


**BEILBAU**

# bauen & wohnen

Informationen für Geschäftspartner, Eigentümer, Mieter und Interessenten



## Spende von Verbandsmaterial

für Kinder und Menschen in Not in Südafrika

**Zum 10-jährigen Jubiläum des Vereins „Ihr sollt Leben e.V.“ konnte BEILBAU durch eine Spende von Verbandsmaterial deren Arbeit in Südafrika unterstützen.**

Die Übergabe der Spende erfolgte Anfang November durch unsere Mitarbeiterin Christine Hürner vor Ort in Hammanskraal, ca. 50 km nördlich von Pretoria, der Hauptstadt Südafrikas.

Das Verbandsmaterial wurde zum Teil an das von „Ihr sollt Leben e.V.“ gegründete Babyhaus (Kinderheim für Kinder von 0 bis 3 Jahren) und zum anderen an ein Altenheim im nahegelegenen Township Kekana Garden verteilt.

Seit ihrem 1. Aufenthalt in Südafrika im Jahr 2015 unterstützt Frau Hürner den aus Leutershausen stammenden Verein „Ihr

sollt Leben e.V.“, der Ende 2012 gegründet wurde. Verschiedenste Projekte werden von „Ihr sollt Leben e.V.“ vor Ort durch die Zusammenarbeit mit südafrikanischen Organisationen und dem persönlichen Einsatz von Vereinsmitgliedern und Praktikanten umgesetzt.

**Ihr sollt Leben e.V.**  
91578 Leutershausen  
[www.ihrsolltleben.de](http://www.ihrsolltleben.de)



WOHNEN IN DER FINKENSTRASSE  
**WINDSBACH**

**Alles bereit für die  
Elektromobilität**

WOHNANLAGE  
**RAMPENSTRASSE**

NEUENDETTESAU

**NEUBAU  
11 Wohnungen**



Wir wünschen Ihnen  
und Ihrer Familie  
**Besinnliche Festtage**  
sowie ein **gesundes und  
erfolgreiches Jahr 2023**

## Leutershausen: Erweiterung der Seniorenwohnanlage „Wohnpark am Weiher“

**Die Seniorenwohnanlage „Wohnpark am Weiher“ wurde im Jahr 1997 eröffnet und als Pflegeheim mit insgesamt 40 Pflegeplätzen und 25 Wohnungen für Betreutes Wohnen konzipiert.**

Die „Wohnpark am Weiher GmbH“, Betreiber der Seniorenwohnanlage, spürt seit Jahren vor dem Hintergrund des demografischen Wandels die steigende Nachfrage an seniorengerechten Wohnungen und Pflegeplätzen. Um in Zukunft den Bedarf besser abdecken zu können, wurden die BEILARCHITEKTEN+INGENIEURE bereits im Jahr 2016 vom Betreiber beauftragt, gemeinsam ein Konzept für die Erweiterung zu erarbeiten.

In Kooperation mit der Stadt Leutershausen konnte die Fläche östlich der bestehenden Wohnanlage als mögliches Bau- und Grundstück ausgemacht werden. Da dieses Grundstück ursprünglich für eine andere Nutzung vorgesehen war, wurde die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes erforderlich. Dazu hat der Stadtrat im Sommer 2020 mit einem Aufstellungsbeschluss grünes Licht gegeben, und wir haben umgehend im eigenen Haus mit den dazu notwendigen Planungsarbeiten begonnen.

Mehrfach wurde mit der Kommune und dem Betreiber der Gebäudeentwurf abgestimmt und zur Grundlage für das Änderungsverfahren gemacht. Wie es das Baugesetzbuch vorsieht, wurden dann in mehreren Stufen die Bürger der Stadt Leutershausen und die zuständigen Behörden in das Verfahren einbezogen. Die entsprechenden Beschlüsse zu den Verfahrensschritten hat der Stadtrat in seinen Sitzungen im Dezember 2021 und Juli 2022 gefasst.

