbildungsbetrieb können die erworbenen Fähigkeiten dann vertieft werden. Im Berufsschulunterricht werden schwerpunktmäßig die theoretischen Grundlagen gefestigt. Dieser findet für die Auszubildenden als Maurer/in und Beton- und Stahlbetonbauer/in im Blockunterricht an der Berufsschule in Ansbach statt. Die überbetriebliche Ausbildung erfolgt im Bildungs-

zentrum der Handwerkskammer Ansbach. Die Auszubildenden zum Stuckateur/in und Maler/in und Lackierer/in besuchen die Berufsschule und das Bildungszentrum der Handwerkskammer in Nürnberg bzw. Rothenburg.

Für alle Interessierten bieten wir bei BEILBAU während der Ausbildung zusätzlich an, Lehrgänge bei der Bayerischen BauAkademie in Feuchtwangen wahrzunehmen, z. B. zum geprüften Turmdrehkranführer oder geprüften Bagger-/Laderfahrer.

Nach erfolgreich abgelegter Gesellenprüfung ist der nahtlose Berufseinstieg

in unserem Unternehmen gewährleistet. Sobald unsere Gesellen erste Berufserfahrung gesammelt haben, bieten wir Betriebsintern (und somit ohne Arbeitgeberwechsel) Aufstiegsmöglichkeiten zum Vorarbeiter, Polier, Meister oder Bauleiter.

Im **dualen Ausbildungssystem des kaufmännischen Bereiches** werden die praktischen Fertigkeiten in unseren Büros in Ansbach und Neuendettelsau vermittelt. Theoretische Inhalte lernen die Auszubildenden als Kaufleute für Büromanagement sowie als Bauzeichner/innen in der Berufsschule Ansbach, die Immobilienkaufleute in der Berufsschule in Nürnberg.

Ergänzend bieten wir auch die Möglichkeit für duale Studiengänge im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, und Immobilienwirtschaft. Unsere Dualen Studenten absolvieren ihr Studium an der Technischen Hochschule Georg Simon Ohm bzw. an der iu-Internationalen Hochschule in Nürnberg. Die Praxis wird in unseren Büros in Ansbach und Neuendettelsau erfahren. Die Dauer der dualen Studiengänge beträgt je nach Fachrichtung und Studienmodell zwischen 3,5 und 4,5 Jahren.

Das duale Studium Bauingenieurwesen bietet die Besonderheit, dass zu Beginn die Ausbildung als Maurer/in steht, welche in verkürzter Lehrzeit mit dem Gesellenbrief abgeschlossen wird. So wird eine reguläre Berufsausbildung optimal mit einem Studium verbunden. Das gesamte duale Studium dauert 4,5 Jahren und wird mit dem Bachelor of Engineering abgeschlossen. Als Bauingenieure werden unsere Absolventen zum Beispiel in der Bau- oder Projektleitung eingesetzt.



WIR SUCHEN DICH!

eine solide Ausbildung in zukunftssicherer Branche

Wir freuen uns auf deine Bewerbung:

Beil Baugesellschaft mbH
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0 · info@beil-bau.de

BEILBAU
BEIL-BAU.DE

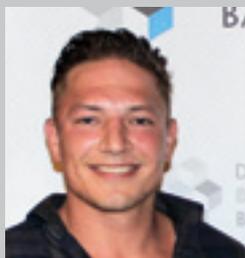
Gesellenprüfung 2021

Im Sommer 2021 sind vier unserer nun ehemaligen Auszubildenden zur Gesellenprüfung angetreten. Alle vier haben die Gesellenprüfung bestanden und sind nun bereits seit 4 Monaten als Maurer auf unseren Baustellen tätig.

Bei der Gesellenfreisprechung am 17. September 2021 konnten **Alexander Benz, Loren Demiraj, Dejen Kiros** und **Nicklas Weber** ihre bestandene Prüfung feiern und sich über den Empfang ihres Gesellenbriefes freuen. Wir gratulieren den Vieren nochmals recht herzlich zum erfolgreichen Abschluss ihrer Ausbildung und freuen uns, mit ihnen nun weitere gut ausgebildete Fachkräfte für BEILBAU gewonnen zu haben.

Ein besonderer Glückwunsch geht an Alexander Benz, der für seine besonders guten

Leistungen in der Berufsschule am 3. Dezember 2021 den bayerischen Staatspreis für die jeweils Leistungsbesten eines Prüfungsjahres erhalten hat.



