bauen & wohnen

BEILBAU

Informationen für Geschäftspartner, Eigentümer, Mieter und Interessenten

Hoteleröffnung „Das Hürner“

Modernes Übernachten in Altstadtnähe

DAS HÜRNER
HOTEL-BRAUHAUS

2017 wurde mit den Bauarbeiten begonnen und seit dem 3. Juni 2019 sind die Pforten des neuen Stadthotels „Das Hürner” geöffnet. Das Hotel verfügt insgesamt über 97 Zimmer, einen Wellness- und Fitnessbereich, Tagungsräume und ein Restaurant.

Am ersten Juniwochenende 2019 luden die Geschäftsführer Jens und Siegfried Blank zum Tag der offenen Tür ein. Die Gäste durften neben den Hotelzimmern und Tagungsräumen auch einen Blick in die Küche werfen. Nach diesem beeindruckenden Rundgang konnte man

Fortsetzung nächste Seite »

AWO Residenz Cadolzburg

Baubeginn 2. Bauabschnitt

WOHNEN IM AKAZIENWEG
SACHSEN BEI ANSBACH

Spatenstich in Sachsen bei Ansbach

Top 30 Presseshop Deutschland

Interview Frau Balzer, Inhaberin Presseshop

Fortsetzung Titelseite

bei einem eigens für das Hotel gebrauten naturtrüben Hürnerbier die Eindrücke auf sich wirken lassen und mit den anderen Gästen diskutieren. Zudem gab es kleine Speisen, Kaffee, Kuchen und Eis. Musikalisch umrahmt wurde die Veranstaltung von den Hochreiner Wirtshausmusikanten und der Kapelle Weiß-Blau-Siebentäler aus dem Altmühltal.

Am 14.09.2018 fand auf dem ehemaligen Gelände der Hürner-Brauerei das Richtfest für den Rohbau des Hotels statt.

Zum Tag der offenen Tür wurde das Hotel der Öffentlichkeit präsentiert.

Auf der Speisekarte finden sich neben Speisen wie Salat, Pasta und Fisch auch typisch fränkische Gerichte wie die Fränkische Festtagssuppe, das Schäufele oder eine fränkische Brotzeit. Die Veganer/Vegetarier unter den Gästen können derzeit zwischen zwei Gerichten wählen. Wer nicht den ganz großen Hunger hat bestellt ¾ Portionen. Auch das ist möglich im „Hürner".

Doch nicht nur für die Kulinarik ist im „Hürner" gesorgt. Auch Geschäftstermine, Seminare oder Workshops können im Tagungsbereich abgehalten werden. Eigens dafür verfügt das Hotel über einen großen Tagungsraum mit insgesamt 160 m². Dieser Raum kann insgesamt noch in drei kleine Einheiten zu je 50-60 m² abgetrennt werden. Parallelveranstaltungen sind somit möglich. Die Räume sind alle klimatisiert und verfügen über modernste Präsentations- und Businesstechnik; geeignet für Veranstaltungen mit bis zu 133 Personen.

Die Eröffnungsfeierlichkeiten fanden am 03.06.2019 statt.

Weitere Informationen zum Hotel „Das Hürner" finden Sie im Internet unter:
www.das-huerner.de

Spatenstich für Übungshaus der Berufsfachschule für Musik in Dinkelsbühl

„Was lange währt wird endlich gut" … das gilt auch für den Entschluss, für die Berufsfachschule für Musik in Dinkelsbühl ein neues Übungshaus zu bauen. Am 22. Juli 2019 erfolgte hierzu, unter Leitung der stv. Bezirkstagspräsidentin, Christa Naaß, der Spatenstich an der Alten Promenade 22 in Dinkelsbühl.

Die Beil GmbH & Co. KG ist verantwortlich für den Rohbau. Dank des erforderlichen Fachwissens, Präzision und jahrelanger Erfahrung hat unser eingespieltes Team die Rohbauarbeiten in der kurzen Rohbauphase von max. 7 Wochen realisiert.

Rund 1,2 Mio. Euro investiert der Bezirk Mittelfranken für die Erweiterung der BFS-Musik, laut Christa Naaß, worüber sich besonders Erich Schneider, Direktor der BFS-Musik, mit seinen Schülerinnen und Schülern der Gruppe „Rock & Pop" freut. Er erläutert in seinem Grußwort die komplexe Architektur, durch die sich die Schallwellen gegenseitig brechen können und so eine optimale Akustik erzeugt wird. Gleichzeitig wird mit der massiven Bauweise des modernen Baukörpers ein ausreichender Schallschutz nach außen gewährleistet.