Mit Unterschrift und Siegel durch Bürgermeister Markus Liebich am 12. Oktober 2022 wurde die letzte Hürde im Verfahren genommen. Nun sind die rechtlichen Rahmenbedingungen für die zukunftswei-

sende Erweiterung des Pflegeheimes um 20 Pflegebetten und drei seniorengerechte Wohnungen geschaffen. An der Vorbereitung des Bauantrages wird nun bei BEIL mit Hochdruck gearbeitet, um im kommenden Jahr mit dem Bau und dem Vertrieb beginnen zu können!



**Interesse geweckt?**  
Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel. 0981 18884-700 oder [vermarktung@beil-bau.de](mailto:vermarktung@beil-bau.de)



## Emskirchen: „Wohnen mit Weitblick“

**Auf Einladung des Marktes Emskirchen konnten wir an einem Wettbewerb für die Konzeptvorgabe eines mit Eigentumswohnungen zu beplanenden Grundstücks teilnehmen. Unser Entwurf wurde von der Jury mit dem ersten Platz belohnt! Somit hat die Firma Beil den Zuschlag für das Grundstück erhalten.**

Das zur Bebauung vorgesehene, schön gelegene Grundstück zeichnet sich durch einen leicht nach Süd-Osten fallenden Hang aus. Dennoch ist durch die Platzierung des Baukörpers im Gelände der Zugang zum Haus barrierefrei.

Auf einem Sockelgeschoss, welches die Nebenräume und Parkplätze aufnimmt, sind drei Wohngeschosse, aufgeteilt auf zwei Baukörper, vorgesehen. Unserer Überzeugung folgend sind die insgesamt

19 Wohnungen überwiegend barrierefrei gestaltet, nach Süden ausgerichtet und mit großzügigen Terrassen und Balkonen ausgestattet.

**Früh sein lohnt sich!**  
Lassen Sie sich als Kaufinteressent vormerken unter Tel. 0981 18884-700 oder [vermarktung@beil-bau.de](mailto:vermarktung@beil-bau.de)

### Zukunftsfähiges Energiekonzept

Zur Versorgung mit Wärme wird der energieeffiziente Neubau an das Nahwärmenetz einer Biogas- und Hackschnitzelheizanlage angeschlossen. Auf dem Flachdach soll Strom erzeugt werden, der auch für die Ladestationen an den großzügig bemessenen Stellplätzen in der Tiefgarage zur Verfügung steht.



## Windsbach: Wohnungsübergabe, Finkenstraße

Der erste Bauabschnitt in der Finkenstraße in Windsbach ist abgeschlossen. 14 Eigentümer konnten im Juni diesen Jahres die Schlüssel für ihr Eigenheim in Empfang nehmen.

### Am Puls der Zeit

Neben der gewohnt hohen Qualität und einer entsprechenden Wertbeständigkeit kommen auch hier Veränderungen und Neuerungen in der Technik zur Anwendung.

Auch wenn die Zahl der öffentlichen Ladesäulen für Elektroautos steigt – die bequemste und meist auch günstigste Möglichkeit, den Stromer aufzuladen, ist die eigene Steckdose.

Dem wurde beim Bauvorhaben „Finkenstraße in Windsbach“ Rechnung getragen. Hier können die Besitzer von Elektro- und Hybridfahrzeugen ihren PKW bequem am Tiefgaragenstellplatz mit der eigenen Wallbox aufladen. Durch die Vorrüstung eines intelligenten, dynamischen Lastmanagements ist die Tiefgarage bestens für die Zukunft aufgestellt:

- teure Lastspitzen werden vermieden
- keine Überlastung des Gebäudeanschlusses
- flexible Installation weiterer Ladepunkte ohne Investition in die Erweiterung des Netzanschlusses
- schnelleres Laden der Elektroautos



WOHNEN IN DER FINKENSTRASSE  
**WINDSBACH**

# WOHNANLAGE RAMPENSTRASSE

## NEUENDETTLSAU



## 2023: Neubauvorhaben Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in Neuendettelsau!

**Mit dem neuen Bauvorhaben in Neuendettelsau wird eine moderne Wohnanlage im Westen des Ortszentrums geschaffen.**

Die Wohnanlage besteht aus 11 Wohnungen und der Baubeginn soll bereits im Laufe des Frühjahres 2023 erfolgen.