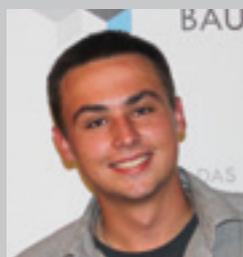
Alexander Benz



Loren Demiraj



Dejen Kiros



Nicklas Weber

Neues duales Studienmodell Architektur

Zum ersten Mal bieten wir bei BEILBAU in diesem Jahr auch das duale Studium Architektur an. Das duale Studienmodell Architektur bietet Studierenden die beste Möglichkeit bereits während des Studiums in Praxis der Branche mitzuwirken. Gerade in der Architektur ist es wichtig, den Prozess von der ersten Skizze bis zum schlüsselfertigen Bau mitverfolgen und planen zu können. Die Idee, für Menschen neuen Wohnraum zu planen, wollte unsere **duale Studentin Lilia Buschin** während des Studiums so praxisnah wie möglich umsetzen und entschied sich somit für ein duales Studium bei der Beil-Gruppe.

Bereits während ihrer Schulzeit widmete sie sich in ihrer Freizeit der Architektur: von der Architekturfotografie bis zum Skizzieren von Bauten, Fassaden und Grundrissen. Auch befasste sie sich mit der Denkweise unterschiedlicher Architekten und der Wirkung, die Gebäude oder einzelne Räume auf den Menschen haben.



Ausbildungsbörse 2021

BEILBAU auf der CONTACT Kernfranken in Heilsbronn

Am 14. Oktober 2021 fand zum dritten Male die CONTACT Kernfranken Ausbildungsbörse in Heilsbronn statt.

Rund 40 Aussteller waren in der Heilsbronner Hohenzollernhalle vertreten, um sich den Schülern aus der Region zu präsentieren. Auch BEILBAU war mit einem Messestand vertreten. Hier wurde den Schülerinnen und Schülern mit modernen, wie auch traditionellen Methoden die Ausbildung im Baugewerbe nähergebracht. Wir stellten speziell die Ausbildungsberufe Maurer/in, Stahlbetonbauer/in, Stuckateur/in und Maler/in vor.

Auf einem Baggersimulator konnten die interessierten Schülerinnen und Schüler die ersten Erfahrungen mit Baumaschinen sammeln. Erstaunlicherweise gab es hier bei den Jugend-

lichen einige, die einem erfahrenen Baggerfahrer schon jetzt in Nichts nachstehen.

Diejenigen, die lieber richtig anpacken wollten, konnten sich an einem Segmentbogen beweisen, wie er früher über Öffnungen gemauert wurde und heute nur noch selten verbaut wird. Dieser stieß auf den meisten Anklang bei den Besuchern und sorgte dabei für großes Erstaunen aufgrund seiner großen Tragfähigkeit.

Insgesamt konnten viele Schülerinnen und Schüler begeistert werden. Es ergaben sich viele erfolgreiche Gespräche, was unter anderem auch der hervorragenden Arbeit unseres Messteams Alexander Benz, Christine Hürner und Matthias Mücke zu verdanken war.



Baggersimulator



Segmentbogen

Seit September 2021 ist sie mit großer Begeisterung bei BEILBAU in der Planung tätig und erlebt die Praxis. Die Theorievorlesungen erfolgen an der iu-Internationalen Hochschule in Nürnberg. In ihrem Vorpraktikum konnte sie bereits im Büro als auch auf verschiedenen Baustellen erste Eindrücke sammeln und die jeweiligen Prozesse Schritt für Schritt mitverfolgen. Besonders gut ist hierbei, dass sie das an der Hochschule gelernte direkt im Büro umsetzen kann. So werden beide Parallelen zusammengebracht und die Theorie mit der Praxis verbunden. Das duale Studium dauert 3,5 Jahren. Nach bestandener Prüfung erhält sie den Bachelor of Arts (B. A.).

Neue Auszubildende und duale Studentin bei BEILBAU

Für das neue Ausbildungsjahr 2021, das im September begonnen hat, konnten wir 4 neue Auszubildende und eine duale Studentin im Bereich Architektur für BEILBAU gewinnen.