Das Übungshaus umfasst zukünftig zwei moderne Übungs- bzw. Aufnahmeräume, sanitäre Einrichtungen und einen Technikraum. Dr. Christoph Hammer, Oberbürgermeister, lobt den kubischen Baukörper, der sich äußerst ansprechend in die Umgebung der von historischer Baukultur geprägten Stadt eingliedert.

Unter fetzigen Rockliedern der Schülergruppe der BFS-Musik und begleitet von Politik, Verwaltung, Fachleuten aus dem Baugewerbe sowie der interessierten Öffentlichkeit stechen die Spaten zum traditionellen Spatenstich mit den besten Wünschen für ein gutes Gelingen.

HürnerHöfe

Wir haben den Raum für Ihre Ideen.

In den HürnerHöfen unmittelbar neben dem Hotel „Das Hürner" befinden sich im Haus A2 und im Haus B noch freie Gewerbeflächen. Mieten oder kaufen Sie sich jetzt Ihre Wunschgewerbeeinheit!

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter: www.huernerhoefe.de/Gewerbe.html

oder rufen Sie uns einfach an:
Tel. 0981 18884-700

AWO Residenz

CADOLZBURG

Baubeginn 2. Bauabschnitt – Fertigstellung 2019/2020

Nachdem die Wohnungen im Abschnitt A der AWO-Residenz in Cadolzburg bereits fertiggestellt sind und 2016 bezogen wurden, folgen nun die Bauabschnitte B, C und D. Der Startschuss für die Vermarktung der insgesamt 86 Wohnungen fiel bereits 2018. Die Rohbauarbeiten in den Häusern B, C und D sind abgeschlossen und die Arbeiten am Innenausbau im Haus B sind in den letzten Zügen. Hier können die Eigentümer ihr Neues Zuhause zum Jahreswechsel 2019/2020 beziehen.

Das Konzept des Betreuten Wohnens lässt viel Spielraum für ein individuelles Wohnen und Leben ganz nach den persönlichen Bedürfnissen der Bewohner. Dies wird vor allem durch das breitgefächerte Betreuungskonzept der AWO möglich. Je nach Bedarf und Wunsch können hier zahlreiche Dienstleistungen hinzugebucht und in Anspruch genommen werden. Die Wohnungen bestechen durch ihren hohen Standard und Komfort, welche auch den sich mit den Jahren verändernden Bedürfnissen und Anforderungen der Bewohner gerecht werden. Jede Einheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse und ist barrierefrei konzipiert. Durch die Massivbauweise erreichen wir einen hohen Schallschutz der ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Auf Grund der KfW Energieeffizienzklasse 55 wird jede Wohnung dieses Projektes derzeit durch die KfW-Bank mit einem günstigen Darlehen von bis zu 100.000 Euro gefördert. Die Wohnungsgrößen sind unterschiedlich von 1,5-Zimmern (35-42 m²) bis hin zu 3-Zimmern (70-110 m²).

Alle Wohnungen sind bereits verkauft.

Bei **Mietanfragen** wenden Sie sich bitte an die AWO Cadolzburg
Frau Bräuer/Herr Schneider
Tel. 09103 626970

Neubau Schule für frühkindlichen Autismus in Nürnberg

Am 29. Mai 2019 konnten wir erfolgreich den Spatenstich für ein neues Großprojekt setzen. Es geht um den Neubau einer Schule für frühkindlichen Autismus in der Ingolstädter Straße in Nürnberg. Hier sind wir von der Rummelsberger Diakonie mit der Errichtung des Rohbaus beauftragt worden. Das Gesamtvolumen des Auftrags beläuft sich auf rund 1,4 Millionen Euro und der Rohbau soll bis zum Jahresende fertiggestellt werden.

Ab dem Schuljahr 2020/2021 sollen dann die ersten „Muschelkinder" unterrichtet werden. Die Inhalte des Unterrichts und die Gestaltung der Stunden orientieren sich an den speziellen Bedürfnissen und Wünschen der Kinder und Jugendlichen. Der Lernstoff wird stark strukturiert. Im Unterricht wechseln sich beim Lernen Phasen von hoher Aufmerksamkeit mit Phasen der Bewegung und Entspannung ab.

Ganz besonders erfreulich sind die vielen positiven Geschichten rund um das Projekt und während der Entstehungsphase. Der Freistaat Bayern beispielsweise unterstützt das Projekt maßgeblich, das insgesamt mit 6,5 Millionen Euro kalkuliert ist. Ein persönlichen Dank gilt vor allem aber auch Wolfram Kons von der „Stiftung RTL-Wir helfen Kindern" und Schmuckdesigner Thomas Sabo. Sabo ist langjähriger Fürsprecher der Muschelkinder und Projektpate für den Schulneubau. Durch sein Engagement stellt die Stiftung für den Bau rund 1,2 Millionen Euro zur Verfügung.