Das hochwertige Haus bietet über vier Geschosse 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 68 m<sup>2</sup> bis ca. 182 m<sup>2</sup>. Hierbei ist das oberste Geschoss der Penthouse-Wohnung vorbehalten. Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse, Balkon oder Dachterrasse. Ferner wird das Gebäude ebenfalls über eine

Tiefgarage mit Einzelstellplätzen als auch über Außenstellplätze im Freien verfügen. Der stufenlose Zugang zu allen Wohnungen ist über einen Aufzug gewährleistet. Die Wohnungen überzeugen durch ansprechende Ausstattung, wie z. B. Fußbodenheizung, moderne Bäder, kontrollierte Be- und Entlüftung, elektrische Rollläden uvm.



Beispiel: 3-Zimmer-Wohnung Erdgeschoss

**Früh sein lohnt sich!**

Lassen Sie sich als  
Kaufinteressent vormerken  
unter Tel. 0981 18884-700

# Bauhoffest – Spaß für Groß und Klein

Auf dem Betriebsgelände in Neuen-dettelsau fand am 29.07.2022 wieder das traditionelle Bauhoffest statt, zu dem alle Mitarbeiter der Beil-Gruppe mit ihren Familien eingeladen waren. Für die gute Organisation und den tatkräftigen Einsatz ein HERZLICHES DANKESCHÖN an Reinhold Mederle und Maximilian Weidner.

Den Auftakt bildete der Bieranstich durch Catrin Beil, bei dem ein ingenieurtechnischer Zapfhahn zum Einsatz kam. Im Anschluss daran verteilten sich die gutgelaunten Besucher auf die in der Lagerhalle aufgestellten Bierzeltgarnituren und die Stehtische im Hof.

2 Spanferkel mit Kloß und Salat, Hähnchenschlegel und ein Schupfnudelaufwand standen auf der Speisekarte – für jeden war etwas dabei. Für die kleinen Gäste war neben der Hüpfburg das umfangreiche Nachspeisen- und Kuchenbüfett das Highlight des Tages. Sie sprangen zwischen Hüpfburg und Büfett hin und her.

Bei ausgelassener Stimmung gab es neben Essen und Trinken auch einen regen Informationsaustausch. Erst gegen 23:30 Uhr verließen die letzten Gäste das Fest und machten sich auf den Heimweg.



## Einweihung Kinderkrippe

**Am 29.07.2022 wurde in feierlichem Rahmen die Einweihung der Kindertagesstätte Kapplzwerge in Lehrberg nachgeholt.**

In der Kindertagesstätte wird großer Wert darauf gelegt, mit den Eltern eine tragfähige Bildungs- und Erziehungspartnerschaft abzubilden. Hierzu gehört u.a. der Austausch mit anderen Bildungseinrichtungen. Die Arbeit des pädagogischen Teams basiert auf Grundsätzen wie vor allem Offenheit und Flexibilität, Kompetenzorientierung, Wertschätzung und Akzeptanz sowie Fehlerfreundlichkeit und Selbstreflexion.

In der viergruppigen Einrichtung, bestehend aus einer Krippengruppe für Kinder im Alter von 1-3 Jahren, sowie drei Kindergartengruppen für Kinder im Alter von 3 Jahren bis zum Grundschuleintritt, ist Platz für 87 Kinder. Zudem verfügt die Kindertagesstätte über einen Integrativplatz.