Fabian Hufnagel und **Thierno Ly** haben ihre Ausbildung als Maurer begonnen. **Patrick Moll** macht eine Umschulung zum Stuckateur. **Theresia Beyer** hat ihre Ausbildung als Kauffrau für Büromanagement begonnen. **Lilia Buschin** absolviert seit 01.09.2021 ihr duales Studium im Bereich Architektur. Wir begrüßen unsere neuen und sehr motivierten Auszubildenden und Studierenden bei BEILBAU recht herzlich und freuen uns, sie bei ihrem Start ins Berufsleben zu begleiten.

Auch für das nächste Ausbildungsjahr, welches im September 2022 beginnt, bieten wir wieder Ausbildungsplätze an.



Theresia Beyer



Lilia Buschin



Fabian Hufnagel



Thierno Ly



Patrick Moll



WOHNEN IM
AKAZIENWEG
SACHSEN BEI ANSBACH



Am Akazienweg in Sachsen bei Ansbach entstanden in zwei Bauteilen 21 Wohnungen mit modernstem Wohnkomfort. Die Lage ist ideal für Pendler nach Nürnberg oder Ansbach: Der S-Bahnhof ist zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Die Fertigstellung erfolgte 2021.

Wir haben mit frisch eingezogenen Bewohnern gesprochen.

Wohnen in der Wohnanlage am Akazienweg

Im Gespräch mit den kürzlich eingezogenen Bewohnern

Interview mit Herr Bürger

Hallo Herr Bürger, schön Sie persönlich kennenzulernen. Herr Bürger, Sie lebten seit längerem mit Ihrer Frau in Sachsen b. A. in einem eigenen Haus, ganz in der Nähe der neuen Wohnanlage im Akazienweg 1/3. Nun haben Sie sich entschieden, als Eigentümer einer Wohnung dort hin zu ziehen und Ihr Haus zu verkaufen. Vielen Menschen fällt das im fortgeschrittenen Lebensabschnitt schwer. Was waren Ihre Beweggründe dazu?

Wir leben seit 38 Jahren in Sachsen b. A. und wollten den Ort auch nicht verlassen. Meine Frau hat acht Jahre lang ihren Vater gepflegt und ihr wurden Haus und Garten einfach zu groß.

Wie sind Sie auf das Unternehmen Beil gestoßen und welche Erwartungen hatten Sie dabei?

Durch ein Riesen-Plakat. Erwartungen hatte ich damals noch nicht, doch als ich sah, wie das Haus aussehen sollte, habe ich zu meiner Frau gesagt: „Wir verkaufen unser Haus und verkleinern uns.“

Sie konnten den Fortschritt des Baus ja täglich direkt beobachten, da Sie in der Nachbarschaft wohnten – was hat Sie am Meisten beim „über den Zaun schauen“ begeistert?

Die Arbeit der Maurer. Wie das Zusammenspiel zwischen Kollegen und die Arbeit mit den Baumaschinen funktioniert. Die körperliche Schwerstarbeit von früher ist in diesem Beruf um einiges besser geworden.

Seit Anfang des Jahres 2021 wohnen Sie nun mit Ihrer Frau in der neuen Eigentumswohnung – wie fühlen Sie sich nach diesem Wechsel?

Einfach super! Meine Frau vermisst in keinster Weise das alte Haus. Nicht mal den großen Garten, und auch mir fehlt es an Nichts. Wir haben den Schritt zu keiner Zeit bereut!



Die Wohnanlage hat 21 Wohnungen, verteilt auf 2 Häuser mit einer gemeinsamen Tiefgarage – und wie sieht es mit Kontakten untereinander im Akazienweg 1/3 aus?

Der Kontakt ist super - ob Jung oder Alt. Wir kommen mit Allen gut zurecht. Wenn es mal Kleinigkeiten zu reparieren gibt, kommen die Nachbarn gerne auf mich zu. Ich habe ja noch einen Hobby-Werkstatt-Keller im Haus. Alle sind sehr hilfsbereit.

Was war Ihnen in der Zusammenarbeit mit unseren Mitarbeitern wichtig? Wollen Sie sich zu Ihren Erfahrungen mit uns äußern?

Ich kann gar nicht mehr sagen, was uns am Wichtigsten war. Ihre Mitarbeiter sind immer zuvorkommend, erfüllen die Wünsche der zukünftigen Eigentümer und planen nach unseren Vorstellungen. Es war z.B. gut, auf Anraten ihres Mitarbeiters, das Bad behindertengerecht bauen zu lassen.