Unter die Top 30 der Presseshops in Deutschland gewählt

Interview mit Frau Balzer, Inhaberin des Presseshops in der Türkenstraße in Ansbach

Frau Balzer, herzlichen Glückwunsch. Ihr Shop wurde unter mehr als 700 Geschäften zu den Top 30 Presseshops in Deutschland gewählt. Eine tolle Auszeichnung, wenn man bedenkt, dass die Eröffnung erst im Januar 2018 gefeiert wurde und eine große Anerkennung für Ihren Mut sich in die Selbständigkeit zu wagen. Was hat Sie dazu bewegt?

Der Zufall wollte es, dass eine Lottolizenz frei wurde und die Fa. Beil zeitgleich eine Gewerbefläche in der Türkenstraße 64 in Ansbach zu vermieten hatte. Hierzu möchte ich anmerken, dass die damals freie Fläche für meinen Shop deutlich zu groß gewesen wäre. Deswegen bin ich sehr froh, dass die Beil Baugesellschaft meiner Bitte folgte und die Gesamtfläche durch eine Zwischenwand abteilte. Dadurch wurde die Umsetzung meiner Geschäftsidee in der Türkenstraße erst möglich.

Weshalb haben Sie sich für einen Presseshop entschieden?

Bereits seit über 18 Jahren betreibt mein Vater in der Meinhardswindener Straße einen Presseshop. Nach Feierabend habe ich ihn gerne im Laden unterstützt und schnell gemerkt, wie viel Freude mir der Kontakt bzw. Umgang mit Menschen macht. Somit wusste ich recht genau was auf mich zukommt.

Welchen Kundenkreis sprechen Sie mit Ihrem Warenangebot an?

Unser Warenangebot besteht aus Tabakwaren, auch Shishatabak mit entsprechendem Zubehör, Zeitschriften für Schulkinder, Teenager bis hin zu Senioren – und natürlich auch Fachmagazinen sowie Glückwunschkarten, Taschenbüchern, Geschenkartikeln und unserem Lottostand. Ganz frisch, seit April, sind wir auch Partner von GLS und betreiben einen entsprechenden Paketshop. Es ist also für jede Altersgruppe etwas dabei. Entsprechend gemischt ist unser Kundenkreis. Viele unserer Kunden kommen regelmäßig, worüber wir uns natürlich sehr freuen. Vor allem im Bereich Lotto profitieren wir von unseren Stammkunden.

Welche Rolle spielt die Lage?

Natürlich hat die Lage des Geschäftes eine große Bedeutung. Zusammen mit den Unternehmen, Norma, Bäckerei Ehrmann, Metzgerei Weinländer und der Postfiliale auf der gegenüberliegenden Straßenseite bieten wir unseren Kunden ein umfangreiches Warenangebot.

Wie gestalten sich Ihre Öffnungs- und Arbeitszeiten?

Bei den Öffnungszeiten habe ich mich angepasst. Kunden, die bereits um 7 Uhr morgens ihr Frühstück kaufen, haben bei mir die Möglichkeit, gleichzeitig ihre Lektüre und/oder ihre Tabakwaren zu kaufen. Unser Shop ist Mo. bis Fr. von 7:00 bis 18:30 Uhr und Sa. von 7:00 bis 16:00 Uhr geöffnet.

Das ist ein langer Arbeitstag

Ja, das stimmt. Elfeinhalb Stunden täglich reichen durchaus. Deshalb nehme ich auch keine Arbeit mit nach Hause. Alle administrativen Arbeiten werden im Laden erledigt. Hierfür nutze ich die weniger frequentierten Zeiten und die Unterstützung meiner Oma.

Findet man Sie und Ihren Shop auch im Internet?

Ja, Sie finden uns auf Facebook, Instagram und auch über Google.

Ist es für Sie vorstellbar, hier in der Stadt Ansbach, noch einen weiteren Presseshop zu eröffnen?

Ja, definitiv. Wenn die Lage und noch ein bis zwei weitere Punkte, wie hier in der Türkenstraße, passen ist ein zweiter Shop für mich durchaus denkbar.

Herbststraße Heilsbronn

Fertigstellung und Einzug im Sommer 2018 – Erfolgreicher Abschluss des Projekts „Herbststraße Heilsbronn“

Entsprechend unserer Firmenphilosophie entstanden in der Herbststraße in Heilsbronn Wohnungen, wo bereits während der Bauphase wieder ein besonderes Augenmerk auf Qualität, Wertbeständigkeit, Nachhaltigkeit und innovative Technik gelegt wurde.