Die BEIL.ARCHITEKTEN+INGENIEURE übernahmen hier im Auftrag des Marktes Lehrberg folgende Leistungen:

- Architektur – Objektplanung
- Tragwerksplanung
- Planung der Einbaumöbel
- Planung der Außenanlagen
- Brandschutznachweis





# Nachhaltig gebaute Seniorenwohnanlage

## Bau in Wassertrüdingen gestartet

**Im September wurde mit dem Bau einer Seniorenwohnanlage mit Tagespflege für den AWO-Kreisverband Mittelfranken Süd e.V. in Wassertrüdingen begonnen.**

Der geplante Neubau besteht aus einer Tagespflege für 17 Tagesplätze und 30 Wohnungen des Betreuten Wohnens. Mit dem Neubau setzt der AWO Kreisverband ein Zeichen für den Standort Wassertrüdingen und erweitert das bestehende Angebot des angrenzenden Pflegeheims mit einer Tagespflege sowie dem Betreuten Wohnen. Der viergeschossige Massivbau wird aufgrund der äußerst schwierigen Baugrundverhältnisse mittels Rüttelstopfsäulen gegründet. Im Erdgeschoss des Neubaus entsteht die Tagespflege, der Gemeinschaftsbereich für die Bewohner sowie Rollstuhlgerechte Wohnungen. In den Obergeschossen entsteht ein Wohnungsmix aus barrierefreien Zwei- und Dreizimmerwohnungen. Die Umsetzung erfolgt durch nachhaltige Baumaßnahmen wie z.B.:

### Naturnaher Umgang mit Regenwasser

Das Niederschlagswasser von den bebauten und befestigten Flächen wird gesammelt, zurückgehalten und anschließend in die Wörnitz eingeleitet.

### Extensive Dachbegrünung

Die Dachbegrünung erfolgt durch eine naturnah angelegte Vegetation mit minimalem Pflegebedarf. Hierdurch wird nicht nur die Artenvielfalt gefördert, auch der Feinstaub aus der Luft wird durch die Pflanzen gebunden. Es entsteht eine „natürliche Klimaanlage“.

### Heizen mit Fernwärme aus Biogas

Hier wird das beim Vergären von Biomasse entstehende Biogas zur Gewinnung von Heizenergie und Strom eingesetzt. Unzählige Mikroben fressen sich dabei durch eine tonnenschwere Masse aus gehäckselten Maispflanzen, Grünroggen und Gras.

Im Fokus dieser Einrichtung steht eine lebenswerte und bedarfsgerechte Gestaltung der Wohnungen für Senioren.

Die Fertigstellung des Neubaus ist für Frühjahr 2024 geplant.

## Neuendettelsau: Kita Erweiterung

**Richtfest am 13.05.2022**

Vor gerade einmal 5 Jahren wurde die Kindertagesstätte Froschlachkinder in Neuendettelsau eröffnet. Niemand dachte damals ernsthaft daran, dass bereits 2022 eine Erweiterung nötig wird. Vor gut einem Jahr kam die Frage des Bürgermeisters Christoph Schmall: „Wie viele Kinder bekommen wir denn in der Froschlach noch unter?“

Damals, noch unter Bürgermeister Gerhard Korn und dem damaligen Gemeinderat, hatte man **die kluge Entscheidung** getroffen, gleich zweigeschossig zu bauen und die erforderlichen Zubehörräume etwas großzügiger zu planen. **Unser Konzept der BEIL.ARCHITEKTEN+INGENIEURE erweist sich als genau richtig.** So konnte schnell auf die entsprechenden Unterlagen zurückgegriffen werden. Aufgrund dieser Konzeption wird der Ausbau pro Platz um über 35 % günstiger im Vergleich zu den Kindergärten, die im näheren Umkreis entstehen.

Nach Fertigstellung der Erweiterung – die bereits im Frühjahr 2023 geplant ist – bietet die Einrichtung insgesamt **Platz für 117 Kinder.** Damit ist die Kindertagesstätte dann auch voll ausgebaut. Um zusätzlich Freispielfläche zu erhalten wird auch eine Dachterrasse gestaltet.