Wodurch heben sich unsere Bauwerke von den Mitbewerbern am Markt ab?

Die Bauwerke der Firma Beil sind optisch schöner, ästhetischer, farblich abgesetzt. Und: Die Wohnungen sind bei höherer Qualität auch nicht teurer als die der Mitbewerber.

Wir bei Beil wissen, dass man immer noch besser werden kann. Wo sehen Sie denn Verbesserungspotenzial für unsere Detaillösungen bzw. in der Bauherrenbegleitung?

Es gibt für mich kein Verbesserungspotenzial! Die Bauherrenbegleitung war fantastisch, es wird sich gekümmert. Wirklich alles TOP.

Wenn Sie mit drei Eigenschaftsbegriffen die Bauleistung der BEIL-Gruppe beschreiben würden, welche Begriffe stehen für Sie im Mittelpunkt?

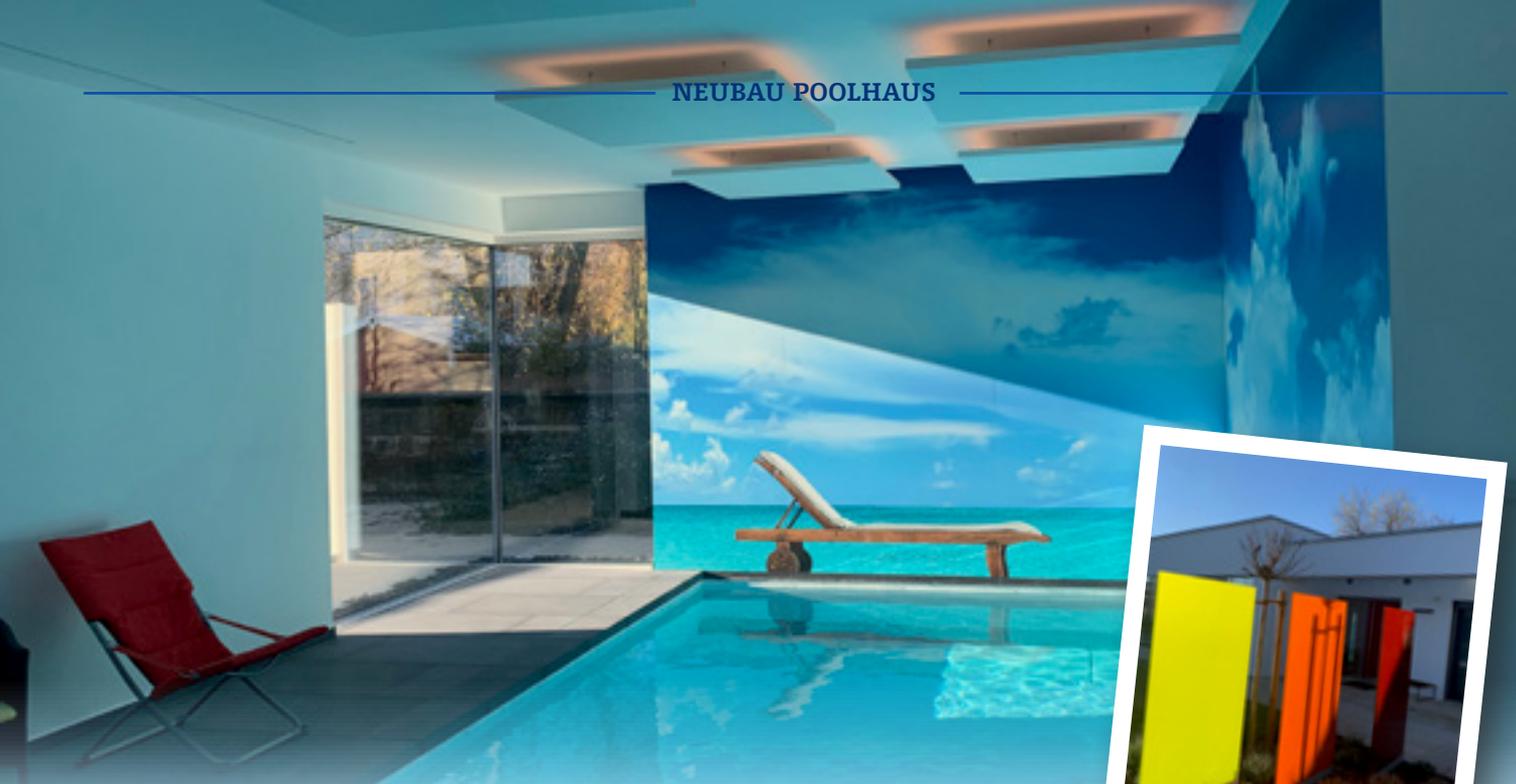
- 1: gut
- 2: besser
- 3: am Besten

Hatten Sie auch Kontakt mit den von uns beauftragten Handwerksbetrieben - und wenn ja mit welchem Eindruck?