Wie schon in der Winterstraße erleben nun auch die Bewohner in der Herbststraße, dass ein Leben in ruhiger Lage und eine schnelle Verkehrsanbindung nicht im Widerspruch stehen müssen. Ermöglicht wird das durch die erfolgreiche Umsetzung unseres intelligenten City-Connect-Concepts.

CITY CONNECT CONCEPT

Der Bau der 29, mit reichlich Komfort und modernster Technik ausgestatteten Wohnungen, wurde nach 17 Monaten Bauzeit im September 2018 komplett bezugsfertig abgeschlossen. Bereits im Juli 2018 konnten die Eigentümer und Mieter ihre Wohnungen im Haus B beziehen. Nur zwei Monate später, im September 2018, erfolgte der Bezug der Einheiten im Haus A.

www.herbststrasse-heilsbronn.de

WOHNEN IM AKAZIENWEG SACHSEN BEI ANSBACH

Spatenstich in Sachsen bei Ansbach

Mit einem gemeinsamen Spatenstich zusammen mit dem zweiten Bürgermeister, Johann Bodächtel, wurde am 28.08.2019 der offizielle Baubeginn einer Wohnanlage mit insgesamt 21 Wohnungen sowie einer Tiefgarage gefeiert.

Sachsen ist ein beliebter und schnell wachsender Wohnort mit knapp 4000 Einwohnern. Sowohl der Ortskern als auch der nahe gelegene Bahnhof, mit S-Bahn-Verbindung nach Nürnberg und Ansbach, sind von der Wohnanlage aus zu Fuß sehr gut zu erreichen. Hier entstehen in zwei Gebäuden insgesamt 21 Wohnungen mit modernstem Komfort und auf dem neuesten Stand energetischer Technik.

Die Lage des Grundstücks, abseits der Hauptstraßen, bietet durch die nahen Wälder und das Rezattal einen hohen Freizeit- und Erholungswert und eignet sich somit auch optimal für Familien mit Kindern. Verbunden sind die beiden Gebäude A + B im Kellergeschoss über die Tiefgarage und die Kellerräume. Jede Wohnung verfügt mindestens über einen Tiefgaragenstellplatz und zwei Fahrradstellplätze. Weitere Kfz-Stellplätze befinden sich entlang der Stichstraße.

Seniorenwohnanlage St. Gundekar in Schwabach – Mehrwert im Alter

Die Zahl der Senioren in unserer Gesellschaft steigt. Eine altersgerechte und bezahlbare Wohnung zu finden wird immer mehr zu einem Problem. Das St. Gundekar-Werk bietet seit Juni 2019, durch den Bau der Wohnanlage in der Michael-Hierl-Straße in Schwabach, die Möglichkeit auf einen Wechsel in neue, bezahlbare und dem Alter angepasste Wohnräume. Wir freuen uns, dass wir als Generalunternehmer Teil diese Bauvorhabens sein durften.

Auf dem ca. 880 Quadratmeter großen Grundstück entstanden insgesamt sieben lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnungen mit einer Wohnfläche von 50 bis 63 Quadratmetern. Hierzu gehört auch eine Tiefgarage mit insgesamt 12 Stellplätzen. Der Gruppenraum im Erdgeschoss bietet Raum für gemeinsame Begegnungen und Veranstaltungen. Die Kombination von Quartiersmanagement durch den Verein der Familien- und Altenhilfe mit der damit verbundenen Seniorenbetreuung bietet den Bewohnern und deren Angehörigen ein hohes Maß an Flexibilität. Ein offener Mittagstisch für ältere Bewohner aus dem Quartier sorgt zusätzlich für nachbarschaftlichen Austausch und den Aufbau von neuen Freundschaften.

Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen bestechen durch Ihren Komfort. Neben elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung in allen Räumen, raumhohen Innentüren mit Glasoberlicht, einer Videosprechanlage und vielem mehr, gehören auch eine Terrasse bzw. ein Balkon standardmäßig zur Ausstattung. Die Wohnungsgrößen variieren von ca. 65 bis 103 m².

Der Beginn der Baumaßnahme war im September 2019. Die Fertigstellung bzw. Bezugsfertigkeit der Wohnungen wird Ende 2020 bzw. Anfang 2021 erfolgen.

Ob zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage, lassen Sie sich von einem „Rundum-Sorglos-Paket" begeistern. Natürlich können Sie auch individuelle Ideen zur Gestaltung Ihrer Wohnung einbringen.