Im Auftrag der Gemeinde Neuendettelsau wurden hier folgende Leistungen von den BEIL.ARCHITEKTEN+INGENIEUREN übernommen

- Architektur – Objektplanung
- Tragwerksplanung
- Planung der Einbaumöbel
- Planung der Außenanlagen
- Brandschutznachweis



# Erfahrungen und Eindrücke aus dem 1. Ausbildungsjahr

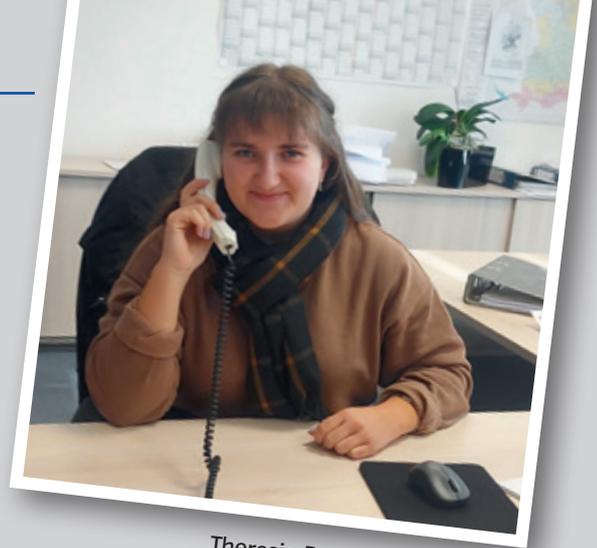
## Theresia Beyer über ihre Erfahrungen in der Ausbildung

Seit September 2021 stellt sich Theresia Beyer den Herausforderungen, die Ihre Ausbildung zur Kauffrau für Büromanagement mit sich bringt.

**Zurückblickend beschreibt sie die letzten 12 Monate wie folgt:** Dank der sehr netten und hilfsbereiten Kolleginnen und Kollegen fühlte ich mich dem Team schnell zugehörig. Nicht nur das Miteinander im Team wird durch Freundlichkeit und Respekt geprägt. Der Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern erfolgt in gleichem Maße. Teamarbeit wird groß geschrieben. Weil ich in Allem mit eingebunden werde, konnte ich in der kurzen Zeit schon reichlich unterschiedliche Erfahrungen sammeln. So weiß ich jetzt, was alles zu einem Bauvorhaben gehört, wie sich Projekte zusammensetzen und Objekte verwaltet werden.

### Ich habe gelernt ...

- mit Zahlen korrekt umzugehen
- mit unterschiedlichen Buchhaltungsprogrammen umzugehen
- eine korrekte Dateiablage zu organisieren
- Rechnungen ordnungsgemäß einzubuchen
- Rechnungen nach dem Buchen weiterzubearbeiten
- Umsatzvoranmeldung zu erstellen
- eine Bilanz zu überprüfen



Theresia Beyer

### Mein Motto:

„Sich durch schwierigere Aufgaben nicht einschüchtern lassen, vielmehr sich durchkämpfen!“ Das Wissen, dass – wenn alle Stricke reißen – das Team mit Rat und Tat hinter einem steht, beruhigt. Dadurch entstehen meine Erfolgserlebnisse, die ich – ob groß oder klein – schätzen gelernt habe und die mich motivieren. Mit Spannung blicke ich auf das 2. Ausbildungsjahr.

# Neue Nachwuchskräfte bei der Beil-Gruppe

Zum Ausbildungsstart am 01.09.2022 begann für vier Auszubildende und eine duale Studentin der Weg ins Berufsleben. Wir freuen uns, die neuen Mitarbeitenden in der BEIL-Gruppe zu begrüßen und möchten sie kurz vorstellen.

**Nicholas Chousein** und **David Manoiu** haben sich für eine Ausbildung zum Maurer entschieden und **Luca Wellhöfer** steigt als Auszubildender im Bereich Stuckateur ein. Mit **Kiana Slaght** haben wir erstmals eine weibliche Auszubildende im Gewerbe Maler und Lackierer.

**Anika Moser** begann ihr duales Studium Bauingenieur mit Schwerpunkt Tagwerksplanung.

Wir wünschen allen einen guten Start und viel Freude beim Erlernen ihres Wunschberufes.