Ja, mit vielen Handwerkern, da ich öfter mal auf die Baustelle geschaut habe. Alle Handwerker waren sehr freundlich und entgegenkommend. Der Maler, der unsere Küche strich, hat extra die Farbe gemischt, die meine Frau haben wollte, um 2 Wand-Streifen zu malen.

Es ist sehr lobenswert, dass Firma Beil viele Handwerker aus der Umgebung hat!

Herzlichen Dank Herr Bürger, dass Sie sich die Zeit für dieses Gespräch genommen haben. Ich freue mich über Ihre positiven Erfahrungen und wünsche Ihnen und Ihrer Frau auch weiterhin viel Freude in Ihrer Wohnung und beim „Hobby-Werkeln“. Alles Gute!



Poolhaus in Neuendettelsau – Eleganz trifft zeitlose Architektur

geplant und gebaut durch BEILBAU

Bereits 2017 wurde das architektonisch stilvolle Wohnhaus der beiden Schwestern, nachfolgend als Bauherren bezeichnet, durch uns geplant, gebaut und fertiggestellt.

In Verbindung hierzu entstand nun auf demselben Grundstück in Neuendettelsau ein formvollendetes Poolhaus, bestehend aus einer ca. 52 m² großen 2-Zimmer-Einliegerwohnung und einem knapp 70 m² großen Poolbereich einschließlich separatem Bad-/Umkleideraum.

Sowohl die Einliegerwohnung als auch der Poolbereich verfügen über einen separaten Zugang. Die Einliegerwohnung dient als Gästehaus und kann bei Bedarf auch als Wohnraum für eine Pflegekraft genutzt werden.

Das individuell auf die Bedürfnisse der Bauherren abgestimmte Gebäude wurde durch die BEILARCHITEKTEN+INGENIEURE entworfen und geplant. Es erfüllt nicht nur die hohen gestalterischen Ansprüche der Bauherren, sondern auch die erhöhten Anforderungen an Statik und Bauphysik.

Das Objekt zeichnet sich durch eine klare und durchdachte Architektur aus. Großflächige Fenster und individuelle Beleuchtungsmöglichkeiten schenken ein Gefühl der Helle und Klarheit. An warmen Sommertagen ermöglichen die offenbaren Glasschiebeelemente im Poolbereich ungehinderten Blick in den Garten und sorgen für ein einzigartiges Baderlebnis.

Die ausgeklügelte Gebäudetechnik hinsichtlich Lüftung und Heizung schaffen ein behagliches Raumklima.

Der Pool mit einer Größe von 3,70 m x 8,50 m und einem Fassungsvermögen von ca. 44.000 Litern Wasser verfügt über einige Attraktionen wie z.B. einer leistungsstarken Gegenstromschwimmanlage sowie Massagedüsen und einer Luftsprudelbank.

Akustische Deckensegel mit indirekter Beleuchtung über dem Pool dienen als Schallabsorber.

Eine große, mit einem Urlaubsmotiv bedruckte Aluverbundplatte am Ende des Pools unterstreicht den Wellness-Charakter und schafft Raumtiefe mit Blick aufs Meer.

Für Wartungsarbeiten an der Pooltechnik wurde eigens ein ca. 1,20 m hoher Kriechgang um das Schwimmbecken angelegt.

Der Baubeginn war im März 2020. Die Baustelle wurde während der 10-monatigen Bauphase im stetigen Austausch mit den Bauherren durch uns betreut und begleitet.

Im Dezember 2020 wurde das Poolhaus rechtzeitig vor den Betriebsferien und nach einer Einweisung durch die Poolbauer schlüsselfertig an die Bauherren übergeben.

Dem Wellness- und Badevergnügen steht seither nichts mehr im Wege.



