

ÖFFNET NEUE TÜREN.



BEILHAUSVERWALTUNG.

Wir suchen zum nächstmöglichen Eintrittstermin folgende Persönlichkeit zur Verstärkung unseres Teams in Vollzeit:

Objektbetreuer / WEG-Verwalter (m/w/d)

Sie haben...

- eine abgeschlossene technische oder kaufmännische Ausbildung oder vergleichbare Kenntnisse
- Erfahrungen im Immobilienbereich
- Erweiterte Kenntnisse im Umgang mit Microsoft Office Familie
- ein freundliches Auftreten

Sie sind...

- Zuverlässig, belastbar und teamfähig
- eine selbstständige, eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise gewohnt
- Strukturiert und zielorientiert

Wir bieten...

- eine unbefristete Festanstellung mit langfristiger beruflicher Perspektive
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Arbeiten in einem eingespielten ca. 10-köpfigem Team
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet:

Die VerwalterInnen betreuen ihre Objekte von A bis Z und sind erste/r Ansprechpartner/in in allen Belangen.

- Allgemeine Verwaltung mittels moderner Verwaltungssoftware
- Rechnungsbearbeitung und Vorkontierung
- Technisches Gebäudemanagement – Überwachung der Dienstleisterverträge, Sicherstellung der Funktionsfähigkeit der Anlagen eines Objektes, Vergabe von Instandsetzungs- und Reparaturarbeiten
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbearbeitung von Eigentümerversammlungen
- Ansprechpartner/in für unsere Eigentümer, Mieter und externen Dienstleister
- Überwachung der Wartungsaufgaben und der Gebäudepflege
- Koordination der verschiedenen Hausmeister und Dienstleister, damit verbunden Einholung von Angeboten, Erteilung von Aufträgen und Abnahme der Arbeiten
- Umsetzung der Eigentümerbeschlüsse
- Koordination von Versicherungsschäden
- Jährliche Objektbegehungen

Die Erstellung der Betriebskosten-, Heizkosten- und Hausgeldabrechnungen, die Durchführung des regulären Mahnwesens und des gesamten Zahlungsverkehrs obliegen den BuchhalterInnen, so dass diese Arbeiten von den VerwalternInnen nicht ausgeführt werden müssen



Wir sind...

eine finanzstarke, familiengeführte Unternehmensgruppe, bestehend aus Bauträger, Bauunternehmen, Architekturbüro und Hausverwaltung mit insgesamt ca. 100 Mitarbeitern.

Bereits in der dritten Generation sind wir als mittelständisches Unternehmen erfolgreich tätig. In unserem Wirkungskreis Stadt und Landkreis Ansbach sowie darüber hinaus sind wir für unser Know-how, unser Engagement und unsere Qualität bei der Realisierung von Projekten von Wohnhäusern und Mehrfamilienhäusern, Einkaufsmärkten bis hin zu Seniorenimmobilien sowie Büro- und Geschäftshäusern bekannt.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Verfügbarkeit und Gehaltsvorstellung vorzugsweise per E-Mail an bewerbung@beil-bau.de.

Beil Immobiliendienstleistungs GmbH
Nürnberger Straße 53
91522 Ansbach