Wie bereits seit vielen Jahren bilden wir auch im kommenden Jahr in unterschiedlichen Berufen aus. Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und erfahren Sie mehr über uns als Ausbildungsbetrieb.

## SEI SCHLAU – GEH ZUM BAU

Beil GmbH & Co. KG  
Bewerbung@beil-bau.de



# Durch solide Ausbildung zum professionellen Handwerker!

Zusätzliche praktische Lerneinheiten erleichtern den Arbeitsalltag.

**Mit großer Leidenschaft und großem Engagement widmen Erwin Meyer und Matthias Schneider sich der Ausbildung unserer jungen Mitarbeiter im Bereich Maurer.**

An ausgewählten Wochenenden, an denen es der Bauablauf zuließ, hatten die Auszu-

bildenden die Möglichkeit ihre handwerklichen Fertigkeiten zu verbessern und zu festigen. Dieses zusätzliche „Praktikum“ fand auf aktuellen Baustellen statt – in diesem Jahr z.B. in der Finkenstraße in Windsbach und am Objekt NORMA in Heilsbrunn – und wurde gerne wahrgenommen. Auch junge Gesellen nahmen dieses Ange-

bot dankend an, denn echtes Interesse am Beruf bedeutet Weiterbildung und Eigeninitiative – und das auch zwischendurch mal in der Freizeit.

**Vielen Dank an Erwin Meyer und Matthias Schneider** dafür, dass sie ihre Erfahrung teilen und an jüngere Kollegen weitergeben.

# Baustart für „Wohnen mit Assistenz“

## Projekt des AWO Bezirksverbandes Ober- und Mittelfranken e.V. in Roth

Am Jahresbeginn 2022 fiel der Startschuss für die Baumaßnahmen zum Neubau des Betreuungszentrums am Standort Roth. Der gesamte Rohbau wird von BEILBAU erstellt. Bereits 2021 wurde mit dem Abriss bestehender Gebäudeteile begonnen. Seinen Betrieb wird das AWO Betreuungszentrum am Standort Friedrich-Ebert-Str. 38/40 Ende 2023 aufnehmen und moderne Versorgungs- und Betreuungskonzepte für Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen umsetzen.

Von den 113 Bewohnerzimmern befinden sich 20 im beschützenden Bereich im Erdgeschoss. Die Geschosse 1 bis 3 be-

herbergen jeweils drei Wohngruppen mit eigenen Wohnküchen und Loggiazugang. Zwei davon sind mit 10 Zimmern und eine Wohngruppe ist mit 11 Zimmern ausgestattet. Die im geplanten Anbau im EG befindlichen Gemeinschaftsräume dienen ebenso wie das Nachbarschaftscafé als Treffpunkt und für gemeinsame Aktivitäten.

Der AWO Bezirksverband Ober- und Mittelfranken e.V. ist hier Bauherr.

### Geplante Bauzeit:

Bauabschnitt I: März 2022 bis Herbst 2023  
Abbruch Teil II Bestandsgebäude: ab Herbst 2023  
Bauabschnitt II: Frühjahr bis Herbst 2024



© Keß & Neundörfer



## Ein 4 Sterne Sanitärhaus für Campingplatz Langlau

### Seecamping Langlau begrüßt seine Gäste mit hochmodernem Sanitärgebäude

Der Zweckverband Brombachsee entschloss sich 2016 für eine Erweiterung des Seecamping Langlau. Nach langer intensiver Vorarbeit begannen im Juli 2021 die Bauarbeiten. Bereits am 29.07.2022 fand die offizielle Einweihungsfeier statt.

Neben zusätzlichen 140 Plätzen, einem weiteren Spielplatz und der Anschaffung von acht Mobile Homes wurde auch ein zweites Sanitärgebäude errichtet. Die Rohbauarbeiten sowie die Innen- und Außenputzarbeiten wurden von der Unternehmensgruppe BEIL ausgeführt.