Es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar, vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Beratungstermin.

Näheres finden Sie unter:
www.akazienweg-sachsen.de

Verabschiedung Hermann Stark

Als Familienunternehmen wissen wir nur zu gut was es bedeutet, gemeinsam an einem Strang zu ziehen. Umso mehr sehen wir in unseren Kolleginnen und Kollegen das Potenzial, um weiter zu wachsen und vor allem neue Projekte umzusetzen. Hierfür benötigen wir die Besten aus den jeweiligen Fachdisziplinen und setzen natürlich sehr stark auf die eigene Ausbildung in den verschiedensten Fachrichtungen.

Am 22. März 2019 haben wir uns von unserem langjährigen Kollegen Hermann Stark im Rahmen unserer Betriebsversammlung in der Brauerei DORN in Bruckberg verabschiedet. Herr Stark war seit dem 1. April 2011 bei uns angestellt, wo er bis Ende September 2018 arbeitete. In dieser Zeit war er für unser Unternehmen als Vorarbeiter tätig. Wir bedanken uns für die geleistete Arbeit und wünschen ihm von ganzem Herzen alles Gute im Ruhestand.

4 Lebensjahrzehnte auf dem BAU und für den BAU

DIETER BEIL

Die Leidenschaft für das Bauen wurde Dieter Beil bereits in die Wiege gelegt. Sein Vater, Peter Beil, gründete 1936 in Neuendettelsau einen Steinmetzbetrieb, der sich kontinuierlich zu einem über die Region hinaus bekannten Baugeschäft entwickelte.

Im Jahr 1979 stieg Dieter Beil, der Sohn des Firmengründers, als Diplom-Ingenieur in den elterlichen Betrieb ein. Schließlich übernahm er 1980 die Firma und führte sie mit Konstanz und Verlässlichkeit durch schwierige Zeiten, in denen nicht jeder Baubetrieb „überlebte".

Kraft seines zukunftsorientierten Denkens und durch das unerschütterliche Vertrauen in seine Arbeit konnte 1989 die BEIL Baugesellschaft mbH gegründet werden. Ein Novum war die Integration eines eigenen Planungsbüros. Hier hatte Dieter Beil sehr früh Weitblick und Gespür entwickelt, denn seit dieser Zeit bietet die Firma Beil ein Gesamtleistungspaket von der Baulanderschließung über die Planung bis hin zur Fertigstellung aus einer Hand an. Kundenfreundlichkeit und Kundennähe standen und stehen im Mittelpunkt aller Tätigkeiten.

Während der vergangenen Jahrzehnte absolvierten zahlreiche Maurer und Maler ihre Ausbildung bei der Firma Beil. Die Vermittlung von Fachwissen und solider Handwerksqualität hat bei Dieter Beil einen sehr hohen Stellenwert. Er weiß nur zu gut, wie wichtig es ist eine gute Ausbildung abzuschließen, um den gestiegenen Anforderungen gerecht zu werden. Ein wichtiger Aspekt in der Firmenphilosophie ist dabei Regionalität und Verlässlichkeit. Von daher überrascht es nicht, dass Dieter Beil ein enges und vertrauensvolles Netzwerk aus zuverlässigen Partnern in der Region aufgebaut hat. Nähe, Treue und Vertrauen prägen dabei das unternehmerische Leitbild bis heute. Werte, die auch Frau Catrin Beil sehr wichtig sind. Durch Ihren Einstieg im Oktober 2010 ist das elterliche Unternehmen nunmehr in der dritten Generation fest am Markt etabliert.

Ein Unternehmen wie die Firma Beil kann dauerhaft nur erfolgreich sein, wenn man auch gleichzeitig neue Geschäftszweige entdeckt und kontinuierlich ausbaut. So kann es nicht verwundern, dass Dieter Beil zur Optimierung des Kundenbedarfs u.a. die Serviceleistung einer Hausverwaltung und Unterstützung beim Thema Vermietung anbietet. Mit diesem Angebot wird dem Kundenwunsch nach ganzheitlichen Lösungen weiter entsprochen und neue Kompetenzfelder erschlossen.

Es hat sich viel bewegt in den vergangenen 40 Jahren. Große Leidenschaft und höchster Leistungswille waren und sind auch weiterhin der Zündstoff des Unternehmers Dieter Beil.

Öffnung Zahnarztpraxis nach Erweiterung

Interview mit Frau Dr. Felber Inhaberin der Zaharztpraxis in der Brauhausstraße 5a in Ansbach

Sie feierten im August 2016 die Eröffnung Ihrer Praxis. Nur 2 Jahre später, seit November 2018, ist die Erweiterung abgeschlossen.