Neues bei den BEIL.ARCHITEKTEN+INGENIEUREN

Aktuell bearbeitet unsere Abteilung die Statik einer Kindertagesstätte für acht Gruppen, die als kompletter Holzbau im kommenden Jahr realisiert wird.

Aufgrund unserer bisherigen Erfahrungen bei der Planung von Kindertagesstätten konnten unsere Ingenieure entsprechende Referenzen vorweisen und sich bei der öffentlichen Ausschreibung (VgV) der Planungsleistung für die Tragwerksplanung durchsetzen. Die Stadt Heilsbronn erteilte uns infolgedessen den Auftrag, die statische Berechnung mit zugehörigen Konstruktionsplänen anzufertigen.

Besonders freut uns, dass wir uns dadurch auch im zukunftsrichtigen Holzbau profilieren und unsere Leistungsfähigkeit unter Beweis stellen können.

Die künftige Kindertagesstätte in Heilsbronn wird in klassischer Holzständerbauweise erstellt und erfüllt während dem Betrieb die Anforderungen an den Passivhausstandard. Mit der nachhaltigen Entscheidung des Bauherren, den Kindergarten komplett in Holzbauweise zu errichten, wurde sich nicht nur für einen nachwachsenden, CO₂ neutralen Rohstoff entschieden, der eine



Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten mit sich bringt, sondern es kann durch die wetterunabhängige Vorfertigung einzelner Elemente die Bauzeit wesentlich verkürzt werden. Das aktuelle Planungsprojekt mit rund 10.000 m³ umbautem Raum bietet nach Fertigstellung Platz für die Betreuung von rund 150 Kindern und ist ein Beispiel dafür, dass unsere BEIL.ARCHITEKTEN+INGENIEURE auch gerne mit erfahrenen, externen Architekt/innen und Fachplanungsbüros Bauprojekte umsetzen.

Wenn auch Sie einen Tragwerksplaner suchen, rufen Sie uns an!
Tel. 0981 18884-700

INTERN

BEILBAU erweitert seinen Fuhrpark durch ein E-Auto

Elektroautos gelten als Mobilitätslösung der Zukunft. Befürworter weisen auf die geringe Umweltbelastung, da E-Autos nicht unmittelbar Abgase ausstoßen. Bisher hat sich nur ein kleiner Teil der Autofahrer für die elektrische Alternative entschieden. Doch langsam, aber sicher gewinnt die Elektromobilität an Schwung.

Auch wir wollen unseren Teil dazu beitragen und den Autoverkehr klimafreundlicher gestalten. Aus diesem Grund haben wir uns im Jahr 2020 dazu entschieden ein E-Auto anzuschaffen.

Im Februar dieses Jahres war es dann soweit, unser Renault Zoe – ein innovatives Stadtauto – wurde geliefert. Der Renault Zoe wird gerne von unseren Mitarbeitern des Ansbacher Teams als Firmenfahrzeug genutzt. So werden Fahrten z. B. zu Abnahmen, Übergaben, Planungs- oder Baustellenbesprechungen getätigt.

Zum reibungslosen Aufladen haben wir extra eine Wallbox in unserer Tiefgarage installiert.

Wir hoffen lange Freude an unserem „Beil-Mobil“ zu haben!



Handwerk mit Qualität

Wir streichen, malen, verputzen und tapezieren für Sie!

Sie möchten Ihre Wohnung oder Ihr Haus renovieren? Kein Problem wir machen das gerne für Sie.

Wir streichen, malen, tapezieren, verputzen und noch so manches mehr – als Handwerker zeigen wir viele Seiten, arbeiten aber für ein einziges Ziel: Qualität!

Ob kleine oder große Projekte – sind wir Ihr richtiger Partner, denn wir stehen für:

**Zuverlässigkeit
Qualität
Sauberkeit
Fairness**

Wir bieten Ihnen kompetente Arbeit aus erfahrenen Meisterhänden – ohne lange Wartezeiten. Rufen Sie uns an oder schreiben uns eine E-Mail, Herr Meier berät Sie hierzu gerne:

Robert Meier · Tel. 09874 6806-0
robert.meier@beil-bau.de



Beil GmbH & Co. KG
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
www.beil-bau.de