Aufgrund zahlreicher Besonderheiten ist dieses Objekt zurecht eines der Highlights auf dem Campingplatz. So sind die beiden Sanitärbereiche durch eine großzügige Aula mit Flachdach verbunden. Die Bereiche selbst sind mit einem Pultdach und mit Oberlichtern ausgestattet. Neben einer Lüftungsanlage und 3er Waschtischinseln sowie 2 Behinderten-WC's begeistert vor allem das spezielle Kinderbad mit Wickeltisch.

**Also auf zum Campen!**



© Zweckverband Brombachsee



# Hilfe bei Renovierungsarbeiten nur einen Anruf entfernt!

## Dekorative Wand- und Raumgestaltung

Eine exklusive Wand oder kreative Spachteltechniken! Wir gestalten für Sie hochwertige Oberflächen mit den feinsten Materialien. Dazu kommen wunderschöne Designtapeten passend als Wohlfühloase in Ihren Räumen.

## Maler- und Lackierarbeiten im Innen- und Außenbereich

Wir führen sämtliche Maler- und Lackierarbeiten für Sie durch. Mit den neusten ökologischen Dispersionsfarben von hochdeckend bis mineralisch ist alles möglich. Lackierarbeiten mit wasserbasierenden Lacken sind geruchsneutral und lassen Sie auch nach dem Einzug frei atmen.

## Umbau- Sanierungsarbeiten

Von Sanierungsarbeiten bis hin zur Kellerabdichtung, diese Tätigkeiten liegen uns.

## Trockenbau

Ob wir Ihnen eine Gipskartonwand stellen, oder doch eine Gipskartondecke abhängen dürfen, wir übernehmen diese Arbeiten gerne für Sie.

## Verputzarbeiten

Egal ob Sanierungsputze im Keller, Klima-putze für ein behagliches Wohnraumklima, alles ist möglich! Sämtliche Verputzarbeiten aller Art finden bei uns statt.

## Außenputzarbeiten

Komplette Außenarbeiten von Einfamilienwohnhäusern bis Wohnanlagen mit Wärmedämmverbundsysteme. Die typischen Oberputze in Kratzputzstruktur sowie mineralische Strukturputze in Besenstrichstruktur lassen keine Wünsche offen.

## Profitieren Sie von unserer Erfahrung.

Unser Mitarbeiter **Robert Meier** berät Sie gerne persönlich und individuell unter Tel. 09874 68060 oder [robert.meier@beil-bau.de](mailto:robert.meier@beil-bau.de).

## Fit für die Zukunft durch mobile Endgeräte

Seit Januar 2022 verfügen unsere Bauleiter über ein leistungsfähiges Tablet. Die komfortablen Geräte sind leicht zu transportieren und zu bedienen, bieten einfachen Zugriff auf Standardanwendungen und Datendienste wie Email. Der Einsatz kann sowohl als Tablet als auch als Notebook erfolgen und erleichtert die gesamte Projektabwicklung.

### Die Vorteile liegen klar auf der Hand:

- alle Eintragungen auf der Baustelle sind in Echtzeit auch im Büro vorhanden
- die Übertragung von Papier zu digital entfällt
- kein scannen von Dokumenten mehr nötig
- das Kopieren aller für die Baustelle notwendigen Unterlagen entfällt
- Informationen sind immer aktuell und an jedem Ort verfügbar
- offene Fragen können schneller geklärt werden

Das Arbeiten mit den digitalen Geräten ist identisch zur Arbeit im Büro. Es brauchte keine Einarbeitungszeit und die Mitarbeiter profitierten ab dem ersten Tag von der extremen Zeitersparnis.