Es scheint, als konnten Sie Ihre Patienten davon überzeugen, dass „ein Zahnarztbesuch durchaus angenehm sein kann"?

Das ist nach wie vor sowohl mein großer Ansporn als auch die Intention meines ganzen Teams, dies unseren Patienten zu vermitteln. Oft kommen gerade ängstliche Patienten mit Gruselgeschichten von Zahnarztbesuchen aus ihren Kindertagen, die meistens schon Jahrzehnte zurückliegen. Aber solche Erlebnisse prägen sich eben ein. Die (Zahn-)Medizin hat aber natürlich riesen Fortschritte gemacht und die Verbindung aus neuesten Methoden und Techniken und einem herzlichen Team, das Spaß hat, an dem was es arbeitet, macht es uns möglich, auch solchen Patienten den Zahnarztbesuch als angenehm erleben zu lassen. Es ist immer wieder besonders schön, wenn diese Patienten nach ein paar Besuchen mit einem Lächeln in die Praxis kommen und sagen, sie können inzwischen von sich behaupten, sie kämen „sehr gerne". Kürzlich sagte ein Patient bei der Terminvereinbarung, er müsse einmal wieder vorbeikommen, er wolle einmal wieder „die gute Laune in unserer Praxis spüren" – um dies zu ermöglichen braucht es natürlich auch mein tolles Team, das mittlerweile auf 10 Angestellte gewachsen ist.

Hatte Ihre Wahl die Praxis in einen Neubau zu legen etwas mit Ihrem Anspruch zu tun, den Patienten eine Wohlfühlatmosphäre zu bieten?

Definitiv. Man hat einfach deutlich mehr Möglichkeiten, als wenn vieles durch bestehende Räumlichkeiten schon vorgegeben und nicht mehr veränderbar ist. Und nicht zuletzt durch die tolle Unterstützung der Firma Beil und Ihrer Mitarbeiter – vor allem Frau Eschebach und Herr Meier – die für alle Wünsche und Anregungen meinerseits immer ein offenes Ohr hatten und einen Lösungsvorschlag bereithielten – ist ein tolles, harmonisches Gesamtkonzept mit hellen und großzügigen Räumlichkeiten entstanden, so dass sich die Patienten bereits beim Betreten der Praxis wohlfühlen können.

Was sagen denn die kleinen Patienten zu Ihrer Praxis?

Diese Frage müssten wir jetzt eigentlich direkt an die kleinen Patienten richten. Ich kann nur sagen, ich habe den Eindruck, sie kommen gerne. Bei den Kleinen kommen natürlich in erster Linie unsere Deckenbildschirme über dem Behandlungsstuhl bestens an. Viele Kinder, die schon ein paar Mal da waren, äußern bereits bevor sie auf den Behandlungsstuhl klettern, den Wunsch was sie heute gucken möchten. Der Klassiker sind nach wie vor die Minions, aber auch Bibi und Tina, Barbie oder Star Wars sind sehr beliebt. Ab und zu erweitern wir auch unser Filmerepertoire auf Wunsch der kleinen Patienten – wenn sie das nächste Mal kommen, haben wir dann den neuen Lieblingsfilm im Programm. Den ein oder anderen kleinen Patienten mussten die Eltern schon sanft vom Behandlungsstuhl runterschieben, da er sonst wohl noch einige Zeit länger liegen geblieben wäre.

Bisher hatten Sie 3 Behandlungsräume. Wie hoch ist die Zahl nach der Erweiterung?

Seit der Fertigstellung der Erweiterung im November 2018 haben wir 4 voll ausgestatte Behandlungsräume die auch komplett ausgelastet sind. Zwei weitere Räume stehen dank der Erweiterung auch noch zur Verfügung, so dass zumindest die Hinzunahme des 5. Behandlungszimmers für das nächste Jahr geplant ist.

Wird sich im Zuge der Erweiterung auch Ihr Behandlungsspektrum verändern?

Wir decken bereits das komplette zahnärztliche Behandlungsspektrum bis auf die Kieferorthopädie und den chirurgischen Teil der Implantatversorgung ab. Durch meine Kollegin, Frau Judith Westernacher, die mich seit Abschluss der Erweiterung vor einem Jahr unterstützt und die auch von den Patienten sehr geschätzt wird, können wir den Patienten aber noch häufiger zeitnahe, flexiblere und zeitlich wunschgemäße Behandlungstermine bieten. Selbstverständlich berücksichtigen wir dabei immer den Behandlerwunsch des Patienten.

Sie bieten dienstags zwischen 16:00 und 18:30 Uhr eine offene Sprechstunde an. Wie ist hier die Resonanz?