Wir machen den Weg für Sie frei

Beil Hausverwaltung – Winterdienst

Ergiebige Schneefälle, gefrierender Regen, eisige Temperaturen und bitterkalter Wind, jetzt aus dem warmen Bett aufstehen und erstmal den Bürgersteig räumen und streuen. Für unser Winterdienst-Team der Beil Immobiliendienstleistungs GmbH ist das ab 3 Uhr morgens von November bis Ende März bei entsprechender Witterung ganz alltäglich. An dieser Stelle sagen wir allen unseren Einsatzkräften ein „herzliches Dankeschön“ für die außergewöhnliche Bereitschaft „den Weg freizumachen“. Keine Selbstverständlichkeit! Im Auftrag der Grundstückseigentümer ist das mindestens fünfköpfige Winterdienst-Team von Beil bei Schneefall täglich unterwegs, um für Fußgänger, Rad- und Autofahrer sichere

Bürgersteige und Wege zu schaffen. Für die Mitarbeiter ist der Alltag mit Schnee und Eis eine anstrengende Zeit. Früh morgens geht es raus in die Kälte. Dann werden die Objekte kontrolliert, es wird geräumt und gestreut (teilweise in Handarbeit). Anschließend wird die Arbeit dokumentiert. Nun werden an den Fahrzeugen Wartungsarbeiten vorgenommen, damit auch beim nächsten Einsatz alles reibungslos funktioniert. Bei andauerndem Schneefall oder Glätte beginnt am späten Nachmittag/ Abend derselbe Ablauf, wenn erforderlich sogar an sieben Tagen in der Woche. Nur gleichzeitig bei allen Objekten zu sein, wenn der Schnee fällt, ist unmöglich. Wie schnell die Kollegen vorankommen, hängt

natürlich von der Menge an Schnee und Eis ab. Grundsätzlich müssen diese Arbeiten mit Beginn des Hauptverkehrs erledigt sein. An Sonn- und Feiertagen ist der Winterdienst von 8 bis 20 Uhr auszuüben.

Zahlen und Fakten des vergangen Winters 2020/2021:

- 5 feste Mitarbeiter und 3 Aushilfen
- 4 Fahrzeuge
- 01.12.2020 – 31.03.2021
- an 42 Objekten jeweils ca. 26 Einsätze (gesamt 1.092 Einsätze)
- Heilsbrunn und Neuendettelsau
- 10.789 kg Streugut

Unsere Immobilien-Angebote – für Sie!

Vermietung Wohnungen:

Roßtal: 1,5-Zimmer-Wohnung, 1. OG, ca. 50 m², Miete 525 Euro, NK 150 Euro

Verkauf Neubauimmobilien:

Windsbach: 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse, ca. 100 m², Preis auf Anfrage, gepl. Fertigstellung 2023, Effizienzhaus KfW 40EE förderfähig

Verkauf Bestandsimmobilien:

Windsbach: 4-Zimmer-Maisonette, 120 m², Verkaufspreis 285.000 Euro, Garage 12.000 Euro, B 96,5 kWh (m²a), Ölheizung, BJ 1993

Ansbach: 3-Zimmer-Maisonette, 97 m², Verkaufspreis 340.000 Euro, C 84,7 kWh (m²a), Erdgas, BJ 1998

Neuendettelsau: 3-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss, 88 m², Wohnung ist vermietet – ideal als Kapitalanlage! Kaufpreis Wohnung 249.000 Euro zzgl. Garagenstellplatz 16.000 Euro, Baujahr 1996, B 110,9 kWh (m²a)

Noch mehr Angebote unter www.beil-bau.de

Das BEILBAU-Team verkauft Ihre Immobilie!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und benötigen Unterstützung? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir helfen Ihnen schnell, unkompliziert und zielführend bei der:

- Immobilienbewertung/Kaufpreisfindung
- Vermarktung Ihrer Immobilie
- Koordination und Abwicklung des Verkaufs
- After Sale Service wie z. B. Vermietung/SEV-Verwaltung

Lassen Sie sich von uns individuell beraten.
Tel. 0981 18884-700 · vermarktung@beil-bau.de

Beil Baugesellschaft mbH
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil GmbH & Co. KG
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil Immobiliendienstleistungs GmbH
Nürnberger Straße 53
91522 Ansbach
Tel. 0981 97122-30
info@orange-wohnen.de



WWW.BEIL-BAU.DE

Impressum
Redaktion: Sandra Maul
Gestaltung und Satz: www.boeker-mundry.de
Druck: SchmidtDruck GmbH Ansbach

BEILBAU