## Unsere Immobilien-Angebote

### Vermietung Bestandsimmobilien:

**Ansbach:** 3-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss, ca. 99 m<sup>2</sup>, Miete 1.010,00 €, BK 375,00 €, EBK 50,00 €, Tiefgaragenstellplatz 60,00 €, B 56,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Blockheizkraftwerk (KWK & Biomasse), BJ 2015, Bezug: 01.02.2023

**Neuendettelsau:** 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Dachgeschoss, ca. 115 m<sup>2</sup>, Miete 855,00 €, EBK 357,00 €, Tiefgaragenstellplatz 45,00 €, D 101,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Gasheizung, BJ 1998, Bezug: 01.01.2023

**Neuendettelsau:** 3-Zimmer-Wohnung, 1. OG, ca. 85 m<sup>2</sup>, Miete 690,00 €, BK 225,00 €, Tiefgaragenstellplatz 50,00 €, Außenstellplatz 20,00 €, C 89,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Gasheizung, BJ 2000, Bezug: 01.02.2023

**Neuendettelsau:** 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Dachgeschoss, ca. 105 m<sup>2</sup>, Miete 788,00 €, BK 369,00 €, Tiefgaragenstellplatz 50,00 €, C 79,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Gasheizung, BJ 2002, Bezug: 01.03.2023

### Verkauf Bestandsimmobilien:

**Ansbach:** 2-Zimmer-Wohnung, 1. OG, ca. 68 m<sup>2</sup>, Verkaufspreis 259.000,00 €, Tiefgaragenstellplatz 20.000,00 €, B 92 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Pelletheizung, BJ 2012

**Sachsen:** 2-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss, ca. 64 m<sup>2</sup>, Verkaufspreis 209.000,00 €, Tiefgaragenstellplatz 20.000,00 €, B 76,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Gasheizung, BJ 1998

**Neuendettelsau:** 3-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss, ca. 88 m<sup>2</sup>, Verkaufspreis 249.000,00 €, Garage 16.000,00 €, B 110,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Gasheizung, BJ 1996

WOHNEN IN DER FINKENSTRASSE

## WINDSBACH

Lassen Sie sich bereits jetzt für die Anmietung einer Wohnung vormerken.

Noch mehr Angebote unter [www.beil-bau.de](http://www.beil-bau.de)

Beil Baugesellschaft mbH  
Chemnitzer Str. 21  
91564 Neuendettelsau  
Tel. 09874 6806-0  
[info@beil-bau.de](mailto:info@beil-bau.de)

Beil GmbH & Co. KG  
Chemnitzer Str. 21  
91564 Neuendettelsau  
Tel. 09874 6806-0  
[info@beil-bau.de](mailto:info@beil-bau.de)

Beil Immobiliendienstleistungen GmbH  
Nürnberger Straße 53  
91522 Ansbach  
Tel. 0981 97122-30  
[info@orange-wohnen.de](mailto:info@orange-wohnen.de)

[WWW.BEIL-BAU.DE](http://WWW.BEIL-BAU.DE)

Impressum  
Redaktion: Linda Schmidt und Lisa Heinrich  
Gestaltung und Satz: [www.boeker-mundry.de](http://www.boeker-mundry.de)  
Druck: SchmidtDruck GmbH Ansbach

## Jobrad – Wir sind dabei

### Klimaneutrale Mobilität durch Fahrradleasing

Seit August dieses Jahres haben die Mitarbeitenden der Unternehmensgruppe BEIL die Möglichkeit für ein Fahrradleasing. Bereits 10 Radler profitieren von der kostengünstigen, gesundheitsfördernden und umweltbewussten Alternative zum Kraftfahrzeug bzw. zum öffentlichen Nahverkehr. Und das Interesse an nachhaltiger Mobilität steigt. Nicht zu letzt, weil es denkbar einfach ist.

Interessierte suchen sich im Fachhandel das für ihre Bedürfnisse geeignete Fahrrad aus. Schnittiges Rennrad, agiles Mountainbike oder smartes, businessstaugliches E-Bike. Die Diensträder sind vorsteuerabzugsfähig und somit auch aus steuerlicher Sicht interessant. Sie können bzw. werden selbstverständlich auch im privaten Rahmen genutzt. Der Versicherungsschutz für z.B. Diebstahl, Unfallschäden, Elektronikschäden usw. kommt noch On Top und wird vom Arbeitgeber bezahlt.

Auf das Fahrrad, fertig, los!