Die Resonanz ist sehr gut – unserer Erfahrung nach nehmen dieses Angebot vor allem Neupatienten an, um mal „unverbindlich reinzuschauen" und uns kennenzulernen – allerdings führen wir hier tatsächlich nur Kontrolluntersuchungen und akute Schmerzbehandlungen durch. Sind weitere Termine notwendig, beispielsweise eine Füllung, eine Zahnreinigung o.ä., vereinbaren wir einen regulären Termin mit dem Patienten. In der offenen Sprechstunde entstehen durch das System oftmals längere Wartezeiten, da die Anzahl der Wartenden ja nicht von uns terminiert werden kann. Unsere Stammpatienten schätzen allerdings unsere kurzen Wartezeiten bei Terminvereinbarung sehr, so dass diese dann fast immer einen regulären Termin vereinbaren und nicht mehr in die offene Sprechstunde kommen.

Danke, dass Sie sich für uns die Zeit genommen haben. Wir wünschen Ihnen weiterhin viele zufriedene Patienten.

Vielen Dank dafür und auch an dieser Stelle nochmals herzlichen Dank für die, in jeder Hinsicht, hervorragend und jederzeit termingerecht ausgeführten Arbeiten der Firma Beil.

ROSSTALRESIDENZ
BETREUTES WOHNEN

Richtfest Senioren-wohnanlage in Roßtal

Am 12. September 2019 wurde das Richtfest für 27 Wohnungen, deren Rohbau bereits Gestalt angenommen hat, gefeiert. Eingeleitet wurde der Festakt durch die Ansprache von Catrin Beil und die Grußworte von Herrn Bürgermeister Völkel. Zusammen mit Kunden, Interessenten sowie mit Partner- und Handwerksbetrieben und weiteren Marktgemeinderatsmitgliedern wurde der Abschluss des Rohbaus gefeiert. Das Richtfest läutet traditionell feierlich das Ende der Rohbauphase ein. Es ist einer der größten Meilensteine bei der Entstehung eines Gebäudes.

Von jetzt an wird es spannend. Sowohl der Elektriker als auch das Gewerk Heizung, Lüftung und Sanitär sind bereits in vollem Gange. Nachdem der Estrich verlegt und die Wände verputzt sind wird jeder Wohnung, ganz nach den Wünschen der Eigentümer, ihr persönlicher Charakter verliehen. Nun nehmen Räumlichkeiten, die die Eigentümer bisher nur vom Plan kannten, Gestalt an.

Im Rahmen der Feierlichkeit konnten sich die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner in einer entspannten Atmosphäre beim Essen im Rohbau kennenlernen, die Vorfreude auf den baldigen Einzug teilen und so bereits erste zarte Bande knüpfen für eine spätere erfolgreiche Nachbarschaft.

Die Wohnungen beherbergen 1,5 bis 3 Zimmer und verfügen über Wohnflächen von 41 bis 83 Quadratmeter. Es finden sich auch 16 Kfz-Stellplätze, davon 2 rollstuhlgerechte Stellplätze.

- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon mit schwellenlosem Zugang
- Hochwertige Ausstattung der Wohnungen mit Vinylböden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesen im Bad, elektrischen Rollos
- Brandmelder, Notrufanlage und Video-Gegensprechanlage sind standardmäßig in jeder Wohnung enthalten
- ein Abstellraum für jede Wohnung ist im Keller vorhanden

Jetzt persönlichen Termin vereinbaren:

Tel. 0981 18884-700

Weitere Informationen auch unter www.rosstal-residenz.de

HERRLICH WOHNEN IN WINDSBACH

Mit dem neuen Bauprojekt in 91575 Windsbach, Nähe Badstraße, wird hochwertiger Wohnraum in einer modernen Wohnanlage geschaffen.

Die beiden Häuser bieten über 4 Geschosse 32 herrliche 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 60 bis 100 qm, wobei das oberste Geschoss den Penthousewohnungen vorbehalten ist. Baubeginn ist 2020.

Die Gebäude werden über eine Tiefgarage mit Einzelstellplätzen sowie weiteren Kfz-Stellplätzen im Außenbereich verfügen. Die Wohnungen besitzen großzügige und sonnige Terrassen, Balkone oder Dachterrassen.

Alle Wohnungen sind bereits von der Tiefgarage mit dem Aufzug erreichbar. Eine gehobene Ausstattung, u.a. mit Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, moderne Bäder, kontrollierte Be- und Entlüftung u.v.m., ist hier selbstverständlich. Für einen Teil der Wohnungen besteht Barrierefreiheit.

Früh dran sein lohnt sich

Individuelle Sonderwünsche zur Wohnungsgestaltung und Wohnungsausstattung werden gerne bei rechtzeitiger Kaufentscheidung berücksichtigt.

Lassen Sie sich jetzt vormerken!

Aktuelle Projekte der BEILArchitekten+Ingenieure

Bau einer neuen Kindertagesstätte in Lehrberg

Den Geburtenzahlen in der Gemeinde entsprechend hat der Gemeinderat Lehrberg den Bau einer neuen Kindertagesstätte beschlossen. Geplant ist ein 2-geschossiges Gebäude mit einem Mehrzweckraum, einem Speiseraum (zusammenschaltbar mit Mehrzweckraum) sowie einem geschützten Innenhofbereich. Damit stehen der Gemeinde dann weitere 12 Krippenplätze und 75 Kindergartenplätze zur Verfügung.

Die BEILArchitekten+Ingenieure freuen sich, dass sie neben der Architektur auch mit der Planung der Außenanlagen, der Tragwerksplanung sowie der Erstellung des Brandschutznachweises ihren Beitrag zu diesem Projekt leisten dürfen.

Erstellen von Bebauungsplänen für die Stadt Uffenheim

Weiterhin wurden die BEILArchitekten+Ingenieure von der Stadt Uffenheim mit der Erstellung bzw. Änderung von 3 Bebauungsplänen beauftragt.

Unsere Immobilien-Angebote – für Sie!

Vermietung Wohnungen:

Ansbach: 3,5 Zimmer, EG, ca. 100 m², Mietpreis auf Anfrage, Bezug ab 01.03.2020, Energiebedarf: 55 kWh (m²a), Bj. 2010

Heilsbronn: 2,5 Zimmer, 1. OG, ca. 84 m², Mietpreis auf Anfrage, Bezug ab 01.04.2020, Energiebedarf: 58,0 kWh (m²a), Bj. 2016

Heilsbronn: 2 Zimmer, 1. OG, ca. 65 m², Mietpreis auf Anfrage, Bezug ab 01.03.2020, Energiebedarf: 18 kWh (m²a), Bj. 2012

Heilsbronn: 2 Zimmer, 2. OG, ca. 70 m², Mietpreis auf Anfrage, Bezug ab 01.03.2020, Energiebedarf: 18 kWh (m²a), Bj. 2012

Neuendettelsau: 3 Zimmer, DG, ca. 78 m², Mietpreis auf Anfrage, Bezug ab 01.03.2020, Energiebedarf: 129,9 kWh (m²a), Bj. 1990

Noch mehr Angebote unter www.beil-bau.de

Verkauf Neubauimmobilien:

Roßtal: 3 Zimmer, ca. 82 m², Preis auf Anfrage, gepl. Fertigstellung 2020, B 58,40 kWh, (m²a), Bj. 2019

Sachsen b. Ansbach: 2 Zimmer, ca. 66 m², Preis auf Anfrage, Bezugsfertig 2021, B 53,90 kWh, (m²a), Bj. 2020

Sachsen b. Ansbach: 3 Zimmer, ca. 95 m², Preis auf Anfrage, Bezugsfertig 2021, B 53,90 kWh (m²a), Bj. 2020

Verkauf Bestandsimmobilien:

Ansbach: 2 Zimmer, 2. OG, ca. 59 m², Kaufpreis auf Anfrage, Bezug ab 01.02.2020, Energiebedarf: 86,70 kWh (m²a), Bj. 1996

Sachsen b. Ansbach: 3 Zimmer, 1. OG, ca. 84 m², Preis auf Anfrage, vermietet, C 76,2 kWh, Bj. 1998

Neuendettelsau: 2 Zimmer, 1. OG, ca. 60 m², Preis auf Anfrage, vermietet, D 100,2 kWh, Bj. 1998

NEU Ihr BeilBau-Team verkauft Ihre Gebrauchtimmobilie!

Lassen Sie sich hierfür gerne durch unser kompetentes Team unverbindlich beraten.

Cadolzburg – Betreutes Wohnen

Sachsen bei Ansbach – Akazienweg

Beil Baugesellschaft mbH
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil GmbH & Co. KG
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806-0
info@beil-bau.de

Beil Immobiliendienstleistungs GmbH
Nürnberger Straße 53
91522 Ansbach
Tel. 0981 97122-30
info@orange-wohnen.de

BEIL

BEILBAU

WWW.BEIL-BAU.DE

Impressum
Redaktion: Sandra Maul, Linda Schmid
Gestaltung und Satz: www.boeker-mundry.de
Druck: SchmidtDruck GmbH Ansbach